

Протокол № 104

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 10 микрорайон - дом 45 проведенного в форме заочного голосования.

г. Ангарск Иркутской области

«30» сентября 2010 г.

Площадь общего имущества дома № 45 микрорайона 10 – 14938,30 м².

Количество квартир – 153.

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – 10 июля 2010 г.

Дата начала голосования – 20 июля 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников – 29 июля 2010 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 10 мкр., дом 45, кв. №

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 7470,15 м²

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 68,41% или 10219,72 м².

Инициатор проведения собрания собственников – Санина С. П.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос №1: Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	32,54%	0%	12,55%

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

Вопрос №2: Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома <u>45</u> микрорайона <u>10</u> г. Ангарска Иркутской области, согласно Техническому паспорту на жилой дом.	23,66%	0,38%	20,56%

Принято решение: Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, согласно Техническому паспорту на жилой дом.

Вопрос №3: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 45 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>45</u> микрорайона <u>10</u> г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифов:	11,89%	0%	0%

11,12 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения			
9,34 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0%	0%	0%
9,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0%	0%	0%
7,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	2,30%	0%	0%
7,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	29,77%	0%	0%

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа 7,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

Вопрос №4 Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека	23,84%	0%	0%
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	20,78%	0%	0%

Принято решение: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

Вопрос №5 Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» август 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>45</u> микрорайона <u>10</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» <u>август</u> 2010г.	25,25%	0,91%	18,64%

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» август 2010г.

Вопрос №6 О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>45</u> микрорайона <u>10</u> г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым	33,76%	9,76%	1,52%

собственником			
---------------	--	--	--

Принято решение: Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником

Вопрос №7 Выбор старшего по дому

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру _____ собственника квартиры №__ в качестве старшего по дому	31,19%	11,89%	0,15%

Принято решение: Утвердить кандидатуру _____ собственника квартиры №__ в качестве старшего по дому.

Вопрос №8 Об обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.	3,63%	15,19%	26,37%

Решение не принято.

Вопрос №9 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	16,37%	13,59%	14,45%

Принято решение: Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

Вопрос №10 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	31,76%	0,15%	12,65%

Принято решение: Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

Вопрос №11 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.	29,0%	12,19%	3,37%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

Вопрос №12 О заключении договора управления многоквартирным домом 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.	30,70%	11,89%	1,97%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается	42,80%	1,0%	0,76%

инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.			
--	--	--	--

Принято решение: Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №14 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)	44,56%	0%	0%

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

Вопрос №15 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).	37,62%	5,38%	1,55%

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 45 микрорайона 10 г.Ангарска

Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).

Инициатор проведения общего собрания:

М.Самой Саминя М.Ф.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 101

Михайлов А.А.
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 107

Драго Людмила Викторовна
(подпись) Ф.И.О.