

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме  
9 микрорайон, дом № 22**

Общая площадь дома	3838,6	кв.м.
Площадь придомовой территории 1 категории	176,0	кв.м.
Площадь придомовой территории 2 категории	918,0	кв.м.
Площадь лестничных клеток (подметание и влажная)	295,7	кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб./в месяц	Ежемесячная оплата, руб./ в месяц
1	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>0,17</b>	<b>652,56</b>
2	<b>Плановая поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды</b>	<b>В зависимости межповерочного интервала</b>	<b>0,27</b>	<b>1036,42</b>
3	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	В рабочие дни	0,88	3377,97
4	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>по решению общего собрания</b>	<b>2,25</b>	<b>8636,85</b>
	<i>Уборка придомовой территории (Подметание земельного участка в летний период - территория: I класс -1 раз в неделю.II класс-1 раз в неделю.)</i>		0,26	
	<i>Уборка мусора с газона, в том числе: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в 2 месяца. Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в неделю</i>		0,41	
	<i>Очистка урн - 1 раз в сутки</i>		0,09	
	<i>Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки</i>		0,11	
	<i>Разметание крылец при снегопаде - по мере необходимости</i>		0,02	
	<i>Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс-1 раз в неделю. Уборка II класса-1 раз в месяц</i>		0,53	
	<i>Очистка от наледи с подсыпкой - 10% от площади дворового асфальта и дворовой плитки, 100% площадь крылец - 1 раз в месяц (зимний период)</i>		0,67	
	<i>Вывоз смета, скошенного сена</i>		0,16	
5	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>0,3</b>	<b>1151,58</b>
6	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>по решению общего собрания</b>	<b>0,86</b>	<b>3301,20</b>
	<i>Влажная уборка лестничных клеток - 1 раз в месяц</i>		0,31	
	<i>Подметание лестничных клеток - 1 раз в неделю</i>		0,49	
	<i>Уборка подвального помещения - 2 раза в год</i>		0,03	
	<i>Уборка чердачного помещения - 1 раз в год</i>		0,02	
	<i>Уборка козырьков</i>		0,01	
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	<b>По графику</b>	<b>0,38</b>	<b>1458,67</b>
8	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,30</b>	<b>1151,58</b>
9	<b>Проведение дезинсекции и дератизации</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,04</b>	<b>153,54</b>

<b>10</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных сетей и конструктивных элементов дома</b>	<b>В соответствии с правилами ПТЭТЭ и графиками ремонтных работ</b>	<b>1,79</b>	<b>6871,09</b>
	Консервация и расконсервация системы отопления-ежегодно		0,04	
	Промывка системы - 1 раз в год		0,28	
	Перевод ГВС на подачу или обратку, регулировка системы ГВС - ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май)		0,10	
	Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (демонтаж-монтаж элеватора, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации) - ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)		0,12	
	Промывка выпусков канализации - 1 раз в год		0,08	
	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя - еженедельно в отопительный сезон		0,11	
	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения - 2 раза в год (весна-апрель, осень-сентябрь)		0,03	
	Антисептирование 1 раз в 5 лет	по решению общего собрания	0,00	
	Укрепление водосточных труб,колен,воронок (по мере необходимости)		0,09	
	Замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования (по мере необходимости)		0,10	
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - 1 раз в 2 года, ремонт и укрепление вх дверей ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости		0,08	
	Прочистка вентиляционных каналов(1р в 3 года)		0,16	
	Очистка канализационных стояков от наледи -ежегодно 1 раз в зимний период		0,03	
	Очистка кровли от снега по периметру карнизного свеса и удаление сосулей-ежегодно 1 раз в зимний период		0,28	
	Очистка желобов от мусора и ила(1раз в год)		0,15	
	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков-2 раза в год (весна - осень)		0,04	
	Соединение труб канализационной вытяжки (укрепление канализационных вытяжек)- 1 раз в год		0,07	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах- 1 раз в 3 года по графику		0,03	
<b>11</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>		<b>0,43</b>	<b>1650,60</b>
<b>12</b>	<b>Управленческое вознаграждение</b>		<b>0,85</b>	<b>3262,81</b>
<b>Всего</b>			<b>8,52</b>	<b>32704,87</b>

<b>*</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>по решению общего собрания</b>	<b>1,67</b>	<b>6410,46</b>
<b>**</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердо-бытовых отходов на 1 чел./в мес.</b>	<b>В течение месяца</b>	<b>38,81</b>	

Директор  
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

Председатель (Совет дома)

\_\_\_\_\_ А.В.Тёлин \_\_\_\_\_