

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 9 микрорайон – дом 89.

г. Ангарск Иркутской области

«17» декабря 2018 года

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 89 микрорайона 9: 4489,1 м²

Количество квартир: 100

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «01» ноября 2018 г.

Время проведения собрания: 19.00

Место проведения собрания собственников: во дворе МКД № 89, микрорайона 9, заочная часть ОСС путем выдачи решений для заполнения.

Инициатор проведения собрания собственников: Чепкасова Марина Валерьевна, собственник жилого помещения № 87 в МКД № 89 микрорайона 9

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых и нежилых помещений, обладающие: 2777,83 м² голосов, что составляет: 61,88 %

Администрация АГО в лице представителя Шуновой В.В., действующей на основании п. 3.2.24 Положения УЖКХ ТиС администрации АГО, утвержденного решением Думы АГО от 12.05.2015 № 09-02/01рД, выписки из реестра м№ 842 от 07.11.2018 г., обладающая: 134,7 м² голосов, что составляет: 3,00 %

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности: 2912,53 м² голосов, что составляет: 64,88 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Расторгнуть действующий договор управления, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с **01.01.2019 г.**
5. Обязать ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) передать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) в прядке ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечисленные в п. 24, 26 Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г., документы и информацию, указанные в п.п. е, ж п. 31, п. 56 (1), п.п. б п. 57 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации № 170 от 27.09.2003 г., в том числе: карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с **«01» января 2019 года** – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064).
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
9. Утверждение с **«01» января 2019 года** Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019- 2020 г.г., исходя из тарифа - 12,10 рублей с одного квадратного

метра общей площади помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, текущий ремонт 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

10. Избрание Совета многоквартирного дома № 89 микрорайона 9 г. Ангарска.

11. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 89 микрорайона 9, а также наделение полномочиями на согласование условий и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖУ» от имени собственников помещений в МКД № 89 микрорайона 9.

12. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

14. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области.

15. Принять решение о направлении средств, предусмотренных в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 статьей «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» в размере 1 рубль 94 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

16. Поручить и наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников:

1) определить объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам.

2) заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

17. Обязать ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 01.01.2019 г. по многоквартирному дому в срок до 15.01.2019 г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

18. Наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников помещений в МКД в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) на счет вновь выбранной управляющей организации.

19. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

20. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

21. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Чепкасовой Марины Валерьевны кв. № 78, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Чепкасова Марина Валерьевна кв. № 78.

Голосовали:

ЗА – 2867,64 голосов собственников (м2), что составляет 63,88 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,89 голосов собственников (м2), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Председателем собрания избран(а): Чепкасова Марина Валерьевна кв. № 78.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Чепкасовой Марины Валерьевны кв. № 78, предложена

следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Каркусовой Людмилы Гавриловны кв. № 43.

Голосовали:

ЗА – 2822,75 голосов собственников (м2), что составляет 62,88 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 89,78 голосов собственников (м2), что составляет 2 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Секретарем собрания избран(а): Каркусова Людмила Гавриловна кв. № 43.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА – 2912,53 голосов собственников (м2), что составляет 64,88 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Расторгнуть действующий договор управления, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с **01.01.2019 г.**

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением расторгнуть действующий договор управления, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с **01.01.2019 г.**

Голосовали:

ЗА – 2705,58 голосов собственников (м2), что составляет 60,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 72,28 голосов собственников (м2), что составляет 1,61 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 134,68 голосов собственников (м2), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: расторгнуть действующий договор управления, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с **01.01.2019 г.**

5 вопрос: Обязать ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) передать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»)) (ИНН 3801077064) в прядке ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечисленные в п. 24, 26 Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г., документы и информацию, указанные в п.п. е, ж п. 31, п. 56 (1), п.п. б п. 57 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации № 170 от 27.09.2003 г., в том числе: карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением обязать ООО

«Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) передать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) в прядке ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечисленные в п. 24, 26 Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г., документы и информацию, указанные в п.п. е, ж п. 31, п. 56 (1), п.п. б п. 57 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации № 170 от 27.09.2003 г., в том числе: карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.

Голосовали:

ЗА – 2840,26 голосов собственников (м2), что составляет 63,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 72,28 голосов собственников (м2), что составляет 1,61% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: обязать ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) передать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) в прядке ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечисленные в п. 24, 26 Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г., документы и информацию, указанные в п.п. е, ж п. 31, п. 56 (1), п.п. б п. 57 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 6.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации № 170 от 27.09.2003 г., в том числе: карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.

6 вопрос: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2868,54 голосов собственников (м2), что составляет 63,99 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 43,99 голосов собственников (м2), что составляет 0,98 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7 вопрос: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «01» января 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064).

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «01» января 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064).

Голосовали:

ЗА – 2661,14 голосов собственников (м2), что составляет 59,28 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 72,73 голосов собственников (м2), что составляет 1,62 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 178,66 голосов собственников (м2), что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с «01» января 2019 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064).

