

ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 88 квартал – дом 13.

г. Ангарск Иркутской области

«31» Июль 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 13 квартала 88 – 5828,60 м²

Количество квартир _____

Дата сообщения о проведении собрания собственников – «31» Июль 2015 г.

Время проведения собрания 19:00

Место проведения собрания собственников во дворе дома

Инициатор проведения собрания собственников _____

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие _____ % голосов; _____ %

собственники нежилых помещений, обладающих _____ % голосов;

- Департамента ЖКХ администрации АГМО в лице представителя _____

действующей на основании доверенности № _____ от « » _____ 20 _____ г., обладающей _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 5828,60 % голосов с общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1. ЖК РФ дополнительными полномочиями и управлению многоквартирным домом № 13 квартала 88 председателя Совета дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
8. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение с «01» августа Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности, размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из предложения собственников - 9,95 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 43,23 руб. с одного человека. Установлены дополнительный размер платы за текущий ремонт 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
10. Наделение отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 **вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Игнатенко Е. В.

предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания.

Дашковская К.М. кв 53.

Голосовали:

ЗА - 3260,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Дашковская К.М.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Гаспарянц И.И., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания Магумина Г.И.

Голосовали:

ЗА - 3260,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Магумина Г.И.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Дашковскую К.М. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Мазарева В.И. - кв 47
2. Додина И.А. - кв 42
3. Бердугина О.В. - кв 36

Голосовали:

ЗА - 3260,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93 % от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Мазарева В.И. - кв 47
2. Додина И.А. - кв 42
3. Бердугина О.В. - кв 36

4 вопрос:

На голосование поставлен вопрос о наделении в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 13 квартала 88 председателя Совета дома.

Слушали председателя общего собрания с предложением наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 16 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 13 квартала 8 председателя Совета дома.

Голосовали:

ЗА - 3260,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93 % от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 13 квартала 88 председателя Совета дома.

5 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Дачковецкого КМ предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 3260,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93% от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Дачковецкого КМ с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА - 3260,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93% от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

7 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Дачковецкого КМ с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА - 3260,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93% от общего числа голосов собственников

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его

приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

8 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую ресурсоснабжающими организациями.

Слушали председателя общего собрания Давыковскую К.М. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА – 326969 голосов собственников (м2), что составляет 55,93% от общего числа голосов собственников
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую ресурсоснабжающими организациями.

9 вопрос: Утверждение с «01» августа Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности, размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из предложения собственников - 9,95 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 43,23 руб. с одного человека. Установление дополнительного размера платы за текущий ремонт 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Давыковскую К.М. с предложением утвердить с «01» августа Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из предложения собственников - 9,95 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 43,23 руб. с одного человека. Установление дополнительного размера платы за текущий ремонт 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 326969 голосов собственников (м2), что составляет 55,93% от общего числа голосов собственников
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить с «01» августа Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 квартала 88 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из предложения собственников - 9,95 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 43,23 руб. с одного человека. Установление дополнительного размера платы за текущий ремонт 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

10 вопрос: Наделение отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Давыковскую К.М. с предложением

наделить отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Голосовали:

ЗА – 3862,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93% от общего числа голосов собственников
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

11 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Лазушину Г. В. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии **Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА – 3862,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93 % от общего числа голосов собственников
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии **Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

12 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающиеся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 квартала 88 г.Ангарск Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25)
- у председателя совета дома Татаршиковой Е. А.

Слушали секретаря общего собрания Лазушину Г. В. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме 13 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).
- у председателя совета дома Татаршиковой Е. А.

Голосовали:

ЗА – 3862,69 голосов собственников (м2), что составляет 55,93 % от общего числа голосов собственников
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 квартала 88 г.Ангарска Иркутской области в административном здании ООО УК «Жилищное Управление» 82 кв дом 25

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Тисей / Татаркичева Л.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Алексеев / Александровская Н.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Салют / Салюткина Т.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Мухоморов / Вознесенский В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

С.Д.Ф. / Догина Л.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления МКД.