

Протокол № 61
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 8 микрорайон - дом 101
проведенного в форме заочного голосования.

г.Ангарск Иркутской области

«21» июня 2010г.

Площадь общего имущества дома № 101 микрорайона 8 – 10270,80 м².

Количество квартир – 90.

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – 01 июня 2010г.

Дата начала голосования «11» июня 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – 20 июня 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 8 мкр., дом 101, кв. 31

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 5136,4м²

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 60,25% или 6188,32 м².

Инициатор проведения собрания собственников – Гальцева Л.Л., собственник кв. № 6.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос №1: Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	49,65%	0%	4,15%

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

Вопрос №2: Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом.	49,99%	0%	3,81%

Принято решение: Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом.

Вопрос №3: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифов:	3,81%	0%	0%

<u>13,1</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения			
<u>10,8</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0%	0%	0%
<u>9,58</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0%	0%	0%
<u>8,14</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	50,02%	0%	0%

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа 8,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

Вопрос №4 Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека	46,29%	0%	0%
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	12,60%	0%	0%

Принято решение: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

Вопрос №5 Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.	50,88%	0%	3,81%

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01»июля 2010г.

Вопрос №6 О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником	54,69%	0%	0%

Принято решение: Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником

Вопрос №7 Выбор старшего по дому

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру Гальцевой Людмилы Витальевны, собственника квартиры № <u>6</u> в качестве старшего по дому.	55,98%	3,81%	0%

Принято решение: Утвердить кандидатуру Гальцевой Людмилы Витальевны, собственника квартиры № 6 в качестве старшего по дому.

Вопрос №8 Об обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области.	49,75%	3,81%	1,39%

Принято решение: Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

Вопрос №9 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	51,14%	3,81%	0%

Принято решение: Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

Вопрос №10 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям

о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	51,14%	0%	3,81%

Принято решение: Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

Вопрос №11 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.	44,56%	4,15%	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

Вопрос №12 О заключении договора управления многоквартирным домом 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.	50,45%	3,81%	0,68%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.	54,94%	0%	0%

Принято решение: Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №14 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 101 микрорайона 8г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>101</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)	54,94%	0%	0%

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 101 микрорайона 8г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

Вопрос №15 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 101 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>101</u> квартала <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).	52,91%	2,03%	0%

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 101 микрорайона 8г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).

Инициатор проведения общего собрания:

Л. В. Талыца / Л. В. Талыцева
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 34

Мероприятие ВВ / Мероприятие ВВ
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 4

А. В. Сисарев / А. В. Сисарев
(подпись) Ф.И.О.