

ПРОТОКОЛ № 1/16

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 84 квартал – дом 7.

г. Ангарск Иркутской области

«30» ноября 2016 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 7 квартала 84: _____ м²

Количество квартир: 80

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «19» ноября 2016 г.

Время проведения собрания: 19-00

Место проведения собрания собственников: во дворе 7-го дома

Инициатор проведения собрания собственников: Срибачева Юлия Николаевна

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 2771,20 голосов; 71,41 %

собственники нежилых помещений, обладающих _____ % голосов;

Администрация АГО в лице представителя _____ действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., обладающего _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 71,41 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» декабря 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).
8. Утверждение с «01» декабря 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016-2017 г. г., исходя из тарифа - 9,73 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 1,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 42,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 7 квартала 84 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 7 квартала 84 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Утверждение оплаты собственниками работ за поверку ОДПУ в МКД № 7 квартала 84 в размере – 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек) частично – за счет денежных средств, предусмотренных статьей расходов в перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и частично – за счет неиспользованных денежных средств собственников помещений в МКД.
13. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
14. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

УК «Жилищное Управление»
07 декабря 2016 г.
Входящий № 929/2016
Количество листов 10

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Ерибачевой Н.Н., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Ерибачевой Н.Н.

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Ерибачева Н.Н.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Ерибачевой Н.Н., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Михайловой Е.Н.

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Михайлова Е.Н.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Ерибачеву Н.Н. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Жорабиева А.И.
2. Дравченко Н.В.
3. _____

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Жорабиев А.И.
2. Дравченко Н.В.
3. _____

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Ерибачеву Н.Н. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» декабря 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Срибачеву Н.Н. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» декабря 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» декабря 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Срибачеву Н.Н. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Слушали председателя общего собрания Срибачеву Н.Н. с предложением утвердить внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

8 вопрос: Утверждение с «01» декабря 2016 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016-2017 г. г., исходя из тарифа - 9,73 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 1,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 42,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации). Слушали председателя общего собрания Срибачеву Н.Н. с предложением утвердить с «01» декабря 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016-2017 г. г., исходя из тарифа - 9,73 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 1,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 42,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Голосовали:

ЗА - 1594,74 голосов собственников (м2), что составляет 68,99 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 176,46 голосов собственников (м2), что составляет 2,42 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить с «01» декабря 2016 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016-2017 г. г., исходя из тарифа - 9,73 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 1,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 42,00 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 7 квартала 84 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Срибачеву Н.Н. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 7 квартала 84 г. Ангарска, в составе:

Срибачевой Н.Н. _____;
Михайловой Е.Н. _____;
Кравченко Н.В. _____;
Карабичева А.И. _____;
Дюрова А.С. _____.

Голосовали:

ЗА 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 7 квартала 84 г. Ангарска, в составе:

Ерибачева Юлия Николаевна;
Михайлова Елена Николаевна;
Кравченко Наталья Владимировна;
Тарабеев Александр Иванович;
Попов Александр Сергеевич.

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома Ерибачеву Ю.Ю. и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 7 квартала 84 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания Ерибачеву Ю.Ю. с предложением избрать председателя Совета дома Ерибачеву Ю.Ю. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 7 квартала 84 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Ерибачеву Ю.Ю. и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 7 квартала 84 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

11 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Ерибачеву Ю.Ю. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12 вопрос: Утверждение оплаты собственниками работ за поверку ОДПУ в МКД № 7 квартала 84 в размере – 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек) частично – за счет денежных средств, предусмотренных статьей расходов в перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и частично – за счет неиспользованных денежных средств собственников помещений в МКД.

Слушали председателя общего собрания Ерибачеву Ю.Ю. с предложением утвердить оплату собственниками работ за поверку ОДПУ в МКД № 7 квартала 84 в размере – 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек) частично – за счет денежных средств, предусмотренных статьей расходов в перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и частично – за счет неиспользованных денежных средств собственников помещений в МКД.

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить оплату собственниками работ за поверку ОДПУ в МКД № 7 квартала 84 в размере – 12 000 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек) частично – за счет денежных средств,

предусмотренных статьей расходов в перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД и частично – за счет неиспользованных денежных средств собственников помещений в МКД.

