

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!**  
**В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 261-ФЗ от 23.11.2009г**  
**"Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в некоторые законодательные акты!"**

доводим до вашего сведения предложения о мероприятиях на 2020г по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилых многоквартирных домах

по следующим адресам: 84 квартал -дома №№ 3,8; 8 микрорайон дома №№ 4,11,15,91; 9микрорайон дома №№ 25,85,90;  
 10 микрорайон дома №№ 33,35,41,44,45,50,99

**Установлены ОДПУ на учёт тепловой энергии и расход ГВС**  
 ("Хрущёвки" -5 этажей, 2 тепловых узла , 2 эл. щитовые, 1 рамка ХВС)

| № п/п                    | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                    | Возможные исполнители мероприятий                            | Источник финансирования                                     | Периодичность выполнения мероприятий            | Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Ед. изм              | Ориентировочная стоимость работ на единицу в (руб.) | Необх. количество                             | Достижимая экономия энергетического ресурса в (%) | Примерный срок окупаемости выполненного мероприятия |
|--------------------------|---|---|---|--|---|---|---|--|----------------------|---|---|---|---|
| <b>Система отопления</b> |   |   |   |  |   |   |   |  |                      |   |   |   |   |
| 1                        | <b>Устройство Индивидуальных тепловых пунктов с погодовоймой системой автоматического регулирования</b>                               | 1) Снижение числа аварий;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                             | Системы автоматического регулирования   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                 | Центральное отопление                                       | Периодическая регулировка, ремонт.                 | шт.                  | от 170 000 до 250 000руб.                           | 2   | до 30%  | до10 лет  |
| 2                        | <b>Установка современной запорной арматуры на системе отопления в том числе:</b>  | 1) снижение утечек воды;<br>2) снижение числа аварий;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная запорная шаровая арматура   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                 | Центральное отопление                                       | Периодическая регулировка, ремонт.                 | шт.                  | от 575,51 до 2133,21 (в зависимости от диаметра)    | Определяется актом тех. состояния жилого дома | до 30%  | до 3 лет  |
| 3                        | <b>Установка современной запорной арматуры в ИТП жилых домов в том числе:</b>   | 1) снижение утечек воды;<br>2) снижение числа аварий;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная запорная шаровая арматура   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                 | Центральное отопление ИТП                                   | Периодическая регулировка, ремонт.                 | шт.                  | от 4240,00 до 17490,08 (в зависимости от диаметра)  | Определяется актом тех. состояния жилого дома | до 30%  | до 5 лет  |
| 4                        | <b>Ревизия трубопроводов системы отопления, в том числе: замена трубопровода</b>  | 1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий   | Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75                                       | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Регулярно при подготовке к отопительному сезону | Центральное отопление                                       | Периодическая регулировка, ремонт.                 | м                    | от 496,78 до 1055,52 (в зависимости от диаметра)    | Определяется актом тех. состояния жилого дома | до 40%  | до 7 лет  |
| 5                        | <b>Установка линейных балансировочных вентилей</b>  | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушыпускные клапаны                   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                 | Центральное отопление                                       | Периодическая регулировка, ремонт.                 | шт.                  | от 450 до 1650 (в зависимости от диаметра)          | Определяется актом тех. состояния жилого дома | до 30%  | до 2,5 лет  |
| 6                        | <b>Балансировка системы отопления</b>   | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       |   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                 | Центральное отопление                                       | Периодическая регулировка, ремонт.                 | шт.                  | от 15000 до 20000руб                                | В отопительный сезон                          | до 40%  |   |
| 7                        | <b>Промывка трубопроводов и стояков системы отопления</b>   | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Промывочные машины и реагенты   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД           | Регулярно при подготовке к отопительному сезону | Центральное отопление                                       | Ежегодно   | на 1м3 объёма здания | 0,97  | ежегодно 1 раз                                | до 25%  | до 0,5 лет  |
| 8                        | <b>Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов</b> | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления       | Современные теплоизоляционные материалы в виде спрулуп и цилиндров                  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД           | Регулярно при подготовке к отопительному сезону | Центральное отопление. Начальце в доме подвалов, чердаков   | Периодический осмотр, ремонт.                      | м3                   | от 12500 по 13709,65 (в зависимости от диаметра)    | Определяется актом тех. состояния жилого дома | до 15%  | до 1,5 года   |
| 9                        | <b>Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии</b>  | Учет потребления тепловой энергии в многоквартирном доме  | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                 | Центральное отопление                                       | Периодический осмотр, поверка, ремонт.             | на 1 тепловой узел.  | 188 825   | 0   | до 30%  | 3 года  |

