

ПРОТОКОЛ № 1/19

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 80 квартал – дом 16.

г. Ангарск Иркутской области

«11» 12 2019г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 16 квартала 80: 4393.6 м²

Количество квартир: 32

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «20» ноября 2019 г.

Время проведения собрания: 19.00

Дата проведения собрания: «30» ноября 2019 г. очная часть ОСС, с «01» декабря 2019 г. по «10» декабря 2019 г. заочная часть ОСС.

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялась с «01» декабря 2019 г. по «10» декабря 2019 г. по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, дом № 16, кв. №26 .

Место проведения собрания собственников: во дворе МКД № 16 квартала 80 г. Ангарск, путем выдачи решений собственникам помещений в МКД № 16 квартала 80 для заполнения. Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД № 16 квартала 80 осуществлялся по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, дом № 16, кв. № 26.

Место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16, квартала 80, г. Ангарска определено:

- у председателя Совета МКД
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 квартала 80 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Председатель общего собрания: собственник жилого помещения по адресу: г. Ангарск, квартал 80, дом 16, кв. № 26 – Сахнова Т. Г. (св-во № 38-01/01-30/2001-156 от 3.08.2001).

Секретарь общего собрания: собственник жилого помещения по адресу: г. Ангарск, квартал 80, дом 16, кв. № 7 – Герасимова Наталья Олеговна (договор купли-продажи №38-38/002-38/002/014/2015-7323/3).

Инициатор проведения собрания собственников: Сахнова Т. Г. (св-во № 38-01/01-30/2001-156 от 3.08.2001).

Присутствовали: собственники жилых помещений, обладающие: 1743,1 м2 голосов, что составляет: 83 %

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности: 83 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания в редакции собственников.
7. Утверждение с «01» декабря 2019 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 гг., исходя из тарифа - **10,50** рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительно текущий ремонт **2,33** рубля с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.
8. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.
9. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 80, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.
10. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области. **Исключить с момента** начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье.
13. Утверждение **внесения единовременной оплаты** собственниками за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД № 16 квартала 80 в размере – 23 048,06 рублей (двадцать три тысячи сорок восемь рублей 06 копеек), что составит – 11 рублей 06 копеек с одного квадратного метра помещения, с указанием суммы оплаты за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в платежных документах отдельной строкой.
- 13.1. Утверждение **внесения оплаты собственниками в течение 12 месяцев** за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД № 16 квартала 80 в размере – 23 048,06 рублей (двадцать три тысячи сорок восемь рублей 06 копеек), что составит – 0 рублей 92 копейки с одного квадратного метра помещения, с указанием суммы оплаты за работы по

техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в платежных документах отдельной строкой.

14. Избрание Совета многоквартирного дома № 16 квартала 80 г. Ангарска.

15. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 квартала 80. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 16 квартала 80 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80.

16. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

17. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

18. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Сахновой Татьяны Григорьевны кв. № 26, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Сахнова Татьяна Григорьевна кв. № 26

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: председателем собрания избран(а): Сахнова Т. Г. кв. №26

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Сахновой Т. Г. кв. № 26, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Герасимова Н.Г. кв. № 7.

Голосовали:

ЗА – 1725,1 голосов собственников (м2), что составляет 82,148% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 голосов собственников (м2), что составляет 0,857% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: секретарем собрания избран(а): Герасимова Наталья Олеговна кв. № 7.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «01» декабря 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Поступило предложение от Герасимовой Н. Г. кв. №7 принять решение: выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «11» декабря 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») на один год. Голосовали за предложение Герасимовой Н. Г.

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 45,0 голосов собственников (м2), что составляет 1,22% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «11» декабря 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») на один год.

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания в редакции собственников.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Поступило предложение от Прокопьевой О. Б. кв. №17 принять решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников в редакции собственников.

Голосовали за предложение Прокопьевой О. Б.

Голосовали:

ЗА – 1609,7 голосов собственников (м2), что составляет 76,6% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 133,4 голосов собственников (м2), что составляет 6,35 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания в редакции собственников.

