

**Протокол № 105**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 9 микрорайон – дом № 25  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ангарск Иркутской области

30 июля 2010 г.

начало подсчета голосов 10 ч. 00 мин. 30 июля 2010 г.  
окончание подсчета голосов 12 ч. 00 мин. 30 июля 2010 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Ангарск, 9 м/р-он, д. 25, кв. 8

**Присутствующие собственники:** Исанбаев Рафаиль Салимьянович  
Трунина Наталья Геннадьевна;  
Исанбаева Татьяна Викторовна;  
Ромаденко Людмила Ивановна;  
Ходаковская Татьяна Александровна;

Количество квартир – 155.

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – 15 июня 2010г.

Дата начала голосования «12» июля 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – 29 июля 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 9 мкр., дом 25, кв.8

Инициатор проведения собрания собственников – Исанбаев Рафаиль Салимьянович, собственник кв. № 8  
(заявление от 15 июня 2010г., регистрационный № 2797 ДУМИ от 8.07.2010г.).

**Счетной комиссией установлено:**

1. Общая площадь жилых, нежилых помещений и мест общего пользования многоквартирного дома №25 составляет: 7906,3+114,4+7140,9 = 15161,6 кв. м.;

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 7581,8 кв.м.

2. Общее количество голосов собственников многоквартирного дома: 8132,2 (кв.м.) = 15161,6 голосов;

3. Всего участвовало в голосовании: 4830,39 (кв.м.) = 9005,74 голосов, в т.ч.:

- собственники жилых помещений (квартир), обладающие 4604,49 (кв.м.) = 8584,57 голосов,

- собственники нежилых помещений, обладающие: (помещение 156) 114,4 (кв.м.) = 213,29 голосов,  
(помещение 157) 111,5 (кв.м.) = 207,88 голосов.

4. В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения, 174 домовладельцев, обладающих 9005,74 голосами, что составляет 59,39 % от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:**

**Вопрос №1:** Выборы счетной комиссии.

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Избрать членами счетной комиссии: Исанбаева Татьяна Викторовна, собственник квартиры №8;	58,67	0,00	0,00
Ромаденко Людмила Ивановна, собственник квартиры №93;	58,10	0,56	0,00
Ходаковская Татьяна Александровна, собственник квартиры №116.	58,10	0,56	0,00

**Принято решение:**

- Исанбаева Татьяна Викторовна,
- Ромаденко Людмила Ивановна,
- Ходаковская Татьяна Александровна,

избраны членами счётной комиссии заочного голосования собственников дома №25, микрорайона 9, г.Ангарска от 30 июля 2010года.

**Вопрос №2.** Выборы председателя и секретаря счетной комиссии.

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Избрать председателем счетной комиссии: Исанбаев Рафаиль Салимьянович, собственник квартиры №8.	58,28 %	0,39 %	0 %
Избрать секретарем счетной комиссии: Трунина Наталья Геннадьевна, собственник квартиры №1.	58,10 %	0,56 %	0 %

**Принято решение:** Исанбаев Р. С. избран председателем счётной комиссии, Трунина Н. Г. избрана секретарём счётной комиссии заочного голосования собственников дома №25, микрорайона 9, г.Ангарска от 30 июля 2010года.

**Вопрос №3.** Прекращение действия договора №15 управления многоквартирным домом №25 от 15 августа 2005 г. с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление».

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Признать утратившим силу с 16 августа 2010 года договор №15 управления многоквартирным домом №25 от 15 августа 2005 г. с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление». Уполномочить инициатора собрания подписать письмо о расторжении этого договора.	58,67 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Признать утратившим силу с 16 августа 2010 года договор №15 управления многоквартирным домом №25 от 15 августа 2005 г. с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление». Уполномочить инициатора собрания подписать письмо о расторжении этого договора.

**Вопрос №4.** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №25, микрорайона 9, г.Ангарска

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №25, микрорайона 9, г.Ангарска, в редакции собственников. Уполномочить инициатора собрания подписать каждую страницу договора, протокола разногласий и приложений.	58,67 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №25, микрорайона 9, г.Ангарска, в редакции собственников. Уполномочить инициатора собрания подписать каждую страницу договора, протокола разногласий и приложений.

**Вопрос №5.** О заключении договора управления многоквартирным домом №25, микрорайона 9, г.Ангарска с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» сроком на один год.

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Заключить договор управления многоквартирным домом №25, микрорайона 9, г.Ангарска, в редакции собственников с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» сроком на один год.	58,10 %	0,56 %	0 %

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом №25, микрорайона 9, г.Ангарска, в редакции собственников с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» сроком на один год.

**Вопрос №6.** Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома №25, микрорайона 9, г.Ангарска

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома №25, микрорайона 9, г.Ангарска (приложение №2 к договору управления), согласно Техническому паспорту на жилой дом.	58,67 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома №25, микрорайона 9, г.Ангарска (приложение №2 к договору управления), согласно Техническому паспорту на жилой дом.

**Вопрос №7.** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома №25 микрорайона 9, (приложения №5 и №6 к договору) на 2010 год

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №25 микрорайона 9, (приложения №5 и №6 к договору), их периодичность и объём работ на 2010 год.	58,67 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №25 микрорайона 9, (приложения №5 и №6 к договору), их периодичность и объём работ на 2010 год.

**Вопрос №8. Выбор старшего по дому**

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить кандидатуру Исанбаева Рафаиля Салимьяновича, собственника квартиры №8 в качестве старшего по дому.	57,88 %	0,39 %	0,39 %

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру Исанбаева Рафаиля Салимьяновича, собственника квартиры №8 в качестве старшего по дому.

