

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 82 квартал - дом 1
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ангарск Иркутской области

«16» февраля 2011г.

Общая площадь дома № 1 квартала 82 – 6681,8м².

Количество квартир – 80

Дата сообщения о проведении общего собрания – «15» января 2011г.

Дата начала голосования «28» января 2011г.

Дата окончания приема решений собственников – «15» февраля 2011г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 82 квартал, дом 1, кв. _____

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – (50% + 1 голос) – 3341,9м²

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 64,56% или 4313,56м².

Инициатор проведения собрания собственников – Хейликова Л. И.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос № 1: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном 1 квартал 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>1</u> квартал <u>82</u> г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы согласно установленному на общем собрании тарифу в размере 7,77 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (протокол № 1 от «30» июня 2010г.)	64,56%	0%	0%

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 квартал 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы согласно установленному на общем собрании тарифу в размере 7,06 с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (протокол № 1 от «30» июня 2010г.)

Вопрос №2 Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 11 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>1</u> квартала <u>82</u> г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.	62,77%	0%	1,79%

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01»июля 2010г.

Вопрос №3 Выбор старшего по дому.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру Хетчиковой Людмилы Ивановны собственника квартиры № 39 в качестве старшего по дому	64,56%	0%	0%

Принято решение: Утвердить кандидатуру Хетчиковой Людмилы Ивановны собственника квартиры № 39 в качестве старшего по дому.

Вопрос №4 Установление размера платы за вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека	61,44%	0%	0%
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.	1,78%	0%	0%

Принято решение: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

Вопрос № 5 О признании решения по вопросу № 2 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 82, г. Ангарск, Иркутской области о результатах голосования по вопросам, поставленным на голосование собственником квартиры 39, дома 1, квартала 82 от «30» июня 2010г. «Об установлении дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов» не действительным.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Признать решение по вопросу № 2 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 82, г. Ангарск, Иркутской области о результатах голосования по вопросам, поставленным на голосование собственником квартиры 39, дома 1, квартала 82 от «30» июня 2010г. «Об установлении дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов» не действительным.	61,43%	0%	3,13%

Принято решение: Признать решение по вопросу № 2 Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 82, г. Ангарск, Иркутской области о результатах голосования по вопросам, поставленным на голосование собственником квартиры 39, дома 1, квартала 82 от «30» июня 2010г. «Об установлении дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома платы за вывоз твердых бытовых отходов» не действительным.

Вопрос № 6 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 1 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 1 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.	60,82%	0%	2,68%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 1 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

Вопрос №7 О заключении договора управления многоквартирным домом 1 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011 г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом 1 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011 г.г.	63,50%	0%	0%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 1 квартала 82 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

Вопрос №8 Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания результатов голосования

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.	62,84%	0%	0%

Принято решение: Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №9 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области – путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской	63,50%	0%	0%

области (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»)			
--	--	--	--

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области – путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г. Ангарска Иркутской области (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны».)

Вопрос №10 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 10 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области: 1. в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 86 квартал, дом 17) 2. у старшего по дому, собственника кв. 39 (оригиналы решений)	63,95%	0%	0%

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 10 квартала 82 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 86 квартал, дом 17)
- у старшего по дому, собственника кв. 39 (оригиналы решений)

Инициатор проведения общего собрания:

Хорова Л.И. | Хорова Л.И.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 4

Панихина
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 45

Воложтин Р.П.
(подпись) Ф.И.О.