

Протокол № 27  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 85а квартал - дом 15  
проведенного в форме заочного голосования.

г.Ангарск Иркутской области

«26» июня 2010г.

Площадь общего имущества дома № 15 квартала 85а – 12906,3 м<sup>2</sup>.

Количество квартир – 120

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – 06 июня 2010г.

Дата начала голосования «16» июня 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – 25 июня 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 85а квартал., дом 15, кв. 112

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 6454,15 м<sup>2</sup>

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 60,83% или 7850,85м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения собрания собственников– Емельянов Алексей Александрович, собственник квартиры № 112

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:**

**Вопрос №1:** Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                         | Количество голосов поданных |        |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                         | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников. | 55,90%                      | 0%     | 4,93%       |

**Принято решение:** Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

**Вопрос №2:** Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                      | Количество голосов поданных |        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                      | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом. | 54,11%                      | 0%     | 6,72%       |

**Принято решение:** Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом.

**Вопрос №3:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                                                                   | Количество голосов поданных |        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                   | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>15</u> квартал <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из | 5,28%                       | 0%     | 0%          |

|                                                                                          |        |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|----|
| тарифов:<br><u>13,1</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения |        |    |    |
| <u>10,8</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения             | 0%     | 0% | 0% |
| <u>9,58</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения             | 0,52%  | 0% | 0% |
| <u>8,65</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения             | 50,14% | 0% | 0% |

**Принято решение:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа 8,65 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

**Вопрос №4** Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                       | Количество голосов поданных |        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                       | За                          | Против | Воздержался |
| Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере <u>34,41</u> рублей с человека                                               | 42,72%                      | 0%     | 0%          |
| Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере <u>1,88</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | 18,11%                      | 0%     | 0%          |

**Принято решение:** Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с одного человека.

**Вопрос №5** Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                                                                                    | Количество голосов поданных |        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                    | За                          | Против | Воздержался |
| Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» июля 2010г. | 56,45%                      | 0%     | 4,38%       |

**Принято решение:** Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01»июля 2010г.

**Вопрос №6** О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                                                                                                                                   | Количество голосов поданных |        |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | За                          | Против | Воздержался |
| Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником | 60,83%                      | 0%     | 0%          |

**Принято решение:** Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником

**Вопрос №7** Выбор старшего по дому

| На голосовании поставлен вопрос                                                                      | Количество голосов поданных |        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                      | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить кандидатуру Емельянова А.А. собственника квартиры № <u>112</u> в качестве старшего по дому | 55,72%                      | 4,38%  | 0%          |

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру Емельянова А.А. собственника квартиры № 112 в качестве старшего по дому.

**Вопрос №8** Об обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                                                             | Количество голосов поданных |        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                             | За                          | Против | Воздержался |
| Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области. | 56,06%                      | 4,38%  | 0,39%       |

**Принято решение:** Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области.

**Вопрос №9** Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Количество голосов поданных |        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | За                          | Против | Воздержался |
| Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г. | 55,9%                       | 4,38%  | 0,55%       |

**Принято решение:** Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

**Вопрос №10** Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Количество голосов поданных |        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | За                          | Против | Воздержался |
| Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г. | 55,23%                      | 0%     | 5,60%       |

**Принято решение:** Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

**Вопрос №11** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                         | Количество голосов поданных |        |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                         | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить условия договора управления многоквартирным домом <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г. | 53,67%                      | 5,16%  | 2,0%        |

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

**Вопрос №12** О заключении договора управления многоквартирным домом 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                  | Количество голосов поданных |        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                  | За                          | Против | Воздержался |
| Заключить договор управления многоквартирным домом <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г. | 54,29%                      | 5,16%  | 1,38%       |

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

**Вопрос №13** Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                                                                                                                      | Количество голосов поданных |        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками. | 55,56%                      | 4,38%  | 0,89%       |

**Принято решение:** Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

**Вопрос №14** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Количество голосов поданных |        |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны») | 59,95%                      | 0%     | 0,55%       |

**Принято решение:** Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

**Вопрос №15** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Количество голосов поданных |        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>15</u> квартала <u>85а</u> г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17). | 59,46%                      | 0%     | 1,04%       |

**Принято решение:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 15 квартала 85а г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).

Инициатор проведения общего собрания:

Александр Александрович / Александров А.А.  
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 95

Таня / Таниславская Н.В.  
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 5

Тамар / Тамтатов В.Е.  
(подпись) Ф.И.О.