

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за жилое помещение
в многоквартирном доме на 2013 год**

квартал 88, дом № 21

Предложение собственников

п/п	НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	тариф на содержание МКД с вывозом ТБО	Периодичность выполнения работ
	Вид работ		
I.	Содержание помещений общего пользования	0,81	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей	0,81	Подметание с 1 по 5 этажи - 1 раз в 2 недели. Промывка -1 раз в месяц (летом с 1-по 5 этаж, зимой с 2-по 5 этаж).
II.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2,13	
1	Подметание земельного участка (асфальт) в летний период	0,09	1 раз в 2 недели
2	Уборка мусора с газона	1,09	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц. Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в месяц
3	Выкашивание газонов	0,31	2 раза в год (летний период)
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,11	Уборка мусора на контейнерных площадках - 6 раз в неделю
5	Очистка асфальта от снега	0,05	Сдвигка и подметание, уборка снега при отсутствии снегопада - 1 раз в месяц
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,02	Разметание крыльцев - по мере необходимости
7	Очистка дворового покрытия от наледи с подсыпкой	0,31	1 раз в месяц (зимний период)
8	Вывоз смёта, скошенного сена, строительного мусора, мусора из подвалов дополнительным автотранспортом	0,15	По мере необходимости
III.	Уборка мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,07	
1	Уборка подвального помещения от бытового и иного мусора	0,04	2 раза в год
2	Уборка чердачного помещения от бытового и иного мусора	0,02	1 раз в год
3	Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и бытового мусора	0,01	2 раза в год (Весна, осень)
	Всего размер платы за содержание жилья	3,01	
IV.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3,62	
	IV.1 Конструктивные элементы	1,71	
1.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок (для 9-10 эт - ливнев канализ)	0,08	По мере необходимости
1.2	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,17	По мере необходимости в объёмах финансирования
1.3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - 1 раз в 2 года, ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости
1.4	Прочистка дымовентиляционных каналов	0,17	1 раз в 6 лет по графику в пределах финансирования
1.5	Очистка канализационных вытяжек, дефлекторов, вентиляционных каналов от наледи	0,03	ежегодно 1 раз в зимний период
1.6	Очистка кровли от снега по периметру карнизных свесов	0,34	ежегодно 1 раз в зимний период(январь-март)
1.7	Очистка желобов от мусора и ила	0,29	ежегодно 1 раз в весенне-летний период(май-июнь)
1.8	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков	0,05	2 раза в год (весна-май, осень- октябрь)
1.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,08	1 раз в год весной
1.10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,04	1 раз в 2 года по графику
1.11	Заявочный ремонт	0,35	по мере поступления заявок

IV.2 Инженерные сети (Сантехника)		1,23	
2.1	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ.	0,04	Ежегодно (весна-май, осень- сентябрь) .
2.2	Промывка системы	0,25	Промывка системы - 1 раз в год
2.3	Регулировка системы ГВС	0,10	Ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май)
2.4	Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (проведение ремонтных работ, опрессовка тепловых узлов, сдача тепловых узлов энергопоставляющей организации).	0,15	Ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)
2.5	Промывка выпусков канализации	0,10	1 раз в год
2.6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,00	Ежемесячно по договору
2.7	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя	0,11	Еженедельно в отопительный сезон
2.8	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения	0,03	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
2.9	Заявочный ремонт	0,45	по мере поступления заявок
IV.3 Инженерные сети (Электрика)		0,68	
3.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,38	Ежегодно по графику ППР - 1 раз в год .Технический осмотр инженерных сетей-2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
3.2	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,05	Ежемесячно по договору
3.3	Заявочный ремонт	0,25	по мере поступления заявок
V. Работы по отдельно-заключённым договорам		0,82	
1	Антисептирование, антиперрирование деревянных элементов кровли, огнезащитная обработка	0,00	капитальный ремонт кровли был в 2010 году
2	Аварийное обслуживание	0,20	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
3	Дератизация	0,05	1 раз в год
4	Дезинсекция	0,04	1 раза в год
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,53	1 раз в год по графику
VI.	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов	0,88	
VII.	Непредвиденные работы (форс-мажорные обстоятельства)	0,09	
VIII.	Текущий ремонт	0,11	Согласно составленного плана
Итого прямых затрат		8,53	
IX.	Управленческие расходы (10% от размера оплаты за содержание жилья)	0,95	
Размер платы за содержание и ремонт жилья		9,48	
	Вывоз и утилизация ТБО на 1 /чел., руб./ мес.	38,88	

"СОГЛАСОВАННО" :
Совет многоквартирного дома № 21, квартал 88

"УТВЕРЖДАЮ" :
Директор ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

Председатель совета _____
Ф.И.О. _____ подпись _____
Члены совета: _____
Ф.И.О. _____ подпись _____

Ф.И.О. _____ подпись _____

А.В.Тёлин _____