

## ПРОТОКОЛ № 2/19

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 10 микрорайон – дом 38.

г. Ангарск Иркутской области

«14» августа 2019 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 38 микрорайона 10: 4492,4 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 100

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «31» июля 2019 г.

Дата проведения собрания: 09 августа 2019 г.

Время проведения собрания: 18.00

Место проведения собрания собственников: во дворе МКД № 38 микрорайона 10 г. Ангарск, путем выдачи решений собственникам для заполнения.

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялась с «09» августа 2019 г. по «13» августа 2019 г. с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 10 микрорайон, дом 46, офис ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление».

Инициатор проведения собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» ИНН 3801077064 (ООО «УК «ЖУ»), ОГРН 1053801078210

Присутствовали: собственники жилых помещений, обладающие: 2674,75 м<sup>2</sup> голосов, что составляет: 59,54%

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности: **59,54 %** голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Перенести срок капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД № 38 микрорайона 10 на 2019-2020 г.г., в связи с аварийным состоянием общего имущества и необходимости проведения ремонтных работ капитального характера, а именно – капитальный ремонт цокольных панелей и отмостки жилого дома.
5. Принять решение о продолжении осуществления лицензиатом (ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» ИНН 3801077064) деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом 38 (в соответствии с ч. 7 ст. 198 ЖК РФ).
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. **Исключить** с момента начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье, при этом, вопросы, связанные с некачественно оказанной услугой региональным оператором УК будет решать в пределах своей компетенции.
7. Определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом № 38.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.



9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области.

#### **Переходим к вопросам повестки**

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление», предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Рютиной Татьяны Юрьевны кв. № 73

#### **Голосовали:**

ЗА – 2674,75 голосов собственников (м2), что составляет 59,54 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

#### **Принято решение:**

Председателем собрания избран(а): Рютина Татьяна Юрьевна кв. № 73

**2 вопрос:** Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление», предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Сладковой Лидии Ивановны кв. № 87

#### **Голосовали:**

ЗА – 2674,75 голосов собственников (м2), что составляет 59,54 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

#### **Принято решение:**

Секретарем собрания избран(а): Сладкова Лидия Ивановна кв. № 87

**3 вопрос:** Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Рютину Т. Ю. с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

#### **Голосовали:**

ЗА – 2674,75 голосов собственников (м2), что составляет 59,54 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**4 вопрос:** Перенести срок капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД № 38 микрорайона 10 на 2019-2020 г.г., в связи с аварийным состоянием общего имущества и необходимости проведения ремонтных работ капитального характера, а именно – капитальный ремонт цокольных панелей и отмостки жилого дома.



Слушали председателя общего собрания Рютину Т. Ю. с предложением перенести срок капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД № 38 микрорайона 10 на 2019-2020 г.г., в связи с аварийным состоянием общего имущества и необходимости проведения ремонтных работ капитального характера, а именно – капитальный ремонт цокольных панелей и отмостки жилого дома.

**Голосовали:**

ЗА – 2674,75 голосов собственников (м2), что составляет 59,54 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** перенести срок капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД № 38 микрорайона 10 на 2019-2020 г.г., в связи с аварийным состоянием общего имущества и необходимости проведения ремонтных работ капитального характера, а именно – капитальный ремонт цокольных панелей и отмостки жилого дома.

**5 вопрос:** Принять решение о продолжении осуществления лицензиатом (ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» ИНН 3801077064) деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом 38 (в соответствии с ч. 7 ст. 198 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Рютину Т. Ю. с предложением принять решение о продолжении осуществления лицензиатом (ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» ИНН 3801077064) деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом 38 (в соответствии с ч. 7 ст. 198 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА – 2574,15 голосов собственников (м2), что составляет 57,30 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 100,6 голосов собственников (м2), что составляет 2,24 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** принять решение о продолжении осуществления лицензиатом (ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» ИНН 3801077064) деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом 38 (в соответствии с ч. 7 ст. 198 ЖК РФ).

**6 вопрос:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. **Исключить** с момента начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье, при этом, вопросы, связанные с некачественно оказанной услугой региональным оператором УК будет решать в пределах своей компетенции.

Слушали председателя общего собрания Рютину Т. Ю. с предложением о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. **Исключить** с момента начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье, при этом,



вопросы, связанные с некачественно оказанной услугой региональным оператором УК будет решать в пределах своей компетенции.

**Голосовали:**

ЗА – 2674,75 голосов собственников (м2), что составляет 59,54 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. **Исключить** с момента начала осуществления деятельности региональным оператором по обращению с ТКО из действующего Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области статью «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» и оплату по данной статье, при этом, вопросы, связанные с некачественно оказанной услугой региональным оператором УК будет решать в пределах своей компетенции.

**7 вопрос:** Определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом № 38.

Слушали председателя общего собрания Рютину Т. Ю. с предложением определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом № 38.

**Голосовали:**

ЗА – 2574,15 голосов собственников (м2), что составляет 57,30 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 100,6 голосов собственников (м2), что составляет 2,24 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Определить, что вновь утвержденный Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области является неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом № 38.

**8 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Рютину Т. Ю. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

**Голосовали:**

ЗА – 2674,75 голосов собственников (м2), что составляет 59,54 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

**9 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Рютину Т. Ю. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 Ангарска Иркутской области.

**Голосовали:**

ЗА – 2674,75 голосов собственников (м2), что составляет 59,54 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

**Принято решение:** утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38 микрорайона 10 Ангарска Иркутской области.



**ПОДПИСИ:**

**Инициатор собрания**

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Председатель собрания**

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания**

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии (председатель и секретарь ОСС):**

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение:**

1. Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Реестр всех собственников помещений в МКД № 38 микрорайона 10.
3. Сообщение от «31» июля 2019 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 38, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 10 микрорайон (в форме очно-заочного голосования).
4. Акт о размещении сообщений.
5. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом № 38.