| Система горячего водоснабжения |   |   |  |  |   |  |   |  |                     |   |   |   |   |  |
|--------------------------------|---|---|--|--|---|--|---|--|---------------------|---|---|---|---|--|
| № п/п                          | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы   | Возможные исполнители мероприятий                            | Источник финансирования                                     | Периодичность выполнения мероприятий             | Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Ед. изм             | Ориентировочная стоимость работ на единицу в (руб.) | Необх. количество                                 | Достижимая экономия энергетического ресурса в (%) | Примерный срок окупаемости выполненного мероприятия |  |
| 10                             | <b>Перевод тупиковых систем горячего водоснабжения на системы с циркуляционным трубопроводом</b>                                | 1) Поддержание нормируемой температуры горячей воды у потребителя;<br>2) снижение массы воды сливаемой в систему канализации без использования  | Современные материалы: трубопроводы, шаровая запорная арматура   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счет средств собственников | Единовременно                                    | Центральное водоснабжение                                   | Периодическая регулировка, ремонт                  | система             | От 800 000 до 1 500 000 руб.                        | Определяется локальным ресурсным сметным расчетом | до 30%  | до 5-7 лет  |  |
| 11                             | <b>Модернизация "открытых" систем горячего водоснабжения в "закрытые"</b>   | 1) Экономия потребления тепловой энергии  | Современные материалы: трубопроводы, шаровая запорная арматура   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счет средств собственников | Единовременно                                    | Центральное водоснабжение                                   | Периодическая регулировка, ремонт                  | система             | От 500 000 до 1 000 000 руб.                        | Определяется локальным ресурсным сметным расчетом | до 25%  | до 5 лет  |  |
| 12                             | <b>Установка современной запорной арматуры на системе горячего водоснабжения</b>  | 1) снижение утечек воды;<br>2) снижение числа аварий;<br>3) экономия потребления воды   | Современная запорная шаровая арматура  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счет средств собственников | Единовременно                                    | Центральное водоснабжение                                   | Периодическая регулировка                          | шт.                 | от 575,51 до 2133,21 (в зависимости от диаметра)    | Определяется актом тех. состояния жилого дома     | до 30%  | до 3 лет  |  |
| 13                             | <b>Ревизия трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения, в том числе замена трубопровода</b>                         | 1) снижение утечек воды;<br>2) снижение числа аварий  | Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75, прокладки, сапфировая набивка, станы для приспособления испытаний | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счет средств собственников | Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации | Центральное водоснабжение                                   | Периодическая регулировка                          | м                   | от 483,56 до 1113,43 (в зависимости от диаметра)    | Определяется актом тех. состояния жилого дома     | до 40%  | до 7 лет  |  |
| 14                             | <b>Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов</b> | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде ополуп и цилиндров  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД           | Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации | Центральное водоснабжение                                   | Периодический осмотр, ремонт                       | м <sup>3</sup>      | от 12500 по 13709,65 (в зависимости от диаметра)    | Определяется актом тех. состояния жилого дома     | до 15%  | до 1,5 года   |  |
| 15                             | <b>Установка оборудования для автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения в том числе:</b>     | 1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для регулирования температуры в системе горячего водоснабжения                                      | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счет средств собственников | Единовременно                                    | Наличие элеваторного узла на системе теплоснабжения         | Периодический осмотр, регулировка, ремонт          |                     |   |   |   |   |  |
|                                | <b>Установка терморегулятора "Корал" в комплекте с обратным клапаном и шар. Кранами</b>   |   |  |  |   |  |   |  | шт.                 | 38945,57  | 2   | до 6%   | 3 года  |  |
|                                | <b>Установка терморегулятора "Данфос" в комплекте с обратным клапаном и шар. Кранами</b>  |   |  |  |   |  |   |  | шт.                 | 41176   | 2   | до 6%   | 3 года  |  |
| 16                             | <b>Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды</b>  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений                                  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счет средств собственников | Единовременно                                    | Наличие Центрального водоснабжения                          | Периодический осмотр, поверка, ремонт              | на 1 тепловой узел. | 62 878  | 0   | до 30%  | 2-3 года  |  |

