

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

10 микрорайон, дом № 38

Общая площадь дома 4492,7 кв.м.

№ п\п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб./в месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,61
2	Уборка придомовой территории		1,85
	<i>Уборка придомовой территории</i>	Подметание земельного участка в летний период - территория: I, II класс-1 раз в неделю	0,28
	<i>Уборка мусора с газона под грабли, в том числе: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Уборка газонов от случайного мусора.</i>	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 2 раза в год. Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в неделю	0,27
	<i>Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	ежедневно - 3 недели в месяц	0,07
	<i>Разметание крылец при снегопаде</i>	по мере необходимости	0,04
	<i>Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс. Уборка II класса</i>	Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс-1 раз в неделю. Уборка II класса-1 раз в месяц	0,49
	<i>Очистка от наледи с подсыпкой - 10% от площади дворового асфальта и дворовой плитки, 100% площадь крылец</i>	1 раз в месяц (зимний период)	0,20
	<i>Вывоз смета, скошенного сена, строительного мусора</i>	по мере необходимости	0,16
	<i>Выкашивание газонов</i>	2 раза в год	0,34
3	Содержание мест общего пользования		1,32
	<i>Влажная уборка лестничных клеток</i>	1 раз в месяц	0,52
	<i>Подметание лестничных клеток</i>	1 раз в 2 недели	0,47
	<i>Генеральная уборка</i>	1 раз в год	0,17
	<i>Уборка подвального помещения</i>	2 раза в год	0,04
	<i>Уборка чердачного помещения</i>	1 раз в год	0,02
	<i>Уборка козырьков</i>	2 раза в год	0,01
	<i>Проведение дезинсекции и дератизации</i>	1 раз в год	0,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	По графику	0,55
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных сетей		1,21
	<i>Консервация и расконсервация системы отопления</i>	ежегодно	0,04
	<i>Промывка системы</i>	1 раз в год	0,29
	<i>Перевод ГВС на подачу или обратку, регулировка системы ГВС</i>	ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май)	0,08
	<i>Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (демонтаж-монтаж элеватора, сдача тепловых узлов энергоснабжающей</i>	ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)	0,10

	Промывка выпусков канализации	1 раз в год	0,06
	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя	еженедельно в отопительный сезон	0,09
	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)	0,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды	ежемесячно	0,21
	Плановая проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды	по графику	0,18
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов дома		2,08
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	(по мере необходимости)	0,09
	Замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования	(по мере необходимости)	0,05
	Проверка состояния, ремонт и утепление продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных дверей	Проверка состояния, ремонт и утепление продухов в цоколях зданий - 2 раза в год, ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости	0,11
	Проверка наличия тяги в квартирах	1 раз в 3 года	0,04
	Инструментальное обследование вентиляционных шахт и дымовентиляционных каналов	2 раза в год	0,51
	Прочистка вентиляционных каналов	1р в 3 года	0,37
	Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц, в зимний период	0,10
	Очистка канализационных стояков от наледи	1 раз в зимний период	0,04
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи по периметру карнизного свеса	Удаление снега - при слое свыше 30 см. (не менее 1 раза в год), по периметру карнизного свеса. Удаление сосулек - по необходимости	0,37
	Очистка желобов от мусора и ила	1раз в год	0,29
	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков	2 раза в год (весна - осень)	0,04
	Соединение труб канализационной вытяжки (укрепление канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,07
7	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	в течении месяца	0,88
8	Оплата старшему по дому		0,10
9	Плата за услуги, работы по управлению МКД		0,96
Всего			9,56

*	Текущий ремонт	по решению общего собрания, согласно утвержденного плана работ	3,21
**	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов на 1 чел./в мес.	в течении месяца	33,79

Директор
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

Председатель (Совет дома)

_____ А.В.Тёлин _____