

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание общего имущества в многоквартирном доме №40 квартал 86 без лифта и мусоропровода - 4х этажки на 2011 год

Обязательные работы			
№ п/п	НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Стоимость работ с 1 м2 (руб)	Периодичность выполнения работ
I	Содержание помещений общего пользования лестничных площадок и маршей.	0,33	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей с 1 по 4 этажи	0,33	Подметание с 1 по 4 этажи - 1 раза в неделю. Промывка -1 раз в месяц (летом с 1-по 4 этаж, зимой с 2-по 4 этаж). Промывка панелей и других поверхностей (радиаторов, металлических решёток, поручней, перильных ограждений, касауров, почтовых ящиков, оконных переплётов со стороны подъезда)- 2 раза в год весна, осень
II	Уборка мест общего пользования входящих состав общего имущества многоквартирного дома	0,00	
1	Уборка подвального помещения от бытового и иного мусора	0,00	Ежемесячно по графику
2	Уборка чердачного помещения от бытового и иного мусора	0,00	Ежемесячно по графику
3	Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и бытового мусора	0,00	2 раза в год (Весна, осень)
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1,18	
1	Подметание земельного участка (асфальт) в летний период	0,10	1 раз в неделю
2	Уборка мусора с газона	0,20	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
3	Вывоз смёта, скошенного сена, мусора из подвалов дополнительным автотранспортом	0,10	По мере необходимости
4	Очистка урн (при наличии)	0,00	ежедневно при наличии
5	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,02	Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки
6	Сдвигка и подметание рыхлого снега при отсутствии снегопадов	0,10	1 раз в трое суток.
7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,10	разметание крыльцев
8	Очистка асфальта от уплотнённого снега	0,41	1 раз в месяц.
10	Выкашивание газонов	0,15	2 раза в год (июнь, август)
Всего размер платы за содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		1,51	

№ п/п	Необходимый перечень работ	Стоимость работ с 1 м2 (руб)	Периодичность выполнения работ
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,81	
	Конструктивные элементы	0,94	
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,10	1 раз в год весной
2	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,10	По мере необходимости и во вторую нить
3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	0,22	1 раз в 3 года по графику;
5	Проверка исправности канализационных вытяжек.	0,05	1 раз в год весной
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,05	1 раз в год по графику
7	Очистка канализационных вытяжек, дефлекторов, вентиляционных каналов от наледи	0,10	ежегодно 1 раз в зимний период
8	Очистка кровли от снега, наледей и сосулей (желоба, свесы)	0,20	ежегодно 1 раз в зимний период(январь-март)
9	Очистка желобов от мусора и ила	0,00	ежегодно 1 раз в весенне-летний период(май-июнь)
10	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков	0,00	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
11	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
	Инженерные сети (Сантехника)	0,57	
1	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ.	0,12	Ежегодно (весна-май, осень- сентябрь)
2	Промывка системы отопления	0,35	Ежегодно 1 раз в год
3	Регулировка системы ГВС	0,00	Ежегодно (весна-май, осень- сентябрь)
4	Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (проведение ремонтных работ, опрессовка тепловых узлов, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации).	0,00	Ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)
5	Промывка выпусков канализации	0,00	1 раз в год
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,00	Ежемесячно по договору
7	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя	0,00	Еженедельно в отопительный сезон
8	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения	0,00	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
9	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
	Инженерные сети (Электрика)	0,30	
1	Проведение планово предупредительных ремонтов , технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.	0,10	Ежегодно по графику ППР - 1 раз в год . Замеры сопротивления 1 раз в 3 года
2	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,10	Замеры сопротивления 1 раз в 3 года
3	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,00	Ежемесячно по договору
4	Технический осмотр инженерных сетей	0,00	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)
5	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок

№ п/п	Необходимый перечень работ	Стоимость работ с 1 м2 (руб)	Периодичность выполнения работ
IV	Работы по отдельно-заключённым договорам	0,58	
1	Аварийное обслуживание	0,26	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
2	Антисептирование, антиперрирование деревянных элементов кровли, огнезащитная обработка	0,00	1 раз в 3 года
3	Дератизация	0,10	1 раз в год
4	Дезинсекция	0,10	1 раз в год
5	Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	0,12	1 раз в год по графику
	Всего размер платы за содержание общего имущества МКД	3,90	
V	Услуги по сбору денежных средств и взысканию задолженности населения	0,00	
VI	Непредвиденные работы (форс-мажорные обстоятельства)	2,45	
	Итого прямых затрат	6,35	
VII	Управленческие расходы 10% от начисления	0,71	
VIII	Вывоз ТБО		
	ТАРИФ за ремонт и содержание общего имущества МКД	7,06	

ТБО с чел

34,41

Собственники жилого многоквартирного дома № 40, квартал 86

Кв. № _____ / _____ /

Кв. № _____ / _____ /