

ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон – дом 2.

г. Ангарск Иркутской области

« 31 » июня 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома № 2 микрорайон 8 – 6 577,7м²

Количество квартир 56

Дата сообщения о проведении собрания собственников- « 21 » июня 2015 г.

Время проведения собрания 19⁰⁰

Место проведения собрания собственников во дворе МКД № 2

Инициатор проведения собрания собственников Жемухов А.А.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 540,57% голосов; 53,88%

собственники нежилых помещений, обладающих _____% голосов;

- Департамента ЖКХ администрации АМО в лице представителя _____ действующей на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., обладающей _____% голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности _____% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.
8. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа – 10,07 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 40,04 руб. с одного человека и дополнительно текущий ремонт 1,43 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
9. Утверждение плана работ на 2015-2016 годы.
10. Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1. ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 2 микрорайон 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Темуховой А.А., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Блинова Л.А.

Голосовали:

ЗА - 2044,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Блинова Л.А.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Темуховой А.А., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Москвичка Л.В.

Голосовали:

ЗА - 2044,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Москвичка Л.В.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания. Слушали председателя общего собрания Блинову Л.А. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Куршова Н.Н.
2. Брескина Т.Ф.
3. _____

Голосовали:

ЗА - 2044,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,99 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Куршова Н.Н.
2. Брескина Т.Ф.
3. _____

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. Слушали председателя общего собрания Тимова Л.А. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА 2041,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,99% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Тимова Л.А. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 2041,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,99% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Тимова Л.А. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 2041,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,99% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Слушали председателя общего собрания Тимова Л. А. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА – 204,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,99% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

8 вопрос: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа – 10,07 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 40,04 руб. с одного человека и дополнительно текущий ремонт 1,43 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Тимова Л. А. с предложением утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа – 10,07 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 40,04 руб. с одного человека и дополнительно текущий ремонт 1,43 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 204,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,99% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа – 10,07 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 40,04 руб. с одного человека и дополнительно текущий ремонт 1,43 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения..

9 вопрос: Утверждение плана работ на 2015-2016 годы.

Голосовали:

ЗА – 204,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,99% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить план работ на 2015-2016 годы.

10 вопрос: Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1. ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 2 микрорайон 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Билимову Л.А. с предложением наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1. ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 2 микрорайон 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА - 2044,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,98% от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1. ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 2 микрорайон 8 председателя Совета дома дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

11 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Москвичу Л.В. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии **Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах** многоквартирного дома, также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА - 2044,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,98% от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем **размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

12 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 микрорайон г.Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя совета дома Темуховой Л.А.

Слушали секретаря общего собрания Москвичу Л.В. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме 2 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя совета дома Темуховой Л.А.

Голосовали:

ЗА - 2044,60 голосов собственников (м2), что составляет 55,98% от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области

в административном здании № 4 "Министерское управление" № 82 м.п., дом 45

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания	<u><i>Тетухин</i></u> (подпись)		<u><i>Тетухова Э.А.</i></u> (Ф.И.О.)
Председатель собрания	<u><i>В.М.</i></u> (подпись)		<u><i>Башенкова Л.А.</i></u> (Ф.И.О.)
Секретарь собрания	<u><i>Моев</i></u> (подпись)		<u><i>Моев В.И.</i></u> (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии:	<u><i>С.С.</i></u> (подпись)		<u><i>Кудимова Н.Н.</i></u> (Ф.И.О.)
	<u><i>И.</i></u> (подпись)		<u><i>Трагкин Т.Д.</i></u> (Ф.И.О.)

Приложение:

- 1.Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
- 2.Договор управления.