

Протокол № 135
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 80 квартал - дом 1
проведенного в форме заочного голосования.

г. Ангарск Иркутской области

«11» декабря 2010г.

Общая площадь дома № 1 квартала 80 – 10783,2м².

Количество квартир – 66

Дата сообщения о проведении общего собрания – «22» ноября 2010г.

Дата начала голосования «01» декабря 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – «10» декабря 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 80 квартал, дом 1, кв. 9

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – (50% + 1 голос) – 5392,6м²

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 64,99% или 7007,97м².

Инициатор проведения собрания собственников – Лопухов Михаил Юрьевич

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос №1: Утверждение порядка подсчета голосов.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	64,99%	0%	0%

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

Вопрос № 2: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы в размере 7,06 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.	64,99%	0%	0%

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы в размере 7,06 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Вопрос №3 Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ввести в действие Перечень работ и услуг			

по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.	64,28%	0%	0%
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----	----

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01»июля 2010г.

Вопрос №4 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 1 квартала 08 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.	64,28%	0%	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

Вопрос №5 О заключении договора управления многоквартирным домом 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.	62,04%	0%	0%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

Вопрос № 6 Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

Решение:	Варианты голосования: / нужное отметить «V» /		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека	63,10%	0%	0%
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0,59%	0%	0;%

Принято решение: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

Вопрос № 7 Выбор старшего по дому

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру Попкова Михаила Юрьевича, собственника квартиры № 9 в качестве старшего по дому.	64,28%	0%	0%

Принято решение: Утвердить кандидатуру Попкова Михаила Юрьевича, собственника квартиры № 9 в качестве старшего по дому.

Вопрос № 8 О порядке подписания протокола.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.	53,45%	0%	0%

Принято решение: Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №9 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>1</u> квартала <u>80</u> г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)	62,45%	0%	0%

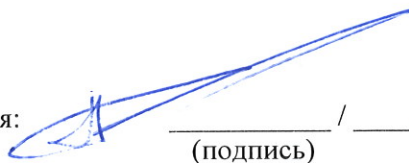
Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)**

Вопрос №10 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 80 г.Ангарска Иркутской области.


На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>1</u> квартала <u>80</u> г.Ангарска Иркутской области: 1. в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17) 2. у собственника кв. 9 Попкова Михаила Юрьевича.	64,99%	0%	0%

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области - в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 86 квартал, дом 17) и у старшего по дому собственника кв. 9
Полкова Михаила Юрьевича

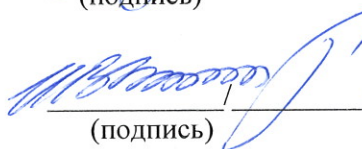
Инициатор проведения общего собрания:


(подпись) | Полков М.Ю.
Ф.И.О.

Собственник квартиры № 1


(подпись) | Кузнецова О.Н.
Ф.И.О.

Собственник квартиры № 14


(подпись) | Бойчин И.В.
Ф.И.О.