

Аршияша
случ догов от деев
Хашеух О.С.

30.05.2011г 179

Общество с ограниченной ответственностью
УК «Жилищно-Управление»
30.05.2011г 200
Входящий № _____

Протокол № 180

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 81 квартал - дом 14
проведенного в форме заочного голосования.

г.Ангарск Иркутской области

«05» мая 2011г.

Общая площадь дома № 14 квартал 81 – 4126,9 м².

Количество квартир – 32

Дата начала голосования «15» апреля 2011г.

Дата окончания приема решений собственников – «03» мая 2011г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 81 квартал, дом 14, кв. _____

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 2064,45 м²

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 53,20% или 2195,60 м².

Инициатор проведения собрания собственников – Майорова Людмила Чаларова

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос №1: Утверждение порядка подсчета голосов.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Подсчет голосов производится инициатором в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	100%	0%	0%

Принято решение: Подсчет голосов производится инициатором в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

Вопрос №2: Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить плату по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области исходя из тарифов: 11,12 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Постановление главы г.Ангарска).	0%	0%	0%
9,34 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (предложение ООО «УК «ЖУ»)	0%	0%	0%
7,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (предложение собственников)	93,33%	0%	0%

Принято решение: Утвердить плату по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области в размере 7,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения (предложение собственников).

Вопрос №3 Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

Решение:	Варианты голосования: / нужное отметить «V» /		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 31,47 рублей с человека	100%	0%	0%
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0%	0%	0%

Принято решение: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 31,47 рублей с человека.

Вопрос № 4: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области на 2011г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области на 2011г.	100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области на 2011г.

Вопрос №5 Выбор старшего по дому

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру _____ в качестве собственника квартиры № _____ в качестве старшего по дому	19,38%	0%	19,69%

Решение не принято.

Вопрос № 6 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011 г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011 г.г.	100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011 г.г.

Вопрос №7 О заключении договора управления многоквартирным домом 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011 г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011 г.г.	100%	0%	0%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011 г.г.

Вопрос № 8 Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.	100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №9 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)	100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

Вопрос №10 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов,			

иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>14</u> квартала <u>81</u> г.Ангарска Иркутской области: - в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17) - у собственника кв. 32	56,68%	0%	0%
--	--------	----	----

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 14 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17)
- у собственника кв. 32

Инициатор проведения общего собрания:

М.И. Мосеева
 (подпись) Мосеева М.И.
 Ф.И.О.

Собственник квартиры № 16

С.В. Коваленко
 (подпись) Коваленко С.В.
 Ф.И.О.

Собственник квартиры № 5

В.И. Верещинина
 (подпись) Верещинина В.И.
 Ф.И.О.