

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 25 микрорайон 9

Приложение № 5

№ п/п	НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	без лифта и мусоропровода	Периодичность выполнения работ
I	Содержание помещений общего пользования	0,62	
	1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этажи	0,62	Подметание с 1 по 5 этажи - 1 раза в неделю. Промывка -1 раз в месяц (летом с 1-по 5 этаж, зимой с 2-по 5 этаж). Промывка панелей и других поверхностей (радиаторов, металлических решёток, поручней, перильных ограждений, касауров, почтовых ящиков, оконных переплётов со стороны подъезда)- 2 раза в год весна, осень
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1,60	
1	Подметание земельного участка (асфальт) в летний период	0,20	1 раз в неделю
2	Уборка мусора с газона	0,30	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц
3	Очистка урн	0,02	1 раз в сутки
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки
5	Сдвигка и подметание рыхлого снега при отсутствии снегопадов	0,10	1 раз в трое суток.
6	Очистка асфальта от уплотнённого снега	0,71	1 раз в месяц.
7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,10	
8	Выкашивание газонов	0,15	2 раза в год
	Всего размер платы за содержание жилья	2,22	
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,70	
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,10	1 раз в год весной
2	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы - 1 раз в год	0,28	
3	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,10	
4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,10	1 раз в 3 года
6	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
IV	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	0,76	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств		
	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,01	1 раз в год
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01	1 раз в год
	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,04	1 раз в 3 года
2	Аварийное обслуживание	0,40	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
3	Дератизация	0,20	1 раз в год
4	Дезинсекция	0,10	1 раз в год
V	Текущий ремонт (дополнительные работы)	2,55	
VI	Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	0,12	
	Итого прямых затрат	6,35	
VII	Управленческие расходы 10% от начисления	0,71	
VIII	Вывоз ТБО	0,00	
	ТАРИФ за ремонт и содержание общего имущества МКД	7,06	

ТБО с чел

34,41

Согласовано:

Собственники жилого многоквартирного дома № 25

Кв. № _____ / _____ / _____

Кв. № _____ / _____ / _____

Кв. № _____ / _____ / _____