

**Предлагаемый перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за жилое помещение**

**в многоквартирном доме для определения тарифа собственниками дома**

**82 квартал, дом № 1**

	<b>НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ</b>	<b>минимальный тариф на содержание МКД с вывозом ТБО</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>
		<b>4-5 ти этаж без Л+М</b>	
<b>I.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>0,40</b>	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей	0,40	Подметание с 1 по 5 этажи - 1 раза в неделю.Промывка -1 раз в месяц (летом с 1-по 5 этаж, зимой с 2-по 5 этаж). Подметание с 1 по 9 этажи - 1 раза в неделю
2	Уборка кабин лифтов		Подметание -1 раз в неделю.Промывка -1 раз в месяц
3	Очистка и влажная уборка мусорных камер		Подметание мусороприёмных камер в соответствии с графиком выгрузки. Промывка помещения мусороприёмной камеры 2 раза в год (весна, осень)
4	Уборка загрузочных клапанов, обработка хлорной известью		1 раз в месяц
5	Выкатывание контейнеров под разгрузку		Выкатывание контейнеров под разгрузку.Подметание мусора после отгрузки
<b>II.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2,24</b>	
1	Подметание земельного участка (асфальт) в летний период	0,60	1 раз в неделю
2	Уборка мусора с газона	0,82	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц. Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
3	Выкашивание газонов	0,14	2 раза в год (июнь, август)
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки
5	Сдвигка и подметание рыхлого снега при отсутствии снегопадов, Очистка асфальта от уплотнённого снега	0,51	Сдвигка и подметание рыхлого снега при отсутствии снегопадов-1 раз в трое суток. Очистка асфальта от уплотнённого снега - 1 раз в месяц.
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,05	разметание крыльцев
7	Вывоз смёта, скошенного сена , мусора из подвалов дополнительным автотранспортом	0,10	По мере необходимости
<b>III</b>	<b>Уборка мест общего пользования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>0,25</b>	
1	Уборка подвального помещения от бытового и иного мусора	0,10	Ежемесячно по графику
2	Уборка чердачного помещения от бытового и иного мусора	0,10	Ежемесячно по графику
3	Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и бытового мусора	0,05	2 раза в год (Весна, осень)
	<b>Всего размер платы за содержание жилья</b>	<b>2,89</b>	
<b>IV.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>4,63</b>	
	<b>Конструктивные элементы</b>	<b>1,72</b>	
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок (у лифтов ливнев канализ)	0,30	1 раз в год весной
2	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,10	По мере необходимости и во вторую нить
3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,04	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,22	1 раз в 3 года по графику;
5	Очистка канализационных вытяжек, дефлекторов, вентиляционных каналов от наледи	0,10	ежегодно 1 раз в зимний период
6	Очистка кровли от снега, наледей и сосулей	0,20	ежегодно 1 раз в зимний период(январь-март)
7	Очистка желобов от мусора и ила	0,10	ежегодно 1 раз в весенне-летний период(май-июнь)
8	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков	0,10	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03	1 раз в год весной
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,08	1 раз в год по графику
11	Заявочный ремонт	0,45	по мере поступления заявок

<b>Инженерные сети (Сантехника)</b>		<b>2,01</b>	
1	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы - 1 раз в год	0,72	Ежегодно (весна-май, осень- сентябрь) . Промывка системы - 1 раз в год
2	Регулировка системы ГВС	0,09	Ежегодно (весна-май, осень- сентябрь)
3	Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (проведение ремонтных работ, опрессовка тепловых узлов, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации).	0,10	Ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)
4	Промывка выпусков канализации	0,25	1 раз в год
5	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,20	Ежемесячно по договору
6	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя	0,10	Еженедельно в отопительный сезон
7	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения	0,10	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
8	Заявочный ремонт	0,45	по мере поступления заявок
<b>Инженерные сети (Электрика)</b>		<b>0,90</b>	
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,22	Ежегодно по графику ППР - 1 раз в год .Технический осмотр инженерных сетей-2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
2	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,20	Ежемесячно по договору
3	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,03	1 раз в 3 года
4	Заявочный ремонт	0,45	по мере поступления заявок
<b>V.</b>	<b>Работы по отдельно-заключённым договорам</b>	<b>1,29</b>	
1	Антисептирование, антиперрирование деревянных элементов кровли, огнезащитная обработка	0,51	1 раз в 3 года
2	Аварийное обслуживание	0,41	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
3	Дератизация	0,08	1 раз в год
4	Дезинсекция	0,15	1 раз в год
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,14	1 раз в год по графику
6	Содержание мусороприёмных контейнеров и ремонт ковшей		Замена контейнеров-1 раз в 3 года. Сварочные работы по ремонту колёс - по необходимости
7	Техническое обслуживание лифтов		по договору
8	Техническое обслуживание насосного агрегата		по договору ежемесячно
<b>VI.</b>	<b>Консультационные юридические услуги по управлению МКД, иным жилищным вопросам, взыскание задолженности по оплате за жилое помещение</b>	0,40	
<b>VII</b>	<b>Выставление платежных документов на оплату жилых помещений</b>	0,13	
<b>VIII.</b>	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги</b>	0,27	
<b>IX.</b>	<b>Услуги регистрации по месту пребывания и месту жительства, ведение архивных документов по жилищным вопросам</b>	0,27	
<b>X.</b>	<b>Непредвиденные работы (форс-мажорные обстоятельства)</b>	0,21	
	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>10,09</b>	
<b>XI.</b>	<b>Управленческие расходы (10% от размера оплаты за содержание жилья)</b>	1,12	
	<b>Размер платы за содержание и ремонт жилья</b>	<b>11,21</b>	
<b>XII.</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	38,88	

"СОГЛАСОВАННО" :

Совет многоквартирного дома № 1, квартал 82

Председатель совета \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

подпись

Члены совета: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

подпись

"УТВЕРЖДАЮ" :

Директор ООО "Управляющая Компания  
"Жилищное Управление"

А.В.Тёлин \_\_\_\_\_