Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за жилое помещение в многоквартирном

Предложения собственников

квартал 76, дом № 6

п/н	НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ Вид работ	тариф на содержание МКД с вывозом ТБО	Периодичность выполнения работ
I.	**Содержание помещений общего пользования**	**1,26**	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования. Уборка лестничных площадок и маршей	1,26	Подметание с 1 по 5 этажи - 1 раз в неделю. Промывка -1 раз в месяц (летом с 1-по 5 этаж, зимой с 2-по 5 этаж).
II.	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**	**1,68**	
1	Подметание земельного участка в летний период	0,22	Подметание земельного участка в летний период - 1 раз в неделю
2	Уборка мусора с газона	0,57	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц. Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в неделю
3	Выкашивание газонов	0,16	2 раза в год (летний период)
4	Очистка урн	0,00	1 раз в сутки (при наличии урн)
5	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,03	Уборка мусора на контейнерных площадках и погрузка его в контейнер - 3 раза в неделю
6	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,06	Сдвижка и подметание территории в дни без снегопада- 1 раз в месяц.
7	Разметание крыльцев и отмостки при снегопаде	0,21	по мере необходимости
8	Очистка дворового покрытия от наледи с подсыпкой	0,28	территория 1 и 2 класс - 1 раз в месяц (зимний период),
9	Вывоз смёта, скошенного сена , строительного мусора, мусора из подвалов дополнительным автотранспортом	0,15	По мере необходимости
III	**Уборка мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**0,05**	
1	Уборка подвального помещения от бытового и иного мусора	0,03	2 раза в год
2	Уборка чердачного помещения от бытового и иного мусора	0,02	1 раз в год
3	Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и бытового мусора	0,00	2 раза в год (Весна, осень)
	Всего размер платы за содержание жилья	**2,99**	
IV.	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**	**3,90**	
	IV.1 Конструктивные элементы	**1,54**	
1.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок (для 9-10 эт - ливнев канализ)	0,08	По мере необходимости
1.2	Замена разбитых стёкол окон в помещениях общего пользования	0,17	По мере необходимости в объёмах финансирования
1.3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - 1 раз в 2 года, ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости
1.4	Прочистка вентиляционных каналов	0,13	1 раз в 6 лет по графику в пределах финансирования
1.5	Очистка канализационных стояков от наледи	0,03	ежегодно 1 раз в зимний период
1.6	Очистка кровли от снега и удаление сосулей по периметру карнизного свеса	0,33	ежегодно 1 раз в зимний период (январь-март)
1.7	Очистка желобов от мусора и ила	0,28	1 раз в год (весной и осенью)
1.8	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков	0,06	2 раза в год (весна - осень)
1.9	Соединение труб канализационной вытяжки (укрепление канализационных вытяжек)	0,06	1 раз в год весной
1.10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,04	1 раз в 2 года
1.11	Заявочный ремонт	0,25	по мере поступления заявок

	IV.2 Инженерные сети (Сантехника)	**1,78**	
2.1	Консервация и расконсервация системы отопления.	0,03	Ежегодно (весна-май, осень- сентябрь) .
2.2	Промывка системы	0,38	Промывка системы - 1 раз в год
2.3	Перевод ГВС на подачу или обратку, регулировка системы ГВС	0,08	Ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май)
2.4	Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (демонтаж-монтаж элеватора, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации).	0,12	Ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)
2.5	Промывка выпусков канализации	0,08	1 раз в год
2.6	Обслуживание общедомовых приборов учёта	0,52	Ежемесячно по договору
2.7	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя	0,09	Еженедельно в отопительный сезон
2.8	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения	0,03	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
2.9	Заявочный ремонт	0,45	по мере поступления заявок
	IV.3 Инженерные сети (Электрика)	**0,58**	
3.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,38	Технический осмотр электротехнических устройств-2 раза в год (весна - осень)
3.2	Заявочный ремонт	0,20	по мере поступления заявок
V.	**Работы по отдельно-заключённым договорам**	**0,69**	
1	Антисептирование деревянных элементов чердачного помещения, огнезащитная обработка	0,28	1 раз в 10 лет
2	Аварийное обслуживание	0,20	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
3	Дератизация	0,05	1 раз в год
4	Дезинсекция	0,03	1 раз в год
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,13	1 раз в год по графику
VI.	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов	0,45	
VII.	Непредвиденные работы (форс-мажорные обстоятельства)	0,09	
VIII.	Текущий ремонт	2,66	Согласно составленного плана
	Итого прямых затрат	**10,78**	
IX.	Управленческие расходы (10% от размера оплаты за содержание жилья)	1,20	
	Размер платы за содержание и ремонт жилья	**11,98**	
	Вывоз и утилизация ТБО на 1 /чел.., руб./ мес.	**34,48**	6 раз в неделю

"СОГЛАСОВАННО" :
Совет многоквартирного дома № 6, квартал 76

Председатель совета _____ _____
Ф.И.О. подпись

Члены совета: _____ _____
Ф.И.О. подпись

_____ _____
Ф.И.О. подпись

_____ _____
Ф.И.О. подпись

"УТВЕРЖДАЮ" :

Директор ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

А.В.Тёлин _____

Действие перечня с " " 20 год