

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

80 квартал, дом № 4

Действие перечня с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общая площадь дома (кв.м.)

4837,2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб./в месяц
<b>1</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>0,13</b>
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>1,38</b>
	<i>Уборка придомовой территории</i>	Подметание земельного участка в летний период - территория: I, II класс-1 раз в неделю	0,23
	<i>Уборка мусора с газона под грабли, в том числе: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Уборка газонов от случайного мусора.</i>	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 2 раза в год. Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в неделю	0,17
	<i>Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	1 раз в сутки	0,03
	<i>Разметание крылец при снегопаде</i>	по мере необходимости	0,01
	<i>Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс. Уборка II класса</i>	Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс-1 раз в неделю. Уборка II класса-1 раз в месяц	0,43
	<i>Очистка от наледи с подсыпкой - 10% от площади дворового асфальта и дворовой плитки, 100% площадь крылец</i>	1 раз в месяц (зимний период)	0,18
	<i>Вывоз смета, скошенного сена, строительного мусора</i>	по мере необходимости	0,16
	<i>Выкашивание газонов</i>	2 раза в год	0,17
<b>3</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>		<b>2,13</b>
	<i>Влажная уборка лестничных клеток</i>	1 раз в месяц	0,58
	<i>Подметание лестничных клеток</i>	1 раз в неделю	1,06
	<i>Генеральная уборка</i>	2 раза в год	0,29
	<i>Уборка подвального помещения</i>	2 раза в год	0,04
	<i>Уборка чердачного помещения</i>	1 раз в год	0,03
	<i>Уборка козырьков</i>	2 раза в год	0,01
	<i>Проведение дезинсекции и дератизации</i>	1 раз в год	0,12
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>	<b>По графику</b>	<b>0,55</b>
<b>5</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных сетей</b>		<b>1,00</b>
	<i>Консервация и расконсервация системы отопления</i>	ежегодно	0,03
	<i>Промывка системы</i>	1 раз в год	0,40
	<i>Перевод ГВС на подачу или обратку, регулировка системы ГВС</i>	ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май)	0,08
	<i>Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (демонтаж-монтаж элеватора, сдача тепловых узлов энергоснабжающей</i>	ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)	0,09

	Промывка выпусков канализации	1 раз в год	0,06
	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя	еженедельно в отопительный сезон	0,09
	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения	2 раза в год (весна-апрель, осень- сентябрь)	0,06
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Оплата по факту выполненных работ	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды	ежемесячно	0,19
	Плановая проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды	Оплата по факту выполненных работ	0,00
<b>6</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов дома</b>		<b>2,86</b>
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	(по мере необходимости)	0,09
	Замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования	(по мере необходимости)	0,18
	Проверка состояния, ремонт и утепление продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных дверей	Проверка состояния, ремонт и утепление продухов в цоколях зданий - 2 раза в год, ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости	0,15
	Проверка наличия тяги в квартирах	1 раз в 3 года	0,02
	Прочистка вентиляционных каналов	1р в 3 года	0,20
	Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц, в зимний период	0,09
	Очистка канализационных стояков от наледи	1 раз в зимний период	0,03
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	Удаление снега - при слое свыше 30 см. (не менее 1 раза в год). Удаление сосулек - по необходимости	1,21
	Очистка желобов от мусора и ила	1раз в год	0,75
	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков	2 раза в год (весна - осень)	0,08
	Соединение труб канализационной вытяжки (укрепление канализационных вытяжек)	1 раз в год	0,06
<b>7</b>	Выполнение заявок населения (непредвиденные работы, форсмажорные обстоятельства)	по мере необходимости	0,55
<b>8</b>	Оплата председателю МКД Кулигиной Л.А. - кв.39	ежемесячно	0,11
<b>9</b>	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	в течении месяца	0,88
<b>10</b>	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов на 1 кв.м./в мес.	в течении месяца	1,43
<b>11</b>	Плата за услуги, работы по управлению МКД		<b>1,22</b>
<b>Всего</b>			<b>12,24</b>

<b>*</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>по решению общего собрания, согласно утвержденного плана работ</b>	
----------	-----------------------	---	--

Директор  
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

Председатель (Совет дома)

\_\_\_\_\_ А.В.Тёлин \_\_\_\_\_

Действие перечня с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.