

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 10 микрорайон – дом 32.

г. Ангарск Иркутской области

« 31 » августа 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома № 32 микрорайон 10 5720,1 м²

Количество квартир 118

Дата сообщения о проведении собрания собственников- « 21 » августа 2015 г.

Время проведения собрания 19⁰⁰

Место проведения собрания собственников во дворе

Инициатор проведения собрания собственников Ермишова Н.Н.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 1904,33% голосов; 57,41%

собственники нежилых помещений, обладающих _____% голосов;

-Управление по капитальному строительству ЖКХ транспорту и связи АГО в лице представителя

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., обладающего _____% голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности _____% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «__» _____ 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
6. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Утверждение с 01.09.2015г. Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 32 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,03 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 2,40 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
8. Избрание Совета многоквартирного дома № 32 микрорайона 10 г. Ангарска.
9. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 32 микрорайона 10 председателем Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
10. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Утверждение плана работ по текущему ремонту в многоквартирном доме 32, микрорайон 10 на 2015 год на сумму 182140,36 (Сто восемьдесят две тысячи сто сорок рублей 36 копеек);
12. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 32 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя и секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Ермишова Н.Н.

предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Тимошук В.А. - председатель
Павлова Е.И. - секретарь

Голосовали:

ЗА — 2804,33 голосов собственников (м2), что составляет 51,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Тимошук В.А.

Секретарем собрания избран(а) Павлова Е.И.

2 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Тимошук В.А. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Воропаева Г.А.
2. Павлова Е.И.
3. _____

Голосовали:

ЗА 2804,33 голосов собственников (м2), что составляет 51,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Воропаева Г.А.
2. Павлова Е.И.
3. _____

3 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

1. Слушали председателя общего собрания Тимошук В.А. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА 2804,33 голосов собственников (м2), что составляет 51,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с « » 2015 года — Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Тимошук В.А. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «смет.срч» 2015 года — Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА 2904.33 голосов собственников (м2), что составляет 51.41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» сентября 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

5 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Тимофеев В.А. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА 2904.33 голосов собственников (м2), что составляет 51.41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

6 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Слушали председателя общего собрания Тимофеев В.А. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА 2904.33 голосов собственников (м2), что составляет 51.41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

7 вопрос: Утверждение с 01.09.2015г. Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 32 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,03 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 2,40 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Тимофеев В.А. с предложением

Утвердить с 01.09.2015г. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 32 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,03 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых

отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 2,40 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:

ЗА 2907,33 голосов собственников (м2), что составляет 51,41% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить с 01.09.2015г. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 32 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,03 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 2,40 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

8 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 32 микрорайона 10 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Тимошенко В.А с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 32 микрорайона 10 г. Ангарска, в составе:

Тарвинов Е.И;
Тимошенко В.А;
Воропаева Т.А;
Робинетарова А.И;

Голосовали:

ЗА 2907,33 голосов собственников (м2), что составляет 51,41% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 32 микрорайона 10 г. Ангарска, в составе:

Тарвинов Е.И;
Тимошенко В.А;
Воропаева Т.А;
Робинетарова А.И;

9 вопрос: Избрание председателя Совета дома Ермишова Н.А и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 32 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Тимошенко В.А с предложением избрать председателя Совета дома Ермишова Н.А и наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 32 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 2907,33 голосов собственников (м2), что составляет 51,41% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Евдокимов Н. К. и наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 32 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

10 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Лавочкин В. А. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА 2904,33 голосов собственников (м2), что составляет 51,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

11 вопрос: Утверждение плана работ по текущему ремонту в многоквартирном доме 32, микрорайон 10 на 2015 год на сумму 182140,36 (Сто восемьдесят две тысячи сто сорок рублей 36 копеек).

Слушали председателя общего собрания Лавочкин В. А. с предложением утвердить план работ по текущему ремонту в многоквартирном доме 32, микрорайон 10 на 2015 год на сумму 182140,36 (Сто восемьдесят две тысячи сто сорок рублей 36 копеек)

Голосовали:

ЗА 2904,33 голосов собственников (м2), что составляет 51,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту в многоквартирном доме 32, микрорайон 10 на 2015 год на сумму 182140,36 (Сто восемьдесят две тысячи сто сорок рублей 36 копеек)

12 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Лавочкин В. А. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Управления по капитальному строительству ЖКХ транспорту и связи АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА 2904,33 голосов собственников (м2), что составляет 51,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Управления по капитальному строительству ЖКХ транспорту и связи АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

13 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 32 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому _____

Слушали секретаря общего собрания _____ с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 32 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому _____

Голосовали:

ЗА – _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 32 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Ермилов / Ермилов Н.К.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

[подпись] / Тимошев В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Евстафьев / Навнов В.К.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[подпись] / Воробьева О.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Дав / Давлетбаев А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

- 1.Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
- 2.Договор управления.