

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 2 квартал 84

№ п/п	НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Стоимость работ с 1 м ² (руб)	Периодичность выполнения работ
I	Содержание помещений общего пользования	0,33	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этажи	0,33	Подметание с 1 по 5 этажи - 1 раза в неделю. Промывка - 1 раз в месяц (летом с 1-по 5 этаж, зимой с 2-по 5 этаж). Промывка панелей и других поверхностей (радиаторов, металлических решёток, поручней, перильных ограждений, касатуров, почтовых ящиков, оконных переплётов со стороны подъезда) - 2 раза в год весна, осень
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1,18	
1	Подметание земельного участка (асфальт) в летний период	0,10	1 раз в неделю
2	Уборка мусора с газона	0,20	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
3	Вывоз смёта, скошенного сена, мусора из подвалов дополнительным автотранспортом	0,10	По мере необходимости
4	Очистка урн	0,00	
5	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки
6	Сдвигка и подметание рыхлого снега при отсутствии снегопадов	0,10	1 раз в трое суток.
7	Очистка асфальта от уплотнённого снега	0,41	1 раз в месяц.
8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,10	разметание крыльцев
9	Выкашивание газонов	0,15	2 раза в год
Всего размер платы за уборку жилья		1,51	
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,81	
Коструктивные элементы		0,94	
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,10	1 раз в год весной
2	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,10	По мере необходимости
3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год
4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,22	1 раз в 3 года
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,05	1 раз в год
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,05	1 раз в год
7	Очистка канализационных вытяжек, дефлекторов, вентиляционных каналов от наледи	0,10	ежегодно в зимний период
8	Очистка кровли от снега, наледей и сосулей	0,20	ежегодно в зимний период(январь-март)
9	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
Инженерные сети (Сантехника)		0,57	
1	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ.	0,12	
2	Промывка системы отопления	0,35	1 раз в год
3	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
Инженерные сети (Электрика)		0,30	
1	Проведение планово предупредительных ремонтов, технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	0,10	Ежегодно по графику ППР - 1 раз в год
2	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,10	1 раз в 3 года
3	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
IV	Работы по отдельно-заключённым договорам	0,72	
1	Аварийное обслуживание	0,40	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
2	Дератизация	0,10	1 раз в год
3	Дезинсекция	0,10	1 раз в год
4	Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	0,12	1 раз в год по графику
Всего размер платы за содержание жилья		4,04	
V	Текущий ремонт	2,31	
Итого прямых затрат		6,35	
VI	Управленческие расходы 10% от начисления	0,71	
VII	Вывоз ТБО	0,00	
ТАРИФ за ремонт и содержание общего имущества МКД		7,06	

ТБО с чел

34,41

Согласовано:

Собственники жилого многоквартирного дома № 2

Кв. № _____ / _____ /

Кв. № _____ / _____ /

Кв. № _____ / _____ /