

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 81 квартал – дом № 15

г. Ангарск

05 августа 2010 г.

начало подсчета голосов 20 ч. 00 мин. 05 августа 2010 г.

окончание подсчета голосов 21 ч. 00 мин. 05 августа 2010 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Ангарск, 81 квартал, д. 15, кв. 29

**Присутствующие собственники:** Кошкин Валерий Борисович  
Трухина Нина Александровна  
Фомин Александр Николаевич

### **Счетной комиссией установлено:**

1. Общая площадь жилых, нежилых помещений и мест общего пользования многоквартирного дома № 11 81 квартала г. Ангарска составляет: 4942,8 (2099 кв.м. жилых помещений(квартир), 2843,8 кв.м.нежилых помещений) кв. м.;
2. Общее количество голосов собственников многоквартирного дома: 2099 (количество кв. м. жилых помещений) голосов;
3. Всего участвовало в голосовании: 1372,05 голосов, в т.ч.:  
- собственники жилых помещений (квартир), обладающие 1372,05 голосов,  
- собственники нежилых помещений, обладающие 0 голосов,
4. В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения, 45 домовладельцев, обладающих 1372,05 голосами, что составляет 65,37<sup>1</sup> % от общего числа голосов всех собственников дома № 15, квартала 81. **Кворум имеется (65,37% голосов более 50% от общего количества голосов).**

### ПОВЕСТКА ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

определена инициатором голосования Кошкиным В.Б.  
(сообщение от \_\_\_\_\_ 2010 г.)

1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 квартала 81 г. Ангарска, в редакции собственников. Уполномочить от имени жильцов подписать каждую страницу каждого экземпляра договора (с учетом приложений) старшего по дому, определенного настоящим собранием. В качестве размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества и оплаты за вывоз ТБО, установить в договоре тарифы, определенные общим собранием Собственников от 1 мая 2010 года: размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества пять рублей на кв.м. общей площади помещения, размер оплаты за вывоз ТБО — тридцать один рубль с человека;
2. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление». Заключить договор управления многоквартирным домом №15 квартала 81, г. Ангарска, в редакции собственников с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на сроком до 31 августа 2011 г.;
3. Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома № 15 квартала 81, г. Ангарска, согласного Техническому паспорту на жилой дом.
4. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №15 квартала 81, (приложения №5 и №6 к договору) на 2010 год.
5. Ежемесячным отчетом за выполненные работы по содержанию текущему ремонту общего имущества дома №15 квартала 81 считать акты выполненных работ (включающих дату, место работ, количество и стоимость материалов, трудозатрат). Обязать договором управляющую компанию представлять акты до 15 числа месяца, следующего за отчетным собственнику, назначенного старшим по дому, а в случае его отсутствия — любому Собственнику для организации проверки и согласования.
6. Обязать по договору управляющую компанию представлять Собственникам Отчет о выполнении за год работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №15 квартала 81 собственнику, назначенному старшим по дому - до 1 апреля года, следующего за отчетным.
7. Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома №15 квартала

<sup>1</sup> Согласно ч. 3 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.





81, г. Ангарска: путем размещения копии Протокола результатов голосования в каждом подъезде дома на первом этаже, а также направления копии Протокола в адрес ДУМИ.

8. Утвердить место хранения материалов заочного голосования: квартира инициатора собрания по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, дом № 15 квартета 81, квартира 29.

По принятию решений повестки собрания голоса распределились следующим образом:

