

ПРОТОКОЛ N 35

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 88 квартал – дом 21.

г. Ангарск Иркутской области

"19" июля 2010 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 21 квартала 88- 5966,2 м²

Количество квартир 64.

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «19» июля 2010 г.

Время проведения собрания 19⁰⁰

Место проведения собрания собственников г. Ангарск, 88 кв. л. дом 21

Инициатор проведения собрания собственников Зуряева Людмила
Кирилловна сооб. в кнжк № 39

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 59,85 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающих — % голосов;

-ДУМИ администрации АМО в лице представителя —

действующей на основании доверенности № — от «—» 20 г., обладающей — % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 59,85% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии определены протоколом № 1 от «28» июля 2010 г.

Повестка дня:

1. Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).
 - А) установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.
 - Б) установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
2. О признании решения по вопросу № 2 Протокола № 2 общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 88 квартал, дом № 21 от «30» июля 2010 г. « Установление дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов» не действительным.
3. О введении в действие принятого размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) с 01 июля 2010 г. взамен ранее установленного.
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.
5. Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010 г.
6. Выбор старшего по дому.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 21 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области на 2010-2011 г.г.
8. О заключении договора управления многоквартирным домом 21 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011 г.г.
9. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 21 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области.
10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих

отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

Вопрос № 1. Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

а)установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

б) установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:

а) установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

«за»- 51,15 % «против»- 0 % «воздержались - 0 %

б) установление платы за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

«за»- 8,7 % «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение:

Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

Вопрос № 2. О признании решения по вопросу № 2 Протокола № 2 общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, 88 квартал, дом №21 от 30 сентября 2010г. « Установление дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов» не действительным.

Голосовали:

«за»- 52,70 % «против»- 7,15 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Признать решение по вопросу № 2 Протокола № 2 общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ангарск, 88 квартал, дом №21 от 30 сентября 2010г. « Установление дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов» не действительным.

Вопрос № 3. О введении в действие принятого размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) с 01 июля 2010г. взамен ранее установленного.

Голосовали:

«за»- 51,15 % «против»- 8,7 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Ввести в действие принятый размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) с 01 июля 2010г. взамен ранее установленного.

Вопрос № 4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

Голосовали:

«за»- 59,85 % «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение исходя из утвержденного на общем собрании тарифа в размере 7,06 руб. за кв.м. *протокол № 2 от 30 сентября 2010г.

арска
Вопрос № 5. Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01»июля 2010г.

лей с
лей с
Голосовали:

«за»-59,85% «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01»июля 2010г.

тей с
Вопрос № 6. Выбор старшего по дому.

тей с
Голосовали:

«за»-59,85% «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Утвердить кандидатуру собственника квартиры № 32 Бурьян Людмилы Кирилловны в качестве старшего по дому.

ей с
Вопрос № 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

Голосовали:

рме
есу:
е за
вых
«за»-59,85% «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

Вопрос № 8. О заключении договора управления многоквартирным домом 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

Голосовали:

су:
ых
«за»-59,85% «против»- 0 % «воздержались - 0 %

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

Вопрос № 9. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области.

Голосовали:

ых
«за»-59,85% «против»- 0 % «воздержались - 0 %

го
ти
ре
Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

Вопрос № 10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 21 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области.

Голосовали:

«за»- 99,5% «против»- 0 % «воздержались» - 0 %

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома ^{101 КВАРТАЛА} микрорайона 88 г. Ангарска Иркутской области: в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 86 квартал, дом 17)

Председатель собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, правоустанавливающего документа и подписями собственников).

№
45
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20