| Система холодного водоснабжения |   |   |  |  |   |  |  |  |                             |   |  |  |   |
|---------------------------------|---|---|--|--|---|--|--|--|-----------------------------|---|--|--|---|
| № п/п                           | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы   | Возможные исполнители мероприятий                            | Источник финансирования                                     | Периодичность выполнения мероприятий             | Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома      | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Ед. изм                     | Ориентировочная стоимость работ на единицу в (руб.) | Необх. количество  | Достигаемая экономия энергетического ресурса в (%) | Примерный срок окупаемости выполненного мероприятия |
| 17                              | Установка современной запорной арматуры на системе холодного водоснабжения  | 1) снижение утечек воды;<br>2) снижение числа аварий;<br>3) экономия потребления воды | Современная запорная шаровая арматура  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                  | Центральное водоснабжение  | Периодическая регулировка                          | шт.                         | от 575,51 до 2133,21 (в зависимости от диаметра)    | Определяется актом тех. состояния жилого дома                      | до 30%   | до 3 лет  |
| 18                              | Ревизия трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения, в том числе замена трубопровода                                     | 1) снижение утечек воды;<br>2) снижение числа аварий                                  | Трубы стальные водостовровые ГОСТ 3262-75, прокладки, сантехническая набивка, станы для приспособления испытаний   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Регулярно при подготовке к сезонной эксплуатации | Центральное водоснабжение  | Периодическая регулировка                          | м                           | от 483,56 до 1113,43 (в зависимости от диаметра)    | Определяется актом тех. состояния жилого дома                      | до 40%   | до 7 лет  |
| 19                              | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды  | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                               | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                  | Наличие Центрального водоснабжения                               | Периодический осмотр, проверка, ремонт             | на 1 ввод                   | 72 661  | 1  | до 30%   | 2-3 года  |
| Система электроснабжения        |   |   |  |  |   |  |  |  |                             |   |  |  |   |
| 20                              | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы  | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения                        | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы, энергосберегающие  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД           | Единоновременно                                  |  | Периодический осмотр, протирка                     | шт.                         | от 145 до 800 (в зависимости от мощности)           | Определяется актом тех. состояния жилого дома                      | до 10%   | 1 год   |
| 21                              | Установка светодиодных светильников с фотореле для уличного освещения   | 1) экономия электроэнергии;   | светодиодные лампы, фотореле   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                  |  | Периодический осмотр, ремонт, замена               | шт.                         | от 18000 до 20000 (в зависимости от мощности)       | Определяется от количества подъездов                               | до 40%   | 2 года  |
| 22                              | Установка светодиодных светильников с датчиками света для освещения подъездов   | 1) экономия электроэнергии;   | светодиодные лампы, датчики света  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                  |  | Периодический осмотр, ремонт, замена               | шт.                         | от 865 до 1500 (в зависимости от мощности)          | Определяется от количества подъездов и этажей                      | до 40%   | 1 год   |
| 23                              | Установка в местах общего пользования(подъезды, холлы, коридоры)выключателей с датчиками регулирования процесса включения/ выключения | 1) Экономия электрической энергии   | Выключатели с датчиками: 1) инфракрасного излучения (датчики движения); 2) с фотоэлементами; 3) с выдержкой времени (автоматическое выключение); 4) с таймером (программирование периода работы) | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                  |  | Периодический осмотр, ремонт, замена               | шт.                         | от 18000 до 20000 (в зависимости от мощности)       | Определяется от количества подъездов                               | до 40%   | 2 года  |
| 24                              | Замена электродвигателей(лифтов, насосов, вентиляторов) на более энергоэффективные  | 1) Экономия электрической энергии   |  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                  | Для многоквартирных домов, имеющих лифты и насосное оборудование | Периодический осмотр, ремонт, замена               | шт.                         |   | Определяется от количества подъездов(лифтов) , насосных установок. | до 30%   | до 5 лет  |
| 25                              | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме                       | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единоновременно                                  |  | Периодический осмотр, проверка, ремонт             | на 1 ввод (одна эл.щитовая) | 10 515  | 0  | до 25%   | 2-3 года  |

