

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 20 квартал 84

№ п/п	НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Стоимость работ с 1 м2 (руб)	Периодичность выполнения работ
I	Содержание помещений общего пользования	0,51	
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, Уборка лестничных площадок и маршей с 1 по 10 этажи	0,35	Подметание с 1 по 10 этажи - 1 раза в неделю. Промывка -1 раз в месяц (летом с 1-по 10 этаж, зимой с 5-по 10 этаж). Промывка панелей и других поверхностей (радиаторов, металлических решёток, поручней, перильных ограждений, касауров, почтовых ящиков, оконных переплётов со стороны подъезда) - 2 раза в год весна, осень
2	Уборка загрузочных клапанов, обработка хлорной известью	0,05	1 раз в месяц
3	Очистка и влажная уборка мусорных камер	0,05	Подметание мусороприёмных камер в соответствии с графиком выгрузки. Промывка помещения мусороприёмной камеры 2 раза в год (весна, осень)
4	Выкатывание контейнеров под разгрузку	0,05	Выкатывание контейнеров под разгрузку. Подметание мусора после отгрузки
5	Уборка кабин лифтов	0,01	Подметание -1 раз в неделю. Промывка -1 раз в месяц
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1,01	
1	Подметание земельного участка (асфальт) в летний период	0,10	1 раз в неделю
2	Уборка мусора с газона	0,20	Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
3	Вывоз смёта, скошенного сена, мусора из подвалов, от мусороприёмных камер дополнительным автотранспортом	0,10	По мере необходимости
4	Очистка урн	0,00	
5	Сдвигка и подметание рыхлого снега при отсутствии снегопадов	0,10	1 раз в трое суток.
6	Очистка асфальта от уплотнённого снега	0,31	1 раз в месяц.
7	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,05	разметание крыльцев
8	Выкашивание газонов	0,15	2 раза в год
	Всего размер платы за уборку жилья	1,52	
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,71	
	Коструктивные элементы	0,84	
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,00	1 раз в год весной
2	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,10	По мере необходимости
3	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год
4	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,22	1 раз в 3 года
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	0,05	1 раз в год
6	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,05	1 раз в год
7	Очистка канализационных вытяжек, дефлекторов, вентиляционных каналов от наледи	0,10	ежегодно в зимний период
8	Очистка кровли от снега, наледей и сосулей	0,20	ежегодно в зимний период(январь-март)
9	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
	Инженерные сети (Сантехника)	0,57	
1	Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ.	0,12	
2	Промывка системы отопления	0,35	1 раз в год
3	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
	Инженерные сети (Электрика)	0,30	
1	Проведение планово предупредительных ремонтов, технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	0,10	Ежегодно по графику ППП - 1 раз в год
2	Замеры сопротивления изоляции проводов	0,10	1 раз в 3 года
3	Заявочный ремонт	0,10	по мере поступления заявок
IV	Работы по отдельно-заключённым договорам	0,43	
1	Аварийное обслуживание	0,18	постоянно с 17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни - круглосуточно
2	Дератизация	0,05	1 раз в год
3	Дезинсекция	0,08	1 раз в год
4	Техническое обслуживание внутри домового газового оборудования	0,12	1 раз в год по графику
V	Содержание лифтового оборудования	3,31	по договору
VI	Техническое обслуживание насосного оборудования	0,46	по договору ежемесячно
	Всего размер платы за содержание жилья	7,43	
VII	Текущий ремонт	0,11	
	Итого прямых затрат	7,54	
VIII	Управленческие расходы 10% от начисления	0,84	
IX	Вывоз ТБО	0,00	
	ТАРИФ за ремонт и содержание общего имущества МКД	8,38	

ТБО с чел

34,41

Согласовано:

Собственники жилого многоквартирного дома № 20

Кв. № _____ / _____ / _____

Кв. № _____ / _____ / _____

Кв. № _____ / _____ / _____