

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон – дом 6.

г. Ангарск Иркутской области

« 18 » марта 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома № 6 микрорайон 8 – 11056,62 м²

Количество квартир 119

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «08» марта 2015 г.

Время проведения собрания 19:00

Место проведения собрания собственников во дворе МКД в мкр. 8

Инициатор проведения собрания собственников Торбащенко Л.С.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 56,5749% голосов; 51,11%

собственники нежилых помещений, обладающих _____ % голосов;

- Департамента ЖКХ администрации АГМО в лице представителя _____ %

действующей на основании доверенности № _____ от « » _____ 20 г., обладающей _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 56,57,49% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с 01.08.2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.
8. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области с 01.08.2015 г., их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 8,89 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 2,11 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015-2016 годы.
10. Избрание Совета многоквартирного дома № 6 микрорайона 8 г. Ангарска.
11. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 6 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
12. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
13. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 6 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Дорбакинского Л.С., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:
Забрацкая Е.А. кв. 24.

Голосовали:
ЗА - 5651,49 голосов собственников (м2), что составляет 51,11 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:
Председателем собрания избран(а) Забрацкая Е.А.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Дорбакинского Л.С., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания:
Зищенко О.С. кв. 60.

Голосовали:
ЗА - 5651,49 голосов собственников (м2), что составляет 51,11 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:
Секретарем собрания избран(а) Зищенко О.С.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания. Слушали председателя общего собрания Забрацкую Е.А. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

- Алексеева В.А. кв. 21
- Сердюкина А.А. кв. 39
- Метелюк А.А.

Голосовали:
ЗА - 5651,48 голосов собственников (м2), что составляет 51,11 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:
Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Алексеева В.А. кв. 21
- Сердюкина А.А. кв. 39
- Метелюк А.А.

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Забарацкую Е.А. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 5657,49 голосов собственников (м2), что составляет 51,11% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Забарацкую Е.А. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 5657,49 голосов собственников (м2), что составляет 51,11% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Забарацкую Е.А. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 5657,49 голосов собственников (м2), что составляет 51,11% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Слушали председателя общего собрания Забарецкую Е. А. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА – 5657,49 голосов собственников (м2), что составляет 57,11% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

8 вопрос: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области с 01.08.2015 г., их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 8,89 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 2,11 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Слушали председателя общего собрания Забарецкую Е. А. с предложением утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области с 01.08.2015 г., их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 8,89 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 2,11 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА – 5657,49 голосов собственников (м2), что составляет 57,11% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области с 01.08.2015 г., их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 8,89 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 34,41 руб. с одного человека, текущий ремонт 2,11 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

9 вопрос: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015-2016 годы.

Слушали председателя общего собрания Забарецкую Е. А. с предложением утвердить план работ по текущему ремонту на 2015-2016 годы.

Голосовали:

ЗА – 5657,49 голосов собственников (м2), что составляет 57,11% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015-2016 годы.

10 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 6 микрорайона 8 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Забарскую Е.А. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 6 микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

1. Алексеевой В.А. кв. № 11
2. Зименой О.С. кв. № 60
3. Серёжиной А.А. кв. № 33
4. Шмырковой А.С. кв. № 65
5. Куршиловой А.В. кв. № 80

Голосовали:

ЗА – 56,51,49 голосов собственников (м2), что составляет 51,11% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 6 микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

1. Алексеева В.А. кв. № 11
2. Зимено О.С. кв. № 60
3. Серёжиной А.А. кв. № 33
4. Шмыркова А.С. кв. № 65
5. Куршилова А.В. кв. № 80

11 вопрос: Избрание председателя Совета дома Забарской Е.А. и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 6 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Забарскую Е.А. с предложением избрать председателя Совета дома Забарскую Е.А. и наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 6 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 56,51,49 голосов собственников (м2), что составляет 51,11% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Забарскую Е.А. и наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 6 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

12 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Забарацкую Е.А. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:
ЗА - 5651,49 голосов собственников (м2), что составляет 57,11% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

13 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Зимину О.С. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:
ЗА - 5651,49 голосов собственников (м2), что составляет 57,11% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Управления по капитальному строительству ЖКХ транспорту и связи АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

14 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 6 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).
- у председателя совета дома Забарацкой Е.А.
Слушали секретаря общего собрания Зимину О.С. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 6 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области:
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).
- у председателя совета дома Забарацкой Е.А.

Голосовали:
ЗА - 5651,49 голосов собственников (м2), что составляет 57,11% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 6 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области
в административном здании ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» 82 кв., дом 25.