

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон – дом 91.

г. Ангарск Иркутской области

« 26 » июня 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 91 микрорайон 8 – 5374,4 м<sup>2</sup>

Количество квартир 159

Дата сообщения о проведении собрания собственников- « 15 » июня 2015 г.

Время проведения собрания 19.00

Место проведения собрания собственников: во дворе МКД № 91 микрорайона 8

Инициатор проведения собрания собственников Лепешкина Л.П.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола: собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2773,44 голосов: 51,68 %

Администрация АГО в лице представителя отсутствовала.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 51,68 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).
8. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 91 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,74 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 0,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 91 микрорайона 8 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 91 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
13. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 91 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области.

**Переходим к вопросам повестки**

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Лепешкиной Л.П., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Лепешкиной Л.П.

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Председателем собрания избран(а) Лепешкина Л.П.

**2 вопрос:** Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Лепешкиной Л.П., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Быданцевой О.Н.

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Секретарем собрания избран(а) Быданцева О.Н.

**3 вопрос:** Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Лепешкиной Л.П.
2. Быданцевой О.Н.

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Лепешкиной Л.П.
2. Быданцевой О.Н.

**4 вопрос:** На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5 вопрос:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**6 вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**7 вопрос:** Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

**8 вопрос:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 91 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,74 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 0,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 91 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,74 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 0,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 91 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,74 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 0,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

**9 вопрос:** Избрание Совета многоквартирного дома № 91 микрорайона 8 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 91 микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

*Лисиц Т.А - 34 кв-ра*  
*Цылева Т.А - 86 кв-ра*  
*Ворошица Р.К - 114 кв-ра*  
*Щукина М.В - 83 кв-ра*  
*Лепешкина Л.П - 133 кв-ра*  
Голосовали:

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 91 микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

*Лисиц Т.А - 34 кв-ра*  
*Цылева Т.А - 86 кв-ра*  
*Ворошица Р.К - 114 кв-ра*  
*Щукина М.В - 83 кв-ра*  
*Лепешкина Л.П - 133 кв-ра*

**10 вопрос:** Избрание председателя Совета дома Лепешкиной Л.П. и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 91 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением избрать председателя Совета дома Лепешкину Л.П. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 91 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Избрать председателя Совета дома Лепешкину Л.П. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 91 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

**11 вопрос:** Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**12 вопрос:** Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**13 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии**

**Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО г. Ангарска Иркутской области (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в**

подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО г. Ангарска Иркутской области (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**14 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 91 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Лепешкиной Л.П.

Слушали председателя общего собрания Лепешкину Л.П. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Лепешкиной Л.П.

**Голосовали:**

ЗА – 2773,44 голосов собственников (м2), что составляет 51,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;


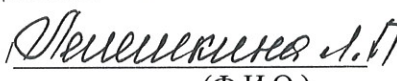
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области - в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Лепешкиной Л.П.

**ПОДПИСИ:**

*Леп.* Инициатор собрания

   
(подпись) (Ф.И.О.)

*Леп.* Председатель собрания

   
(подпись) (Ф.И.О.)

*Борцова* Секретарь собрания

   
(подпись) (Ф.И.О.)

*Леп.* Члены счетной комиссии:

   
(подпись) (Ф.И.О.)

*Борцова*

   
(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение:**

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).

2. Договор управления.