

**Протокол № 171**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 8 микрорайон- дом 95  
 проведенного в форме заочного голосования.**

г.Ангарск Иркутской области

«30» марта 2011г.

Общая площадь многоквартирного дома № 95 микрорайон 8 – 6558,4 м<sup>2</sup>.

Количество квартир – 100.

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – 02 сентября 2010г.

Дата начала голосования «13» сентября 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – 29 марта 2011г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 8 микрорайон., дом 95, кв. № 16

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 3280,2 м<sup>2</sup>

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 50,82% или 3333,19 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения собрания собственников – Лашин С.В.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:**

**Вопрос №1:** Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	95,50%	0%	4,50%

**Принято решение:** Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

**Вопрос №2:** Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, согласно Техническому паспорту на жилой дом.	95,50%	0%	4,50%

**Принято решение:** Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, согласно Техническому паспорту на жилой дом.

**Вопрос №3:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из	4,51%	0%	0%

тарифов: <u>11,12</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения			
<u>9,34</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	1,79%	0%	0%
<u>9,14</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	1,79%	0%	0%
<u>7,70</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	84,73%	0%	0%
<u>7,06</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	5,35%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа 7,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

**Вопрос №4** Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека	85,85%	0%	0%
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	14,15%	0%	0%

**Принято решение:** Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

**Вопрос №5** Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» март 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>95</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» <u>март</u> 201 <u>0</u> г.	95,50%	0%	4,50%

**Принято решение:** Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» март 2010 г.

**Вопрос №6** О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>95</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в	100%	0%	0%

случае его отсутствия- любым собственником			
--	--	--	--

**Принято решение:** Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником

**Вопрос №7** Выбор старшего по дому

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру <u>Лашковой М.В.</u> собственника квартиры № <u>16</u> в качестве старшего по дому	95,50%	4,50%	0%

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру Лашковой М.В. собственника квартиры № 16 в качестве старшего по дому.

**Вопрос №8** Об обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома <u>95</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области.	95,50%	4,50%	0%

**Принято решение:** Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

**Вопрос №9** Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому <u>95</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	95,50%	4,50%	0%

**Принято решение:** Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

**Вопрос №10** Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	95,50%	0%	4,50%

**Принято решение:** Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

**Вопрос №11** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.	95,50%	4,50%	0%

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

**Вопрос №12** О заключении договора управления многоквартирным домом 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.	95,50%	4,50%	0%

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

**Вопрос №13** Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол	100%	0%	0%

результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.			
--	--	--	--

**Принято решение:** Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

**Вопрос №14** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области- <b>путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)</b>	100%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)**

**Вопрос №15** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области- <b>в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).</b>	100%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих

отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 95 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).

Инициатор проведения общего собрания:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 16

Ташкова Т.В. / Ташкова Т.В.  
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 11

Мекрасов С.П. / Мекрасов С.П.  
(подпись) Ф.И.О.