7 вопрос: Утверждение с «01» декабря 2019 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 гг., исходя из тарифа - 10,50 рублей за содержание общего имущества и дополнительно текущий ремонт 2,33 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением утвердить с «11» декабря 2019 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 гг., исходя из тарифа - 10,50 рублей за содержание общего имущества и дополнительно текущий ремонт 2,33 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить с «11» декабря 2019 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 квартала 85 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 гг., исходя из тарифа - 10,50 рублей за содержание общего имущества и дополнительно текущий ремонт 2,33 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

8 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Поступило предложение от Прокопьевой О. Б. принять решение: Управляющая организация обеспечивает проведение поверки коллективных (общедомовых) приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011. Поверка общедомовых приборов учета воды должна проводиться в соответствии с требованиями ГОСТ.

Управляющая организация обязана предоставить совету МКД №16, 80 квартала, г. Ангарска копию свидетельства о поверке или иной документ, удостоверяющего результаты поверки прибора учета ОДПУ, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

При выявлении управляющей организацией необходимости провести ремонт ОДПУ, она должна предоставить Совету МКД №16, 80 квартала г. Ангарска обоснование такой необходимости и предоставить документы, подтверждающие эту необходимость, а также проект договора с организацией, осуществляющей такие работы и смету расходов, которые Совет МКД рассмотрит и примет решение о их утверждении или отказе в утверждении или корректировке. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений МКД в зависимости от размера расходов. Советом МКД будет принято решение о внесении собственниками единовременного платежа за указанные работы, либо этот платеж будет разбит на части. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счёту и условиям договора, заключённого с организацией, осуществляющей такие работ, и финансируется собственниками в полном объёме.

Голосовали за предложение Прокопьевой О. Б.

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Управляющая организация обеспечивает проведение поверки коллективных (общедомовых) приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета и в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011. Поверка общедомовых приборов учета воды должна проводиться в соответствии с требованиями ГОСТ.

Управляющая организация обязана предоставить совету МКД №16, 80 квартала, г. Ангарска копию свидетельства о поверке или иной документ, удостоверяющего результаты поверки прибора учета ОДПУ, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

При выявлении управляющей организацией необходимости провести ремонт ОДПУ, она должна предоставить Совету МКД №16, 80 квартала г. Ангарска обоснование такой необходимости и предоставить документы, подтверждающие эту необходимость, а также проект договора с организацией, осуществляющей такие работы и смету расходов, которые Совет МКД рассмотрит и примет решение о их утверждении или отказе в утверждении или корректировке. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений МКД в зависимости от размера расходов. Советом МКД будет принято решение о внесении собственниками единовременного платежа за указанные работы, либо этот платеж будет разбит на части. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счёту и условиям договора, заключённого с организацией, осуществляющей такие работ, и финансируется собственниками в полном объёме.

9 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 80, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счёту и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 80, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счёту и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Поступило предложение Прокопьевой О.Б. принять решение: В дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 80, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости, предварительно согласовав их перечень и стоимость с советом МКД дома №16 квартала 80, г. Ангарска

Оплата за такие работы будет вноситься собственниками помещений в МКД в зависимости от размера расходов, в соответствии с которым Советом МКД будет принято решение о внесении собственниками единовременного платежа за указанные работы, либо этот платеж будет разбит на части.

Размер платы за проведение указанных работ рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платёжных документах отдельной строкой.

При выявлении УК необходимости проведения указанных работ, она должна предоставить Совету МКД №16, 80 квартала г. Ангарска обоснование этой необходимости и предоставить документы, её подтверждающие, а также проект договора с организацией, осуществляющей такие виды работ (либо они будут производиться УК самостоятельно) и смету расходов, которые Совет МКД рассмотрит и примет решение об их утверждении или отказе в утверждении или корректировке.

Голосовали за предложение Прокопьевой О. Б.

Голосовали:

ЗА –1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83_% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0_голосов собственников (м2), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0_голосов собственников (м2), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: В дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 80, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости, предварительно согласовав их перечень и стоимость с советом МКД дома №16 квартала 80, г. Ангарска

Оплата за такие работы будет вноситься собственниками помещений в МКД в зависимости от размера расходов, в соответствии с которым Советом МКД будет принято решение о внесении собственниками единовременного платежа за указанные работы, либо этот платеж будет разбит на части.

