

ПРОТОКОЛ № 1/16

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 84 квартал – дом 25.

г. Ангарск Иркутской области

«20» март 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома № 25 квартала 84 3889,3 м²

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома № 25 квартала 84 3672,8 м²

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома № 25 квартала 84 216,5 м²

Количество квартир 76

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «09» 07 2016 г.

Время проведения собрания 19-00

Место проведения собрания собственников во дворе дома № 25 кв. 1 84

Инициатор проведения собрания собственников Ковальчук О.В.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 2015,4 % голосов; 51,81 %

собственники нежилых помещений, обладающих 111,4 % голосов;

Администрация АГО в лице представителя _____ действующего на основании доверенности № _____ от « » _____ 20 г., обладающего _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 51,81 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).
8. Утверждение с «01» августа 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 10,63 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,20 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 45,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 25 квартала 84 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 квартала 84 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Общество с ограниченной ответственностью
УК «Жилищное Управление»
• 03 августа 2016 г. 1
Входящий № 363/2016
Количество листов 4

12. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
13. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Ковалева О.К., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Ковалева О.К. КВодд.

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Ковалева О.К.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Ковалева О.К., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Слонова Н.Н.

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Слонова Н.Н.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.К. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Слонова Н.Н.
2. Щукина В.А.
3. Федосеев Н.А.

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Мочалов И.Н.
2. Луцкиев В.А.
3. Редкокопер Н.А.

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.А. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.А. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.А. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.Г. с предложением утвердить внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

8 вопрос: Утверждение «01» августа 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 10,63 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,20 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 45,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.Г. с предложением утвердить «01» августа 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 10,63 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,20 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 45,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить «01» августа 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 10,63

рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,20 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 45,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 25 квартала 84 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.И. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 25 квартала 84 г. Ангарска, в составе:

Сидорова Л.Н.;
Бригадова Г.С.;
Волошин А.В.;
Белусова Ю.В.

Голосовали:

ЗА — 2015,14 голосов собственников (м2), что составляет 59,81% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 25 квартала 84 г. Ангарска, в составе:

Сидорова Л.Н.;
Бригадова Г.С.;
Волошин А.В.;
Белусова Ю.В.

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома Ковалева О.И. и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 квартала 84 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.И. с предложением избрать председателя Совета дома Ковалева О.И. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 квартала 84 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА — 2015,14 голосов собственников (м2), что составляет 59,81 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — — голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Ковалева О.И. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 квартала 84 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

11 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.И. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.И. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

13 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Ковалева О.И. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА – 2015,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – _____ голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

14 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 25 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Ковалева О.И.
Слушали председателя общего собрания Ковалева О.И. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Ковалева О.И.

Голосовали:

ЗА – 205,11 голосов собственников (м2), что составляет 51,81% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Ковалева О.И.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

[Подпись] / Ковалева О.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

[Подпись] / Ковалева О.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Тамара / Тронова Л.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Зверева В.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Фалеева /
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).

2. Договор управления.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

84 квартал, дом № 25

Общая площадь дома 3889,8 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб./в месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,78
2	Уборка придомовой территории	1) Уборка придомовой территории (Подметание земельного участка в летний период - территория: I класс -1 раз в 3 суток, II класс-1 раз в 3 суток.) 2) Уборка мусора с газона под грабли, в том числе: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 2 раза в год. Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю 3) Очистка урн - ежедневно 4) Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки 5) Разметание крылец при снегопаде - по мере необходимости 6) Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс-1 раз в неделю. Уборка II класса-1 раз в месяц 7) Очистка от наледи с подсыпкой - 10% от площади дворового асфальта и дворовой плитки, 100% площадь крылец - 1 раз в месяц (зимний период) 8) Вывоз смета, скошенного сена 9) Выкашивание газонов - 2 раза в год	2,49
3	Содержание мест общего пользования	1) Влажная уборка лестничных клеток - 1 раз в месяц 2) Подметание лестничных клеток - 1 раз в неделю 3) Генеральная уборка - 2 раза в год 4) Уборка подвального помещения - 2 раза в год 5) Уборка чердачного помещения - 1 раз в год 6) Уборка козырьков 7) Проведение дезинсекции и дератизации - 1 раз в год	1,85
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	По графику	0,54
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных сетей	1) Консервация и расконсервация системы отопления-ежегодно 2) Промывка системы - 1 раз в год 3) Перевод ГВС на подачу или обратку, регулировка системы ГВС - ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май) 4) Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (демонтаж-монтаж элеватора, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации) - ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября) 5) Промывка выпусков канализации - 1 раз в год 6) Замеры параметров температуры и давления теплоносителя - еженедельно в отопительный сезон 7) Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения - 2 раза в год (весна-апрель, осень-сентябрь) 8) Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования - 1 раз в год 9) Плановая поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды - в зависимости межповерочного интервала	1,37

6	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов дома	1) Укрепление водосточных труб,колен,воронок (по мере необходимости) 2) Замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования (по мере необходимости) 3) Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - 1 раз в 2 года, ремонт и укрепление вх дверей ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости 4) Прочистка вентиляционных каналов(1р в 3 года) 5) Очистка канализационных стояков от наледи -ежегодно 1 раз в зимний период 6) Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. (Удаление снега - при слое свыше 30 см.(не менее 1 раза в год). Удаление сосулек - по необходимости) 7) Очистка желобов от мусора и ила(1раз в год) 8) Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков-2 раза в год (весна - осень) 9) Соединение труб канализационной вытяжки (укрепление канализационных вытяжек)- 1 раз в год 10) Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах- 1 раз в 3 года по графику	1,66
7	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	Ежемесячно	0,88
8	Плата за услуги, работы по управлению МКД	по договору управления	1,06
Всего			10,63
*	Текущий ремонт	по решению общего собрания	2,20
**	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов на 1 чел./в мес.	в течении месяца	45,00

Директор
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"



А.В.Тёлин

Председатель (Совет дома)

И. Ковалева

*Фейсбукные терморы
с 01.08.2016г.*