

Протокол № 132
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 84 квартал - дом 16
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ангарск Иркутской области

«30» ноября 2010г.

Общая площадь дома № 16 квартала 84 – 8597,2 м².

Количество квартир – 96

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – «10» ноября 2010г.

Дата начала голосования «20» ноября 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – «29» ноября 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 84 квартал, дом 16, кв. 94

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 4299,6 м²

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 62,51% или 5338,84м².

Инициатор проведения собрания собственников – Кудряшева Галина Владимировна

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос №1: Утверждение порядка подсчета голосов.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	62,51%	0%	0%

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

Вопрос №2: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартал 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера оплаты за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера оплаты согласно установленному на общем собрании тарифу в размере 7,06 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (протокол № 1 от «21» июня 2010г.)	62,51%	0%	0%

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера оплаты согласно установленному на общем собрании тарифу в размере 7,06 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (протокол № 1 от «21» июня 200г.)

Вопрос №3 Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>16</u> квартал <u>84</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.	66,19%	0%	0%

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16 квартала 84 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01»июля 2010г.

Вопрос №4 Выбор старших по подъезду.

Решение:	Варианты голосования: / нужное отметить «V» /		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру Петуховой Н.А. собственника квартиры № <u>2</u> в качестве старшего по подъезду № 1	62,51%	0%	0%
Утвердить кандидатуру Казанцевой Т.М. собственника квартиры № <u>23</u> в качестве старшего по подъезду № 2	62,51%	0%	0%
Утвердить кандидатуру Ларионовой В.Г. собственника квартиры № <u>44</u> в качестве старшего по подъезду № 3	62,51%	0%	0%
Утвердить кандидатуру Новосельцевой М.К. собственника квартиры № <u>57</u> в качестве старшего по подъезду № 4	62,51%	0%	0%
Утвердить кандидатуру Дашкевич Л.В. собственника квартиры № <u>68</u> в качестве старшего по подъезду № 5	62,51%	0%	0%
Утвердить кандидатуру Янченко Х.В. собственника квартиры № <u>81</u> в качестве старшего по подъезду № 6	62,51%	0%	0%

Принято решение: Утвердить кандидатуру Петуховой Н.А.собственника квартиры № 2 в качестве старшего по подъезду № 1; утвердить кандидатуру Казанцевой Т.М. собственника квартиры № 23 в качестве старшего по подъезду № 2; утвердить кандидатуру Ларионовой В.Г. собственника квартиры № 44 в качестве старшего по подъезду № 3; Утвердить кандидатуру Новосельцевой М.К. собственн квартиры № 57 в качестве старшего по подъезду № 4; утвердить кандидатуру Дашкевич Л.В. собственника квартиры № 68 в качестве старшего по подъезду № 5; утвердить кандидатуру Янченко Х.В. собственника квартиры № 81 в качестве старшего по подъезду № 6.

Вопрос №5 Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

Решение:	Варианты голосования: / нужное отметить «V» /		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека	56,66%	0%	0%
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	2,28%	0%	0%

Принято решение: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека

Вопрос №6 О признании решения по вопросу № 2 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области о результатах голосования по вопросам, поставленным на голосование собственникам квартиры 94, дома 16, квартала 84, расположенного по адресу: г.Ангарск, 84 квартал, дом № 16 от «21» июня 2010г. № 1 « Об установлении дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов» не действительным.

Решение:	Варианты голосования: / нужное отметить «/» /		
	За	Против	Воздержался
Признание решения по вопросу № 2 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области о результатах голосования по вопросам, поставленным на голосование собственникам квартиры 94, дома 16, квартала 84, расположенного по адресу: г.Ангарск, 84 квартал, дом № 16 от «21» июня 2010г. № 1 « Об установлении дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов» не действительным.	61,93%	0%	0,58%

Принято решение: Признание решения по вопросу № 2 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области о результатах голосования по вопросам, поставленным на голосование собственникам квартиры 94, дома 16, квартала 84, расположенного по адресу: г.Ангарск, 84 квартал, дом № 16 от «21» июня 2010г. № 1 « Об установлении дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов» не действительным.

Вопрос № 7 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 16 квартала 84 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2012г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом <u>16</u> квартала <u>84</u> г.Ангарска Иркутской области на 2010-2012г.г.	60,35%	0%	1,08%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 16 квартала 84 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2012г.г.

Вопрос №8 О заключении договора управления многоквартирным домом 16 квартала 84 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2012г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом <u>16</u> квартала <u>84</u> г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2012г.г.	61,40%	0%	0%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 16 квартала 84 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2012г.г.

Вопрос №9 Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников			

помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.	62,51%	0%	0%
--	--------	----	----

Принято решение: Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №10 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 16 квартала 84 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>16</u> квартала <u>84</u> г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)	62,51%	0%	0%

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 16 квартала 84 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома,** а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

Вопрос №11 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 16 квартала 84 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>16</u> квартала <u>84</u> г.Ангарска Иркутской области: 1. в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17) 2. у старшего по подъезду Янченко Х.В.,	62,51%	0%	0%

собственника кв. 81 (оригиналы решений).

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 16 квартала 84 г.Ангарска Иркутской области:

1. в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17)
2. у старшего по подъезду Янченко Х.В., собственника кв. 81 (оригиналы решений).

Инициатор проведения общего собрания:

Рур / Курдюмова Т.В.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 86

Ртис / Ртисцева Е.В.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 88

Жолю / Жотина В.В.
(подпись) Ф.И.О.