Размер платы за проведение указанных работ рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платёжных документах отдельной строкой.

При выявлении УК необходимости проведения указанных работ, она должна предоставить Совету МКД №16, 80 квартала г. Ангарска обоснование этой необходимости и предоставить документы, её подтверждающие, а также проект договора с организацией, осуществляющей такие виды работ (либо они будут производиться УК самостоятельно) и смету расходов, которые Совет МКД рассмотрит и примет решение о их утверждении или отказе в утверждении или корректировке.

10 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

11 вопрос: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

12 вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме №16 квартала 80 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению

с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором обращению с ТКО в Иркутской области. **Исключить с момента** начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), **с момента начала осуществления деятельности** регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором обращению с ТКО в Иркутской области. **Исключить с момента** начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье.

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), **с момента начала осуществления деятельности** регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором обращению с ТКО в Иркутской области. **Исключить с момента** начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье.

13 вопрос: Утверждение **внесения единовременной оплаты** собственниками за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД № 16 квартала 80 в размере – 23 048,06 рублей (двадцать три тысячи сорок восемь рублей 06 копеек), что составит – 11 рублей 06 копеек с одного квадратного метра помещения, с указанием суммы оплаты за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в платежных документах отдельной строкой.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением принять решение об утверждении **внесения единовременной оплаты** собственниками за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД № 16 квартала 80 в размере – 23 048,06 рублей (двадцать три тысячи сорок восемь рублей 06 копеек), что составит – 11 рублей 06 копеек с одного квадратного метра помещения, с указанием суммы оплаты за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в платежных документах отдельной строкой.

Поступило предложение от Прокопьевой О. Б. принять решение: Утвердить внесение **единовременной оплаты** собственниками за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД № 16 квартала 80 .

Управляющая организация обеспечивает заключение договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2020 г.

Проект договора с организацией, осуществляющей такие работы и смету расходов Совет МКД рассмотрит и примет решение о их утверждении или отказе в утверждении или корректировке.

Общая стоимость работ по договору на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №16, 80 квартала, г. Ангарска не должна превышать 23048,06 рублей в год.

Данная сумма делится между собственниками жилых помещений (32 квартиры) пропорционально площади, находящихся в собственности жилых помещений из расчета 11 рублей 06 копеек за 1 кв. метр и вносится **единовременно** с указанием в платежных документах отдельной строкой.

Голосовали за предложение Прокопьевой О. Б.

Голосовали:

ЗА – 1452,2 голосов собственников (м2), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 290,9 голосов собственников (м2), что составляет 13,85 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить внесение **единовременной** оплаты собственниками за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД № 16 квартала 80 .

Управляющая организация обеспечивает заключение договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2020 г.

Проект договора с организацией, осуществляющей такие работы и смету расходов Совет МКД рассмотрит и примет решение о их утверждении или отказе в утверждении или корректировке.

Общая стоимость работ по договору на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №16, 80 квартала, г. Ангарска не должна превышать 23048,06 рублей в год.

Данная сумма делится между собственниками жилых помещений (32 квартиры) пропорционально площади, находящихся в собственности жилых помещений из расчета 11 рублей 06 копеек за 1 кв. метр и вносится **единовременно** с указанием в платежных документах отдельной строкой.

13.1: Утверждение **внесения оплаты собственниками в течение 12 месяцев** за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД № 16 квартала 80 в размере – 23 048,06 рублей (двадцать три тысячи сорок восемь рублей 06 копеек), что составит – 0 рублей 92 копейки с одного квадратного метра помещения, с указанием суммы оплаты за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в платежных документах отдельной строкой.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением принять решение об утверждении **внесения оплаты собственниками в течение 12 месяцев** за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД № 16 квартала 80 в размере – 23 048,06 рублей (двадцать три тысячи сорок восемь рублей 06 копеек), что составит – 0 рублей 92 копейки с одного квадратного метра помещения, с указанием суммы оплаты за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в платежных документах отдельной строкой. Поступило предложение от Прокопьевой О. Б. принять решение: Утвердить внесение оплаты собственниками **в течение 12 месяцев** за работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в МКД № 16 квартала 80.