| Конструктивные элементы жилого дома (дверные и оконные заполнения) |   |  |  |  |   |   |   |   |                               |   |  |   |   |
|--|---|--|--|--|---|---|---|---|-------------------------------|---|--|---|---|
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия   | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                 | Возможные исполнители мероприятий                            | Источник финансирования                                     | Периодичность выполнения мероприятий            | Конструктивная характеристика, уровень благоустройства дома | Характер эксплуатации после реализации мероприятия        | Ед. изм                       | Ориентировочная стоимость работ на единицу в (руб.)             | Необх. количество  | Достижимая экономия энергетического ресурса в (%) | Примерный срок окупаемости выполненного мероприятия |
| 26   | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, обеспечение принудительного закрывания дверей  | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена.                          | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД           | Регулярно при подготовке к отопительному сезону |   | Периодический осмотр, ремонт                              | шт.                           | от 373,32 до 10101,86 (в зависимости от вида работ)             | Определяется актом тех. состояния жилого дома            | 10%   | до 1 года   |
| 27   | Обеспечение принудительного закрывания дверей Установка утеплённых дверей с автоматическим доводчиком   | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии  | автоматические дверные доводчики и другие  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единовременно                                   |   | Периодический осмотр, ремонт                              | шт.                           | От 14500 до 21000 (в зависимости от размера дверного проёма)    | Определяется от количества подъездов                     | до 3%   | 3 года  |
| 28   | Замена и установка деревянных дверей на утеплённые двери, в том числе: на подвальные помещения, помещения мусороприёмных камер, подвальные и чердачные люки | 1) снижение утечек тепла через подвальные проёмы;<br>2) рациональное использование тепловой энергии  | Утеплённые дверные полотна из металла  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единовременно                                   | Наличие в доме подвального и чердачного помещения           | Периодический осмотр, ремонт                              |                               | От 12760 до 15500 (в зависимости от размера дверного проёма)    | Определяется актом тех. состояния жилого дома            | до 2%   | до 5 лет  |
| 29   | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, в том числе замена оконных переплётов  | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и другие  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД           | Регулярно при подготовке к отопительному сезону |   | Периодический осмотр, ремонт                              |                               | От 366,49 до 4677,94 (в зависимости от размера оконных проёмов) | Определяется актом тех. состояния жилого дома            | до 10%  | до 1 года   |
| 30   | Установка в подъездах окон из ПВХ профилей  | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии  | ПВХ профили, полиуретановая пена   | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единовременно                                   |   | Периодический осмотр, ремонт                              | на 1 подъезд, 4 этажного дома | от 33850 до 50000 в зависимости от конфигурации оконных проёмов | По решению общего собрания собственников помещений в МКД | до 10%  | 3 года  |
| Конструктивные элементы жилого дома (Стеновые панели и кровля)     |   |  |  |  |   |   |   |   |                               |   |  |   |   |
| 31   | Заделка межпанельных, компенсационных и температурных швов  | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология "теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и другое | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Регулярно при подготовке к отопительному сезону |   | Периодический осмотр, ремонт                              | м                             | 540,34  | Определяется актом тех. состояния жилого дома            | до 10%  | до 7 лет  |
| 32   | Замена слуховых окон чердачных помещений и продухов в цокольных панелях на энергоэффективные виды изделий   | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;  | Тепло-, водо- и парозащитные материалы и другое                                  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единовременно                                   |   | Периодический осмотр, ремонт                              | шт.                           | От 40 000 до 60 000 руб.  | Определяется актом тех. состояния жилого дома            | до 20%  | до 5-7 лет  |
| 33   | Восстановление утеплителя кровли  | 1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы чердачных конструкций                     | Тепло-, водо- и парозащитные материалы и другое                                  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единовременно                                   |   | Периодический осмотр, ремонт                              | м <sup>3</sup>                | От 4500 -6000 за м <sup>3</sup>                                 | Определяется актом тех. состояния жилого дома            | до 10%  | до 8 лет  |
| 34   | Утепление чердачного перекрытия шлаком, керамзитом  | 1) уменьшение промерзания чердачных конструкций;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;  | Тепло-, водо- и парозащитные материалы и другое                                  | Управляющая организация, подрядные организации, собственники | Дополнительное финансирование за счёт средств собственников | Единовременно                                   |   | Периодический осмотр, рытье, при необходимости - подсыпка | м <sup>4</sup>                | От 4645,49 до 8000 за 1 м <sup>3</sup>                          | Определяется актом тех. состояния жилого дома            | до 10%  | до 10 лет   |

По всем интересующим вопросам и предложениями обращаться в отдел эксплуатации ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление" по телефону: 53-26-57 или в часы приёма