13 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Срибачеву Н.Н. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

14 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Срибачеву Н.Н. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

15 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Срибачевой Н.Н.
Слушали председателя общего собрания Срибачеву Н.Н. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Срибачевой Н.Н.

Голосовали:

ЗА – 2771,20 голосов собственников (м2), что составляет 71,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 квартала 84 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Ерибачева И.И.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

И.И. Ерибачева / Ерибачева И.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

И.И. Ерибачева / Ерибачева И.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Е.И. Михайлов / Михайлов Е.И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

И.И. Ерибачева / Жаров А.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

А.А. Крауц / Крауц А.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).

2. Договор управления.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

84 квартал, дом № 7

Общая площадь дома 3880,7 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб./в месяц	Ежемесячная оплата, руб./ в месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,70	2716,49
2	Плановая поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды	В зависимости межповерочного интервала	0,20	776,14
3	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	В рабочие дни	0,88	3415,02
4	Уборка придомовой территории	по решению общего собрания	1,06	4113,54
	Уборка придомовой территории (Подметание земельного участка в летний период - территория: I, II класс-1 раз в неделю.)		0,18	
	Уборка мусора с газона под грабли, в том числе: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 2 раза в год. Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в неделю		0,19	
	Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки		0,07	
	Разметание крылец при снегопаде - по мере необходимости		0,02	
	Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс-1 раз в неделю. Уборка II класса-1 раз в месяц		0,31	
	Очистка от наледи с подсыпкой - 10% от площади дворового асфальта и дворовой плитки, 100% площадь крылец - 1 раз в месяц (зимний период)		0,13	
	Вывоз смета, скошенного сена		0,16	
5	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,14	543,30
6	Содержание мест общего пользования	по решению общего собрания	1,82	7062,87
	Влажная уборка лестничных клеток - 1 раз в месяц		0,50	
	Подметание лестничных клеток - 1 раз в неделю		0,92	
	Генеральная уборка - 2 раза в год		0,33	
	Уборка подвального помещения - 2 раза в год		0,04	
	Уборка чердачного помещения - 1 раз в год		0,02	
	Уборка козырьков		0,01	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	По графику	0,54	2095,58
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,37	1435,86
9	Проведение дезинсекции и дератизации	1 раз в год	0,10	388,07

10	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных сетей и конструктивных элементов дома	В соответствии с правилами ПТЭТЭ и графиками ремонтных работ	2,84	11021,19
	Консервация и расконсервация системы отопления-ежегодно		0,04	
	Промывка системы - 1 раз в год		0,28	
	Перевод ГВС на подачу или обратку, регулировка системы ГВС - ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май)		0,10	
	Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (демонтаж-монтаж элеватора, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации) - ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)		0,12	
	Промывка выпусков канализации - 1 раз в год		0,08	
	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя - еженедельно в отопительный сезон		0,11	
	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения - 2 раза в год (весна-апрель, осень-сентябрь)		0,04	
	Антисептирование 1 раз в 5лет	по решению общего собрания	0,00	
	Укрепление водосточных труб,колен,воронок (по мере необходимости)		0,09	
	Замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования (по мере необходимости)		0,17	
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - 1 раз в 2 года, ремонт и укрепление вх дверей ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости		0,12	
	Прочистка вентиляционных каналов(1р в 3 года)		0,34	
	Очистка канализационных стояков от наледи -ежегодно 1 раз в зимний период		0,03	
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	Удаление снега - при слое свыше 30 см.(не менее 1 раза в год). Удаление сосулек - по необходимости	0,88	
	Очистка желобов от мусора и ила(1раз в год)		0,29	
	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков-2 раза в год (весна - осень)		0,04	
	Соединение труб канализационной вытяжки (укрепление канализационных вытяжек)- 1 раз в год		0,07	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах- 1 раз в 3 года по графику		0,04	
11	Оплата председателю МКД кв.34		0,11	
12	Плата за услуги, работы по управлению МКД		0,97	3764,28
Всего			9,73	37759,21

*	Текущий ремонт	по решению общего собрания	1,80	6985,26
**	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов на 1 чел./в мес.	в течении месяца	42,00	

Директор
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"



А.В.Тёлин

Председатель (Совет дома)

Е.И. Ерибасева