№ вопр.	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 квартала 81 г. Ангарска, в редакции собственников. Уполномочить от имени жильцов подписать каждую страницу каждого экземпляра договора (с учетом приложений) старшего по дому, определенного настоящим собранием. В качестве размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества и оплаты за вывоз ТБО, установить в договоре тарифы, определенные общим собранием Собственников от 1 мая 2010 года: размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества пять рублей на кв.м. общей площади помещения, размер оплаты за вывоз ТБО — тридцать один рубль с человека;	1322,38 голосов (96,38 % от принявших участие в голосовании, 63,00 % от общего числа голосов многоквартирного дома)	0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании)	49,67 голосов (3,62 % от принявших участие в голосовании, 02,36 % от общего числа голосов многоквартирного дома)
2	Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление». Заключить договор управления многоквартирным домом №15 квартала 81, г. Ангарска, в редакции собственников с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на сроком до 31 августа 2011 г.:	1322,38 голосов (96,38 % от принявших участие в голосовании, 63,00 % от общего числа голосов многоквартирного дома)	0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании)	49,67 голосов (3,62 % от принявших участие в голосовании, 02,36 % от общего числа голосов многоквартирного дома)
3	Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома № 15 квартала 81, г. Ангарска, согласно Техническому паспорту на жилой дом.	1322,38 голосов (96,38 % от принявших участие в голосовании, 63,00 % от общего числа голосов многоквартирного дома)	0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании)	49,67 голосов (3,62 % от принявших участие в голосовании, 02,36 % от общего числа голосов многоквартирного дома)
4	Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №15 квартала 81, (приложения №5 и №6 к договору) на 2010 год.	1322,38 голосов (96,38 % от принявших участие в голосовании, 63,00 % от общего числа голосов многоквартирного дома)	0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании)	49,67 голосов (3,62 % от принявших участие в голосовании, 02,36 % от общего числа голосов многоквартирного дома)
5	Ежемесячным отчетом за выполненные работы по содержанию текущему ремонту общего имущества дома №15 квартала 81 считать акты выполненных работ (включающих дату, место работ, количество и стоимость материалов, трудозатрат). Обязать договором управляющую компанию представлять акты до 15 числа месяца, следующего за отчетным собственнику, назначенного старшим по дому, а в случае его отсутствия — любому Собственнику для организации проверки и согласования.	1322,38 голосов (96,38 % от принявших участие в голосовании, 63,00 % от общего числа голосов многоквартирного дома)	0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании)	49,67 голосов (3,62 % от принявших участие в голосовании, 02,36 % от общего числа голосов многоквартирного дома)
6	Обязать по договору управляющую компанию представлять Собственникам Отчет о выполнении за год работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №15 квартала 81 собственнику, назначенному старшим по дому - до 1 апреля года, следующего за отчетным.	1322,38 голосов (96,38 % от принявших участие в голосовании, 63,00 % от общего числа голосов многоквартирного дома)	0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании)	49,67 голосов (3,62 % от принявших участие в голосовании, 02,36 % от общего числа голосов многоквартирного дома)





7	Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома №15 квартала 81, г. Ангарска: путем размещения копии Протокола результатов голосования в каждом подъезде дома на первом этаже, а также направления копии Протокола в адрес ДУМИ.	1322,38 голосов (96,38 % от принявших участие в голосовании, 63,00 % от общего числа голосов многоквартирного дома)	0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании)	49,67 голосов (3,62 % от принявших участие в голосовании, 02,36 % от общего числа голосов многоквартирного дома)
8	Утвердить место хранения материалов заочного голосования: квартира инициатора собрания по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, дом № 15 квартала 81, квартира 29.	1266,18 голосов (92,98 % от принявших участие в голосовании, 60,32 % от общего числа голосов многоквартирного дома)	0 голосов (0 % от принявших участие в голосовании)	105,87 голосов (7,72 % от принявших участие в голосовании, 05,04 % от принявших участие в голосовании)

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов (более 50% голосов) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам общего собрания утверждаются следующие итоги голосования:

**По первому вопросу повестки собрания большинством голосов (96,38%) принято решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 квартала 81 г. Ангарска, в редакции собственников. Уполномочить от имени жильцов подписать каждую страницу каждого экземпляра договора (с учетом приложений) старшего по дому, определенного настоящим собранием. В качестве размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества и оплаты за вывоз ТБО, установить в договоре тарифы, определенные общим собранием Собственников от 1 мая 2010 года: размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества пять рублей на кв.м. общей площади помещения, размер оплаты за вывоз ТБО — тридцать один рубль с человека.

**По второму вопросу повестки собрания большинством голосов (96,38%) принято решение:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление». Заключение договора управления многоквартирным домом №15 квартала 81, г. Ангарска, в редакции собственников с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на срок до 31 августа 2011 г..

**По третьему вопросу повестки собрания большинством голосов (96,38%) принято решение:**

Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома № 15 квартала 81, г. Ангарска, согласно Техническому паспорту на жилой дом..

**По четвертому вопросу повестки собрания большинством голосов (96,38%) принято решение:**

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №15 квартала 81, (приложения №5 и №6 к договору) на 2010 год.

**По пятому вопросу повестки собрания большинством голосов (96,38%) принято решение:**

Ежемесячным отчетом за выполненные работы по содержанию текущего ремонту общего имущества дома №15 квартала 81 считать акты выполненных работ (включающих дату, место работ, количество и стоимость материалов, трудозатрат). Обязать договором управляющую компанию представлять акты до 15 числа месяца, следующего за отчетным собственнику, назначенного старшим по дому, а в случае его отсутствия — любому Собственнику для организации проверки и согласования.

