

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 8 квартал 86

Приложение № 5

| № п/п | НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ | Стоимость работ с 1 м2 (руб) | Периодичность выполнения работ |
|-------------|---|------------------------------|--|
| I | Содержание помещений общего пользования | 0,53 | |
| | 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этажи | 0,53 | Подметание с 1 по 5 этажи - 1 раза в неделю. Промывка - 1 раз в месяц (летом с 1-по 5 этаж, зимой с 2-по 5 этаж). Промывка панелей и других поверхностей (радиаторов, металлических решёток, поручней, перильных ограждений, касауров, почтовых ящиков, оконных переплётов со стороны подъезда) - 2 раза в год весна, осень |
| II | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1,06 | |
| 1 | Подметание земельного участка (асфальт) в летний период | 0,26 | 1 раз в неделю |
| 2 | Уборка мусора с газона | 0,35 | Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц |
| 3 | Очистка урн | 0,00 | Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю |
| 4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0,02 | Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки |
| 5 | Сдвигка и подметание рыхлого снега при отсутствии снегопадов | 0,10 | 1 раз в трое суток. |
| 6 | Очистка асфальта от уплотнённого снега | 0,00 | |
| 7 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | 0,29 | По мере необходимости |
| 8 | Выкашивание газонов | 0,04 | 2 раза в год |
| | Всего размер платы за содержание жилья | 1,59 | |
| III | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 1,10 | |
| 1 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 0,10 | 1 раз в год весной |
| 2 | Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы - 1 раз в год | 0,28 | |
| 3 | Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,38 | по необходимости |
| 4 | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | 0,02 | 2 раза в год |
| 5 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,22 | 1 раз в 3 года |
| 6 | Заявочный ремонт | 0,10 | по мере поступления заявок |
| IV | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | 0,66 | |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | | |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0,01 | 1 раз в год |
| | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,01 | 1 раз в год |
| | Замеры сопротивления изоляции проводов | 0,04 | 1 раз в 3 года |
| 2 | Аварийное обслуживание | 0,40 | постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно |
| 3 | Дератизация | 0,10 | 1 раз в год |
| 4 | Дезинсекция | 0,10 | 1 раз в год |
| V | Текущий ремонт | 3 | |
| VI | Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования | 0,00 | |
| | Итого прямых затрат | 6,35 | |
| VII | Управленческие расходы 10% от начисления | 0,71 | |
| VIII | Вывоз ТБО | 0,00 | |
| | ТАРИФ за ремонт и содержание общего имущества МКД | 7,06 | |

ТБО с чел

34,41

Согласовано:

Собственники жилого многоквартирного дома № 8

Кв. № _____ / _____ / _____

Кв. № _____ / _____ / _____

Кв. № _____ / _____ / _____