

## ПРОТОКОЛ № 1/16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон – дом 11.

г. Ангарск Иркутской области

« 19 » февраля 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома № 11 микрорайона 8 4898,9 м<sup>2</sup>

Количество квартир 157

Дата сообщения о проведении собрания собственников- « 19 » февраля 2016 г.

Время проведения собрания 18<sup>00</sup>

Место проведения собрания собственников Во дворе МКД

Инициатор проведения собрания собственников \_\_\_\_\_

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 4634,52 % голосов; 51,25 %

собственники нежилых помещений, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГО в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

обладающего \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» марта 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).
8. Утверждение с «01» марта 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,20 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,35 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 11 микрорайона 8 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 11 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

### Переходим к вопросам повестки

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Лукофрека ТВ, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Лукофреку ТВ.

**Голосовали:**

ЗА – 4684,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;  
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Председателем собрания избран(а) Лукоореккая ТБ.

**2 вопрос:** Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Лукоореккой ТБ, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Емиграновой СВ.

**Голосовали:**

ЗА – 4684,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;  
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Секретарем собрания избран(а) Емигранова СВ.

**3 вопрос:** Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Лукоореккую ТБ с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Лукоореккая ЕА
2. Лукоореккая ИА
3. \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

ЗА – 4684,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;  
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Лукоореккая ЕА
2. Лукоореккая ИА
3. \_\_\_\_\_

**4 вопрос:** На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Лукоореккую ТБ с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

ЗА – 4684,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;  
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5 вопрос:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» марта 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Лукоореккую ТБ с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» марта 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**Голосовали:**

ЗА – 4684,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;  
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» марта 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**6 вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Бухарскую ТБ с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**Голосовали:**

ЗА – 4634,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**7 вопрос:** Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Слушали председателя общего собрания Бухарскую ТБ с предложением утвердить внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

**Голосовали:**

ЗА – 4634,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

**8 вопрос:** Утверждение с «01» марта 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,20 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,35 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Слушали председателя общего собрания Бухарскую ТБ с предложением утвердить с «01» марта 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,20 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,35 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

**Голосовали:**

ЗА – 4634,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить с «01» марта 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,20 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и

дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,35 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

**9 вопрос:** Избрание Совета многоквартирного дома № 11 микрорайона 8 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Лукоорекую ТВ с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 11 микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

Кокорева ИИ к/б 70;  
Лукоореккая ТВ к/б 89;  
Джигалов ИИ к/б 106;  
Красицкова СА к/б 153;  
Томкова СА к/б 123;

**Голосовали:**

ЗА – 4634,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома № 11 микрорайона 8 г. Ангарска, в составе:

Кокорева ИИ к/б 70;  
Лукоореккая ТВ к/б 89;  
Джигалов ИИ к/б 106;  
Красицкова СА к/б 153;  
Томкова СА к/б 123;

**10 вопрос:** Избрание председателя Совета дома Лукоореккой ТВ и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 11 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Лукоорекую ТВ с предложением избрать председателя Совета дома Лукоореккую ТВ и наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 11 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

**Голосовали:**

ЗА – 4634,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Избрать председателя Совета дома Лукоореккую ТВ и наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 11 микрорайона 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

**11 вопрос:** Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Лукоореккую ТВ с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА – 4634,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**12 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Емигранову СВ с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**Голосовали:**

ЗА - 1034,52 голосов собственников (м2), что составляет 51,25 % от общего числа голосов собственников;  
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**13 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Лукозерской ТВ

Слушали секретаря общего собрания \_\_\_\_\_ с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Лукозерской ТВ

**Голосовали:**

ЗА - \_\_\_\_\_ голосов собственников (м2), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ голосов собственников (м2), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_\_\_ голосов собственников (м2), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области

и в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» г. Ангарск 82 кв - 1 дом 11

**ПОДПИСИ:**

Инициатор собрания

С.В. Лукозерский | Лукозерская ТВ  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

С.В. Лукозерский | Лукозерская ТВ  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Е.И. Сладанова | Сладанова Е.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Лукозерский С.А. | Лукозерский С.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Лукозерский С.А. | Лукозерский С.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение:**

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления.