

ПРОТОКОЛ № 1/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон – дом 91А.

г. Ангарск Иркутской области

« 30 » июля 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 91А микрорайона 8 8357,20 м²

Общая площадь (жилая и нежилая) многоквартирного дома № 91А микрорайона 8 4445,40 м²

Количество квартир 100

Дата сообщения о проведении собрания собственников - «30» июля 2016 г.

Время проведения собрания 12.00

Место проведения собрания собственников во дворе МКД № 91А микр. 8

Инициатор проведения собрания собственников Рубцов Ю. Ф. кв. № 43

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 482,82% голосов; 58,47%

собственники нежилых помещений, обладающих 0,0 % голосов;

Администрация АГО в лице представителя _____ действующего на основании доверенности № _____ от « » _____ 20 г., обладающего _____ % голосов.

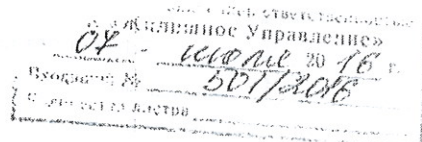
Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности _____ % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).
8. Утверждение с «01» июля 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 91А микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 10,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц и дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 50,20 руб. с одного человека (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 91А микрорайона 8 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 91А микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
13. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91А микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки



1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Рябцева Ю.Д. кв. № 73, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Рябцева Ю.Д.

Голосовали:

ЗА – 488, 82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Рябцев Ю.Д. кв. № 73.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Рябцева Ю.Д., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Бабинчук В.И. кв. № 32.

Голосовали:

ЗА – 488, 82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) : Бабинчук В.И. № 32.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Горкунову Е.М. кв. № 25
2. Блатову Н.В. кв. № 4

Голосовали:

ЗА – 488, 82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Горкунову Е.М. кв. № 25
2. Блатову Н.В. кв. № 4

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 488, 82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 488, 82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 488, P2 голосов собственников (м2), что составляет 58,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Голосовали:

ЗА – 488, P2 голосов собственников (м2), что составляет 58,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

8 вопрос: Утверждение с «01» июля 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 91А микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 10,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц и дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 50,20 руб. с одного человека (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,53 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением утвердить с «01» июля 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 91А микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 10,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц и дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 50,20 руб. с одного человека (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,53 руб. с одного квадратного метра

общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА – 4882,82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить с «01» июля 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 91А микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 10,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц и дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 50,20 руб. с одного человека (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации), текущий ремонт 2,53 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 91А микрорайона 8 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 91А микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

1. Горкунову Е.М. кв. № 25;
2. Рябцева Ю.Д. кв. № 73;
3. Блатову Н.В. кв. № 4;
4. Бухаратян В.С. кв. № 44.

Голосовали:

ЗА – 4882,82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 91А микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

1. Горкунову Е.М. кв. № 25;
2. Рябцева Ю.Д. кв. № 73;
3. Блатову Н.В. кв. № 4;
4. Бухаратян В.С. кв. № 44.

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома Бабинчук В.И. кв. № 32 и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 91А микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением избрать председателя Совета дома Бабинчук В.И. кв. № 32 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 91А микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 4882,82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Бабинчук В.И. кв. № 32 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 91А микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

11 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 4882,82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 4882,82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

13 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА – 4882,82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

14 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 7 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Бабинчук В.И. кв. № 32

Слушали председателя общего собрания Рябцева Ю.Д. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91А микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Бабинчук В.И. кв. № 32

Голосовали:

ЗА – 4882,82 голосов собственников (м2), что составляет 58,47% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91А микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области - в

административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление»
(г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).
- у председателя Совета МКД Бабинчук В.И. кв. № 32

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания _____, Рубцов Ю.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания _____, Рубцов Ю.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____, Бабинчук В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____, Бламова И.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ Герасимова С.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).