

ПРОТОКОЛ № 1/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 82 квартал – дом 19.

г. Ангарск Иркутской области

« 30 » мая 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома № 19 квартал 82: 2958,6 м²

Количество квартир 30

Дата сообщения о проведении собрания собственников- « 19 » мая 2016 г.

Время проведения собрания 19.00

Место проведения собрания собственников: во дворе многоквартирного дома № 19, квартала 82

Инициатор проведения собрания собственников Смирнова Н.А.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 1529,84 м², доля голосов 2901,56, что составляет 51,71 %

собственники нежилых помещений, обладающих 0,0 голосов 0,0 %

Администрация АГО в лице представителя _____ действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., обладающего _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности _____ % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН (ОДН за арендаторов подвального помещения) – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).
8. Утверждение с «01» июня 2016 года:
 - а) Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 12,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 1,97 рублей (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,00 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.
 - б) Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,74 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц за содержание общего имущества многоквартирного дома, отдельно вывоз твердых коммунальных отходов 34,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,00 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 19 квартала 82 г. Ангарска.

10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 19 квартала 82 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12. Определение лица, которому поручается от имени собственников заключение Договора сдачи в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, по заключению договора аренды подвального помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 82 квартал, дом 19.

13. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

14. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Смирновой Н.А., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Смирнова Н.А.

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Смирнова Н.А.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Смирновой Н.А., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Кривоножко О.И.

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Кривоножко О.И.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Кривоножко О.И.

2. Смирнову Н.А.

3. Трофимову Н.А.

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Кривоножко О.И.

2. Смирнова Н.А.

3. Трофимова Н.А.

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН (ОДН за арендаторов подвального помещения) – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН (ОДН за арендаторов подвального помещения) – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

(п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН (ОДН за арендаторов подвального помещения) – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

8 вопрос: Утверждение с «01» июня 2016 года:

а) Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 12,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 1,97 рублей (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,00 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.

б) Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,74 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц за содержание общего имущества многоквартирного дома, отдельно вывоз твердых коммунальных отходов 34,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,00 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением утвердить с «01» июня 2016 года:

а) Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 12,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 1,97 рублей (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,00 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.

Голосовали:

ЗА – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

б) Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,74 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц за содержание общего имущества многоквартирного дома, отдельно вывоз твердых коммунальных отходов 34,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,00 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить с «01» июня 2016 года:

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,74 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц за содержание общего имущества многоквартирного дома, отдельно вывоз твердых коммунальных отходов 34,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,00 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения рублей в месяц.

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 19 квартала 82 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.С. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 19 квартала 82 г. Ангарска, в составе:

1. Кривоножко О.И. кв. № 26

2. Смирнову Н.А. кв. № 13

3. Трофимову Н.А. кв. № 7

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 19 квартала 82 г. Ангарска, в составе:

1. Кривоножко О.И. кв. № 26

2. Смирнова Н.А. кв. № 13

3. Трофимова Н.А. кв. № 7

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома Смирновой Н.С. и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 19 квартала 82 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.С. с предложением избрать председателя Совета дома Смирнову Н.С. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 19 квартала 82 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Смирнову Н.С. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 19 квартала 82 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

11 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12 вопрос: Определение лица, которому поручается от имени собственников заключение Договора сдачи в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, по заключению договора аренды подвального помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 82 квартал, дом 19 – Смирнову Нину Александровну соб. кв. № 13.

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением определить лицо, которому поручается от имени собственников заключение Договора сдачи в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, по заключению договора аренды подвального помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 82 квартал, дом 19. – Смирнову Нину Александровну соб. кв. № 13.

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить лицо, которому поручается от имени собственников заключение Договора сдачи в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, по заключению договора аренды подвального помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 82 квартал, дом 19. – Смирнову Нину Александровну соб. кв. № 13.

13 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

14 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

15 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Смирновой Н.А. кв. № 13

Слушали председателя общего собрания Смирнову Н.А. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД Смирновой Н.А. кв. № 13

- копии документов предоставить в ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

Голосовали:

ЗА – 2901,56 голосов собственников (м2), что составляет 51,71 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 19 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД Смирновой Н.А. кв. № 13

- копии документов предоставить в ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Смирнова Н.А. / Смирнова Н.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Смирнова Н.А. / Смирнова Н.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Кривоносова О.С. / Кривоносова О.С. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Смирнова Н.А. / Смирнова Н.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Кривоносова О.С. / Кривоносова О.С. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления.

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме
82 квартал, дом № 19**

Общая площадь дома 2936,60 кв.м.