**По шестому вопросу повестки собрания большинством голосов (96,38%) принято решение:**

Обязать по договору управляющую компанию представлять Собственникам Отчет о выполнении за год работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №15 квартала 81 собственнику, назначенному старшим по дому - до 1 апреля года, следующего за отчетным.

**По седьмому вопросу повестки собрания большинством голосов (96,38%) принято решение:**

Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома №15 квартала 81, г. Ангарска: путем размещения копии Протокола результатов голосования в каждом подъезде дома на первом этаже, а также направления копии Протокола в адрес ДУМИ.

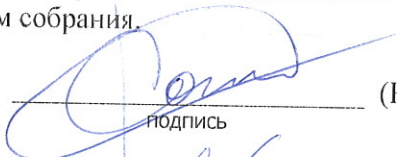
**По восьмому вопросу повестки собрания большинством голосов (92,98%) принято решение:**

Утвердить место хранения материалов заочного голосования: квартира инициатора собрания по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, дом № 15 квартала 81, квартира 29.



Протокол заочного голосования и решения собственников дома, в количестве 45 решений, прилагаются к общим материалам собрания.

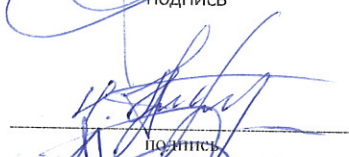
Инициатор собрания :



подпись

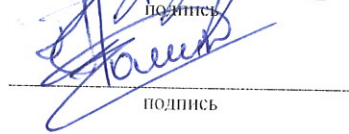
(Кошкин Валерий Борисович)  
ФИО

Иные участвующие лица



подпись

(Трухина Нина Александровна)  
ФИО



подпись

(Фомин Александр Николаевич)  
ФИО





## СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 квартала 81 г. Ангарска Иркутской обл.  
(в форме заочного голосования)

Я, Кошкин Валерий Борисович, собственник жилого помещения, находящегося по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 81 квартал, дом 15, квартира 17, являюсь инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, дом 15, на повестку дня которого ставлю для голосования следующие вопросы:

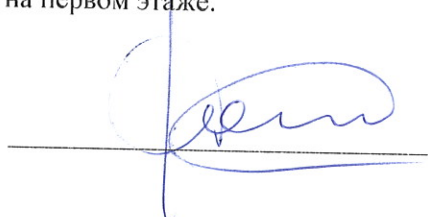
1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 15 квартала 81 г. Ангарска, в редакции собственников. Уполномочить от имени жильцов подписать каждую страницу каждого экземпляра договора (с учетом приложений) старшего по дому, определенного настоящим собранием. В качестве размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества и оплаты за вывоз ТБО, установить в договоре тарифы, определенные общим собранием Собственников от 1 мая 2010 года: размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества пять рублей на кв.м. общей площади помещения, размер оплаты за вывоз ТБО — тридцать один рубль с человека;
2. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление». Заключить договор управления многоквартирным домом №15 квартала 81, г. Ангарска, в редакции собственников с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на сроком до 31 августа 2011 г.;
3. Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома № 15 квартала 81, г. Ангарска, согласно Техническому паспорту на жилой дом.
4. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №15 квартала 81, (приложения №5 и №6 к договору) на 2010 год.
5. Ежемесячным отчетом за выполненные работы по содержанию текущему ремонту общего имущества дома №15 квартала 81 считать акты выполненных работ (включающих дату, место работ, количество и стоимость материалов, трудозатрат). Обязать договором управляющую компанию представлять акты до 15 числа месяца, следующего за отчетным собственнику, назначенного старшим по дому, а в случае его отсутствия — любому Собственнику для организации проверки и согласования.
6. Обязать по договору управляющую компанию представлять Собственникам Отчет о выполнении за год работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №15 квартала 81 собственнику, назначенному старшим по дому - до 1 апреля года, следующего за отчетным.
7. Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома №15 квартала 81, г. Ангарска: путем размещения копии Протокола результатов голосования в каждом подъезде дома на первом этаже, а также направления копии Протокола в адрес ДУМИ.
8. Утвердить место хранения материалов заочного голосования: квартира инициатора собрания по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, дом № 15 квартала 81, квартира 29.

Дата окончания приема решений собственников 04 августа 2010 г.

Место приема решений собственников и место для ознакомления с информацией и материалами, в том числе с текстами принимаемых решений, находится по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, дом 15, квартира 29 с 18-00 до 21-30 в рабочие дни. Телефон для справок 8-950-142-36-03. Решение можно направить почтой по адресу 665813, Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, д. 15, кв. 29, Трухиной Н.А.

Принятые решения и итоги голосования будут объявлены путем размещения протокола в каждом подъезде дома на первом этаже.

26 июля 2010 г.



В.Б. Кошкин.

