

Протокол № 143
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 82 квартал - дом 2
проведенного в форме заочного голосования.**

г. Ангарск Иркутской области

«25» декабря 2010г.

Общая площадь дома № 2 квартала 82 – 6752,90 м².

Количество квартир – 80

Дата сообщения о проведении общего собрания – «06» декабря 2010г.

Дата начала голосования «15» декабря 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – «24» декабря 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск,

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 3377,45 м².

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 58,36% или 3940,88 м².

Инициатор проведения собрания собственников – *Шенникова Ирина Николаевна*

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос №1: Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	58,36%	0%	0%

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

Вопрос № 2: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 квартал 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 квартал 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы согласно установленному на общем собрании тарифу в размере 7,06 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (протокол № 1 от «22» мая 2010г.	58,36%	0%	0%

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 квартал 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы согласно установленному на общем собрании тарифу в размере 7,06 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (протокол № 1 от «22» мая 2010г.)

Вопрос №3 Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июня 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» июня 2010г.	51,77%	0%	13,04%

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» июня 2010г.

Вопрос №4 Выбор старшего по дому.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру Шипуновой Людмилы Николаевны, собственника квартиры № 3	58,36%	0%	0%

Принято решение: Утвердить кандидатуру старшего по дому Шипуновой Людмилы Николаевны, собственника квартиры № 3.

Вопрос № 5 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.	57,71%	0%	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

Вопрос №6 О заключении договора управления многоквартирным домом 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011 г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011 г.г.	58,36%	0%	0%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

Вопрос № 7 Установления размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)

Решение:	Варианты голосования: / нужно отметить «V» /		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека	57,48%	0%	0%

Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0,88%	0%	0%
--	-------	----	----

Решение не принято: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

Вопрос №8 О признании решения по вопросу № 2 «Протокола № 1 от 22.05.2010 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области о результатах голосования по вопросам, поставленным на голосование собственником квартиры 3 дома 2, квартала 82» не действительным.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
О признании решения по вопросу № 2 «Протокола № 1 от 22.05.2010 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области о результатах голосования по вопросам, поставленным на голосование собственником квартиры 3 дома 2, квартала 82» не действительным.	58,36%	0%	0%

Принято решение: О признании решения по вопросу № 2 «Протокола № 1 от 22.05.2010 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области о результатах голосования по вопросам, поставленным на голосование собственником квартиры 3 дома 2, квартала 82» не действительным

Вопрос №9 О порядке подписания протокола.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками	57,50%	0%	0%

Принято решение: Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №10 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 2 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 2 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области – путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»)	58,36%	0%	0%

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 2 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области – путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны».)

Вопрос №11 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>2</u> квартала <u>82</u> г.Ангарска Иркутской области: 1. в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17) 2. у собственника кв. 3 Шипуновой Людмилы Николаевны.	58,36%	0%	0%

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 2 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области:

1. в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17)
2. у старшего по дому собственника кв. 3 Шипуновой Людмилы Николаевны.

Инициатор проведения общего собрания:

И.И.Иванов / Иванова И.И.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 418

Иванова / Иванова Анна Георгиевна
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 10

Торбарева / Торбарева Т.К.
(подпись) Ф.И.О.