**Вопрос №9. Избрание Доверенных лиц из числа Собственников дома №25 микрорайона 9 для контроля над деятельностью Управляющей организации в части исполнения Договора управления.**

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Для контроля над деятельностью Управляющей организации в части исполнения Договора управления домом №25 микрорайона 9 (п.7.1. договора), избрать в качестве Доверенных лиц следующие кандидатуры:	58,56 %	0 %	0,11 %
1) Трунина Наталья Геннадьевна, собственник квартиры №1;			
2) Красинская Линоида Тимофеевна, собственник квартиры №17;	58,10 %	0,56 %	0 %
3) Бойчук Марина Анатольевна, собственник квартиры №63;	57,99 %	0,56 %	0,11 %
4) Якишев Николай Павлович, собственник квартиры №68;	57,99 %	0,56 %	0,11 %
5) Голубев Николай Александрович, собственник квартиры №95;	58,10 %	0,56 %	0 %
6) Ходаковская Татьяна Александровна, собственник кв-ры №116;	57,88 %	0,56 %	0,22 %
7) Софиенко Ирина Александровна, собственник квартиры №123;	58,10 %	0,56 %	0 %
8) Кусова Надежда Юрьевна, собственник квартиры №143.	58,10 %	0,56 %	0 %

**Принято решение:** перечисленные кандидатуры избраны в качестве Доверенных лиц из числа Собственников для контроля над деятельностью Управляющей организации в части исполнения Договора управления домом №25 микрорайона 9 (согласно п.7.1. договора).

**Вопрос №10. О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №25 микрорайона 9.**

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Ежемесячным отчетом за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №25 микрорайона 9 считать акты выполненных работ (включающих дату, место работ, количество и стоимость материалов, трудозатрат). Обязать Управляющую Компанию представлять эти акты для подписи до 15 числа месяца, следующего за отчетным собственнику, назначенному старшим по дому, а в случае его отсутствия – любому из Доверенных лиц из числа собственников дома для проверки и контроля объемов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.	58,67 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Ежемесячным отчетом за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №25 микрорайона 9 считать акты выполненных работ (включающих дату, место работ, количество и стоимость материалов, трудозатрат). Обязать Управляющую Компанию представлять эти акты для подписи до 15 числа месяца, следующего за отчетным собственнику, назначенному старшим по дому, а в случае его отсутствия – любому из Доверенных лиц из числа собственников дома для проверки и контроля объемов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

**Вопрос №11. О порядке предоставления годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома №25 микрорайона 9**

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Обязать Управляющую Компанию представлять годовой отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №25 микрорайона 9 собственнику, назначенного старшим по дому – до 1 апреля года, следующего за отчетным. В отчет включить следующие документы: - ведомость выполненных работ (суммарный объем работ и затрат из ежемесячных актов выполненных работ); - справка об использовании средств по оплате за жилые помещения; - список должников.	58,67 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Управляющей Компанией представлять годовой отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №25 микрорайона 9 собственнику, назначенного старшим по дому – до 1

апреля года, следующего за отчетным. В отчет включать следующие документы:

- ведомость выполненных работ (суммарный объем работ и затрат из ежемесячных актов выполненных работ);
- справку об использовании средств по оплате за жилые помещения;
- список должников.

**Вопрос №12.** О порядке предоставления Перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома №25 микрорайона 9

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома №25 микрорайона 9 на каждый последующий год представлять старшему по дому до 31 декабря текущего года для согласования с Собственниками.	58,67 %	0, %	0 %

**Принято решение:** Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома №25 микрорайона 9 на каждый последующий год представлять Управляющей Компанией старшему по дому до 31 декабря текущего года для согласования с Собственниками.

**Вопрос №13.** Утверждение способа извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома №25 микрорайона 9, г.Ангарска:

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома №25 микрорайона 9, г.Ангарска: путем размещения копии Протокола результатов голосования в каждом подъезде дома на первом этаже, а также направления копии Протокола в адрес ДУМИ.	58,67 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома №25 микрорайона 9, г.Ангарска: путем размещения копии Протокола результатов голосования в каждом подъезде дома на первом этаже, а также направления копии Протокола в адрес ДУМИ.

**Вопрос №14.** Утверждение места хранения материалов заочного голосования (решения собственников, протоколы и т.п.):

На голосовании поставлен вопрос:	Количество голосов поданных:		
	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить место хранения материалов заочного голосования: квартира инициатора собрания по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, 9 микрорайон, дом 25, квартира 8.	58,67 %	0 %	0 %

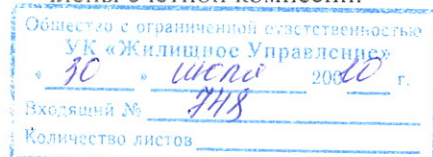
**Принято решение:** местом хранения материалов заочного голосования утвердить квартиру инициатора собрания по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, 9 микрорайон, дом 25, квартира 8.

Протокол заочного голосования и индивидуальные решения собственников дома, в количестве \_\_\_\_\_ решений, прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель счетной комиссии: \_\_\_\_\_ ( Исанбаев Р. С. )  
подпись фио

Секретарь счетной комиссии: \_\_\_\_\_ ( Трунина Н. Г. )  
подпись фио

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ ( Ромаленко Л. И. )  
подпись фио



\_\_\_\_\_ ( Ходаковская Т. А. )  
подпись фио

\_\_\_\_\_ ( Исанбаева Т. В. )  
подпись фио

Срочная 30.07.2010 г.  
Хаммух ОС Хаммух