Управляющая организация обеспечивает заключение договора на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в 2020 г.

Проект договора с организацией, осуществляющей такие работы, и смету расходов Совет МКД рассмотрит и примет решение о их утверждении или отказе в утверждении или корректировке.

Общая стоимость работ по договору на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №16, 80 квартала, г. Ангарска не должна превышать 23048,06 рублей в год. Данная сумма делится между собственниками жилых помещений (32 квартиры) пропорционально площади, находящихся в собственности жилых помещений из расчета 0 рублей 92 копейки за 1 кв. метр и вносится **в течение 12 месяцев** с указанием в платежных документах отдельной строкой.

Голосовали за предложение Прокопьевой О. Б.

Голосовали:

ЗА – 290,9 голосов собственников (м2), что составляет 13,85% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 1395 голосов собственников (м2), что составляет 66,4 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 56,25 голосов собственников (м2), что составляет 2,67 % от общего числа голосов собственников.

Решение не принято.

14 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 16 квартала 80 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением включить в Совет многоквартирного дома №16, квартала 80 г. Ангарска:

1. Асанова Вера Борисовна, кв. № 4
2. Герасимова Наталья Олеговна, кв. № 7
3. Парфиненко Наталья Анатольевна, кв. № 12
4. Прокопьева Ольга Борисовна, кв. 17
5. Бондарев Артём Витальевич, кв. № 21
6. Сахнова Татьяна Григорьевна кв. №26

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: включить в Совет многоквартирного дома №16, квартала 80 г. Ангарска:

1. Асанова Вера Борисовна, кв. № 4
2. Герасимова Наталья Олеговна, кв. № 7
3. Парфиненко Наталья Анатольевна, кв. № 12
4. Прокопьева Ольга Борисовна, кв. 17
5. Бондарев Артём Витальевич, кв. № 21
6. Сахнова Татьяна Григорьевна кв. №26

15 вопрос: Избрать председателем Совета дома Прокопьеву Ольгу Борисовну, кв. № 17 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 квартала 80. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 16 квартала 80 – Прокопьеву Ольгу Борисовну, кв. № 17 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением принять решение: Избрать председателем Совета дома Прокопьеву Ольгу Борисовну, кв. № 17 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 квартала 80. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 16 квартала 80 – Прокопьеву Ольгу Борисовну, кв. № 17 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80.

Голосовали:

ЗА – 1459,4 голосов собственников (м2), что составляет 69,4% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 77,5 голосов собственников (м2), что составляет 3,69% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 206,2 голосов собственников (м2), что составляет 9,81% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателем Совета дома Прокопьеву Ольгу Борисовну, кв. № 17 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 квартала 80. Наделение председателя Совета многоквартирного дома № 16 квартала 80 – Прокопьеву Ольгу Борисовну, кв. № 17 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80.

16 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением принять решение о наделении полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

17 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением принять решение об утверждении способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 16 квартала 80.

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 16 квартала 80.

18 вопрос: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Сахнову Т. Г. с предложением принять решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)

- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 квартала 80 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

- у председателя совета МКД № 16 квартала 80 (копии)

Голосовали:

ЗА – 1743,1 голосов собственников (м2), что составляет 83% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 квартала 80 Ангарска Иркутской области:

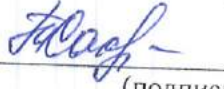
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)

- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 квартала 80 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.


- у председателя совета МКД № 16 квартала 80 (копии)

ПОДПИСИ:


Инициатор собрания

 / Сахнова Т. Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

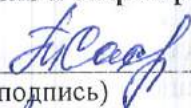
Председатель собрания


 / Сахнова Т. Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 / Герасимова Н. Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии (председатель и секретарь ОСС):


(подпись) / Сахнова Т. Г. /
(Ф.И.О.)


(подпись) / Герасимова Н. О. /
(Ф.И.О.)

Приложение:

1. Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Реестр всех собственников помещений в МКД № 16 квартала 80.
3. Сообщение от «20» ноября 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 16, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 80 квартал (в форме очно-заочного голосования).
4. Акт о размещении сообщений.
5. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 80, дом № 16.