8 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 2705,58 голосов собственников (м2), что составляет 60,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 72,28 голосов собственников (м2), что составляет 1,61% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 134,67 голосов собственников (м2), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

9 вопрос: Утверждение с «01» января 2019 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019- 2020 г.г., исходя из тарифа - 12,10 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, текущий ремонт 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением утвердить с «01» января 2019 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019- 2020 г.г., исходя из тарифа - 12,10 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, текущий ремонт 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА – 2615,80 голосов собственников (м2), что составляет 58,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 117,62 голосов собственников (м2), что составляет 2,62 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 179,11 голосов собственников (м2), что составляет 3,99 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить с «01» января 2019 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2019-2020 г.г., исходя из тарифа - 12,10 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц, текущий ремонт 2,00 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

10 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 89 микрорайона 9 г. Ангарска. На голосование поставлен вопрос об избрании Совета многоквартирного дома № 89 микрорайона 9 г. Ангарска и выбор из числа членов совета дома председателя Совета.
Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением утвердить в качестве членов Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Чепкасову М.В. кв. № 87
2. Шустову И.С. кв. № 20
3. Жаркову Е.И. кв. № 29
4. Львову Т.Р. кв. № 21
5. Влащик Е.М. кв. № 31
6. Муравскую В.В. кв. № 91
7. Каркусову Л.Г. кв. № 43

Голосовали:

ЗА – 2912,53 голосов собственников (м2), что составляет 64,88 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 89 микрорайона 9 в следующем составе:

1. Чепкасову М.В. кв. № 87
2. Шустову И.С. кв. № 20
3. Жаркову Е.И. кв. № 29
4. Львову Т.Р. кв. № 21
5. Влащик Е.М. кв. № 31
6. Муравскую В.В. кв. № 91
7. Каркусову Л.Г. кв. № 43

11 вопрос: Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 89 микрорайона 9, а также наделение полномочиями на согласование условий и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖУ» от имени собственников помещений в МКД № 89 микрорайона 9.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением избрать председателя Совета дома Чепкасову Марину Валерьевну и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 89 микрорайона 9, а также наделить полномочиями на согласование условий и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖУ» от имени собственников помещений в МКД № 89 микрорайона 9.

Голосовали:

ЗА – 2867,64 голосов собственников (м2), что составляет 63,88 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,89 голосов собственников (м2), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: избрать председателя Совета дома Чепкасову Марину Валерьевну и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 89 микрорайона 9, а также наделить полномочиями на согласование условий и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЖУ» от имени собственников помещений в МКД № 89 микрорайона 9.

12 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 2982,53 голосов собственников (м2), что составляет 64,88 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

13 вопрос: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали:

ЗА – 2912,53 голосов собственников (м2), что составляет 64,88 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

14 вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

ЗА – 2777,86 голосов собственников (м2), что составляет 61,88 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 134,67 голосов собственников (м2), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: заключить собственниками помещений многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области.

15 вопрос: Принять решение о направлении средств, предусмотренных в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 статьей «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» в размере 1 рубль 94 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением принять решение о направлении средств, предусмотренных в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 статьей «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» в размере 1 рубль 94 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

ЗА – 2072,17 голосов собственников (м2), что составляет 46,16 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 705,69 голосов собственников (м2), что составляет 15,72 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 134,68 голосов собственников (м2), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: направлять средства, предусмотренные в Перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 статьей «работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов» в размере 1 рубль 94 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

16 вопрос: Поручить и наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»)) (ИНН 3801077064) от имени собственников:

1) определить объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам.

2) заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением поручить и наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников:

1) определить объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам.

2) заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Голосовали:

ЗА – 2555,65 голосов собственников (м2), что составляет 56,93 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 222,21 голосов собственников (м2), что составляет 4,95 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 134,67 голосов собственников (м2), что составляет 3 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Поручить и наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников:

1) определить объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам.

2) заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

17 вопрос: Обязать ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 01.01.2019 г. по многоквартирному дому в срок до 15.01.2019 г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением обязать ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 01.01.2019 г. по многоквартирному дому в срок до 15.01.2019 г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

Голосовали:

ЗА – 2705,58 голосов собственников (м2), что составляет 60,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 27,84 голосов собственников (м2), что составляет 0,62 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 179,11 голосов собственников (м2), что составляет 3,99 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: обязать ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 01.01.2019 г. по многоквартирному дому в срок до 15.01.2019 г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

18 вопрос: Наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников помещений в МКД в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников помещений в МКД в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Голосовали:

ЗА – 2840,26 голосов собственников (м2), что составляет 63,27 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 27,84 голосов собственников (м2), что составляет 0,62 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,45 голосов собственников (м2), что составляет 0,99 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить правом ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ») (ИНН 3801077064) от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников помещений в МКД в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая компания «Иркутская» (ИНН 3801115880) на счет вновь выбранной управляющей организации.

19 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2912,53 голосов собственников (м2), что составляет 64,88 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

20 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Чепкасову Марину Валерьевну с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА – 2912,53 голосов собственников (м2), что составляет 64,88 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес администрации АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

21 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 89 микрорайон 9 г. Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД Чепкасовой М.В. кв. № 87 (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 89 микрорайона 9 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

ЗА – 2912,53 голосов собственников (м2), что составляет 64,88 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 89 микрорайон 9 г. Ангарска Иркутской области:

- у председателя Совета МКД Чепкасовой М.В. кв. № 87 (копии документов)
- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов)
- подлинники документов, касающихся внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 89 микрорайона 9 направить в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области в соответствии с требованиями п.1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания Чепкасова | М.В. Чепкасова |
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания Чепкасова | М.В. Чепкасова |
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Коркусова | Л.Т. Коркусова |
(подпись) (Ф.И.О.)

Подсчет голосов произвели: председатель и секретарь собрания:

Чепкасова | М.В. Чепкасова |
(подпись) (Ф.И.О.)

Коркусова | Л.Т. Коркусова |
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Реестр всех собственников помещений в МКД № 89 микрорайона 9.
3. Сообщение от «01» ноября 2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 89, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 9 микрорайон (в форме очно-заочного голосования).
4. Договор управления многоквартирным домом № 89 микрорайон 9.
5. Реестр выдачи решений для собственников помещений в многоквартирном доме № 89 микрорайона 9 г. Ангарска.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД № 89 микрорайона 9.