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность | Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб./в месяц | Ежемесячная оплата, руб./ в месяц |
|-------|---|--|---|-----------------------------------|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 0,17 | 499,22 |
| 2 | Плановая поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды | В зависимости межповерочного интервала | 0,20 | 587,32 |
| 3 | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных до | В рабочие дни | 0,88 | 2584,21 |
| 4 | Уборка придомовой территории | по решению общего собрания | 2,04 | 5990,66 |
| | <i>Уборка придомовой территории (Подметание земельного участка в летний период - территория: I класс -1 раз в неделю. II класс-1 раз в неделю.)</i> | | 0,22 | |
| | <i>Уборка мусора с газона, в том числе: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 2 раза в год. Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в неделю</i> | | 0,49 | |
| | <i>Очистка урн</i> | | 0,46 | |
| | <i>Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки</i> | | 0,18 | |
| | <i>Разметание крылец при снегопаде - по мере необходимости</i> | | 0,00 | |
| | <i>Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс-1 раз в неделю. Уборка II класса-1 раз в месяц</i> | | 0,40 | |
| | <i>Очистка от наледи с подсыпкой - 10% от площади дворового асфальта и дворовой плитки, 100% площадь крылец - 1 раз в месяц (зимний период)</i> | | 0,13 | |
| | <i>Вывоз смета, скошенного сена</i> | | 0,16 | |
| 5 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 0,36 | 1057,18 |
| 6 | Содержание мест общего пользования | по решению общего собрания | 1,06 | 3112,80 |
| | <i>Влажная уборка лестничных клеток - 1 раз в месяц</i> | | 0,40 | |
| | <i>Подметание лестничных клеток - 1 раз в 2 недели</i> | | 0,36 | |
| | <i>Генеральная уборка - 2 раза в год</i> | | 0,23 | |
| | <i>Уборка подвального помещения - 2 раза в год</i> | | 0,04 | |
| | <i>Уборка чердачного помещения - 1 раз в год</i> | | 0,02 | |
| | <i>Уборка козырьков</i> | | 0,01 | |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | По графику | 0,54 | 1585,76 |
| 8 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 0,37 | 1086,54 |
| 9 | Проведение дезинсекции и дератизации | 1 раз в год | 0,10 | 293,66 |

| 10 | Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных сетей и конструктивных элементов дома | В соответствии с правилами ПТЭТЭ и графиками ремонтных работ | 2,48 | 7282,77 |
|--------------|--|--|-------------|-----------------|
| | Консервация и расконсервация системы отопления-ежегодно | | 0,06 | |
| | Промывка системы - 1 раз в год | | 0,30 | |
| | Перевод ГВС на подачу или обратку, регулировка системы ГВС - ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май) | | 0,13 | |
| | Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (демонтаж-монтаж элеватора, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации) - ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября) | | 0,16 | |
| | Промывка выпусков канализации - 1 раз в год | | 0,10 | |
| | Замеры параметров температуры и давления теплоносителя еженедельно в отопительный сезон | | 0,14 | |
| | Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения - 2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь) | | 0,04 | |
| | Антисептирование 1 раз в 5 лет | по решению общего собрания | 0,00 | |
| | Укрепление водосточных труб, колен, воронок (по мере необходимости) | | 0,09 | |
| | Замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования (по мере необходимости) | | 0,17 | |
| | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - 1 раз в 2 года, ремонт и укрепление вх дверей ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости | | 0,14 | |
| | Прочистка вентиляционных каналов(1р в 3 года) | | 0,17 | |
| | Очистка канализационных стояков от наледи -ежегодно 1 раз в зимний период | | 0,02 | |
| | Очистка кровли от снега по периметру карнизного свеса и удаление сосулек-ежегодно 1 раз в зимний период | | 0,53 | |
| | Очистка желобов от мусора и ила(1раз в год) | | 0,32 | |
| | Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома выявление нарушений, составление описи недостатков-2 раза в год (весна - осень) | | 0,05 | |
| | Соединение труб канализационной вытяжки (укрепление канализационных вытяжек)- 1 раз в год | | 0,04 | |
| | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах- 1 раз в 3 года по графику | | 0,02 | |
| 11 | Оплата старшему по дому | | 0,07 | 205,56 |
| 12 | Непредвиденные расходы | | 0,49 | 1438,93 |
| 13 | Плата за услуги, работы по управлению МКД | | 0,98 | 2877,87 |
| Всего | | | 9,74 | 28602,48 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|-------|---------|
| * | Текущий ремонт | по решению общего собрания | 2,00 | 5873,20 |
| ** | Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов на 1 чел./в мес. | | 34,00 | |

Директор

ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"



А.В.Тёлин

Председатель (Совет дома)

Пред. Свиридова Н.А

Фейсбук меркере
с 01.06.2016.