

ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон – дом 17.

г. Ангарск Иркутской области

«15» июля 2015 года.

Общая площадь многоквартирного дома № 17 микрорайон 8 – 11 038,7 м²
Количество квартир 119

• Дата сообщения о проведении собрания собственников- «02» июля 2015 г.

Время проведения собрания 18-30

Место проведения собрания собственников во дворе МКД

Инициатор проведения собрания собственников Гудилов Валерий Владиленович

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 63,91% голосов; 57,91%

собственники нежилых помещений, обладающих _____ % голосов;

- Департамента ЖКХ администрации АМО в лице представителя _____

действующей на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., обладающей _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности _____ % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 8,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома -и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 33,00 руб. с одного человека; утверждение перечня работ по текущему ремонту из расчета 0,50 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 17 микрорайона 8 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1. ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 17 микрорайон 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Наделение отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Утверждение дополнительных работ на 2015 год.
13. О предоставлении в аренду части общего имущества и установления размера платы за аренду части общего имущества.
14. Определение лица, которому поручается от имени собственников заключение Договора сдачи в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, принадлежащего многоквартирному дому № 17 микрорайона № 8.
15. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах

голосования.

16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 17 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Гудилова В.В., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Зайцев Евгений Анатольевич.

Голосовали:

ЗА – 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран Зайцев Евгений Анатольевич.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Гудилова В.В., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Кононова Любовь Михайловна.

Голосовали:

ЗА – 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана Кононова Любовь Михайловна.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания. Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Шевченко Н.Н.
2. Рабина Г.М.
3. Щетова И.

Голосовали:

ЗА – 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Шевченко Н.Н.
2. Рабина Г.М.
3. Щетова И. Местник И.В.

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключение собственниками договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

ЗА – 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключить собственникам договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

8 вопрос: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 8,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 33,00 руб. с одного человека; утверждение перечня работ по текущему ремонту из расчета 0,50 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 8,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 33,00 руб. с одного человека; утверждение перечня работ по текущему ремонту из расчета 0,50 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 639/23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 17 микрорайон 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 8,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 33,00 руб. с одного человека; утверждение перечня работ по текущему ремонту из расчета 0,50 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 17 микрорайона 8 г. Ангарска.

На голосование поставлен вопрос об избрании Совета многоквартирного дома № 17 микрорайона 8 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома следующих собственников:

1. Гудилова Валерия Владиленовича, собственника кв. № 69.
2. Зайцева Евгения Анатольевича, собственника кв. № 2.
3. Кононову Любовь Михайловну, собственника кв. № 43.

Голосовали:

ЗА – 639/23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Гудилова Валерия Владиленовича, собственника кв. № 69.
2. Зайцева Евгения Анатольевича, собственника кв. № 2.
3. Кононову Любовь Михайловну, собственника кв. № 43.

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1. ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 17 микрорайон 8 председателем Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением избрать председателем Совета дома Гудилова Валерия Владиленовича и наделить его в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1. ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 17 микрорайон 8 председателем Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА - 639/23 голосов собственников (м2), что составляет 58,91% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателем Совета дома Гудилова Валерия Владиленовича и наделить его в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1. ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 17 микрорайон 8 председателем Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

11 вопрос: Наделение отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением наделить отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА - 639/23 голосов собственников (м2), что составляет 58,91% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить отдельными полномочиями совета МКД на принятие решений, отнесенных, к компетенции общего собрания (вопросы о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12 вопрос: Утверждение дополнительных работ на 2015 год.

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением утвердить дополнительные работы по установке 2-х урн и песочницы во дворе МКД за счет средств собственников, собранных на содержание МКД.

Голосовали:

ЗА - 639/23 голосов собственников (м2), что составляет 58,91% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить дополнительные работы по установке 2-х урн и песочницы во дворе МКД за счет средств собственников, собранных на содержание МКД.

13 вопрос: О предоставлении в аренду части общего имущества и установления размера платы за аренду части общего имущества.

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением предоставить в аренду часть общего имущества собственников, принадлежащего многоквартирному дому № 17 микрорайона № 8 под размещение сетей кабельного телевидения, интернет-компаниям для установки оборудования и установить

размер платы за аренду общего имущества в размере 200 рублей в месяц за каждый подъезд МКД соответственно.

Голосовали:

ЗА - 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: предоставить в аренду часть общего имущества собственников, принадлежащего многоквартирному дому № 17 микрорайона № 8 под размещение сетей кабельного телевидения, интернет-компаниям для установки оборудования и установить размер платы за аренду общего имущества в размере 200 рублей в месяц за каждый подъезд МКД соответственно.

14 вопрос: Определение лица, которому поручается от имени собственников заключение Договора сдачи в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, принадлежащего многоквартирному дому № 17 микрорайона № 8.

Слушали председателя общего собрания Зайцева Е.А. с предложением определить лицо, которому поручается от имени собственников заключение Договора сдачи в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, принадлежащего многоквартирному дому № 17 микрорайона № 8 - ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление».

Голосовали:

ЗА - 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить лицо, которому поручается от имени собственников заключение Договора сдачи в аренду общего имущества собственников многоквартирного дома, принадлежащего многоквартирному дому № 17 микрорайона № 8 – ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление».

15 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Кононову Любовь Михайловну с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома,** а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА - 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома,** а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

16 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 17 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета дома Гудилова Валерия Владиленовича.

Слушали секретаря общего собрания Кононову Л.М. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 17 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета дома Гудилова Валерия Владиленовича

Голосовали:

ЗА 6392,23 голосов собственников (м2), что составляет 57,91% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

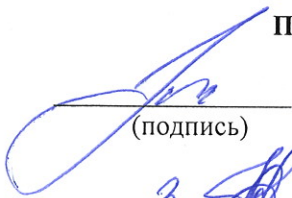
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 17 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области - в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета дома Гудилова Валерия Владиленовича

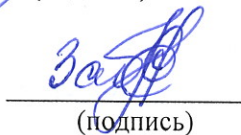
ПОДПИСИ:

Инициатор собрания


(подпись)

/Гудилов В.В./
(Ф.И.О.)

Председатель собрания


(подпись)

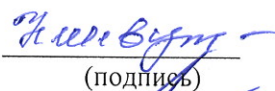
/ Зайцев Е.А. /
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

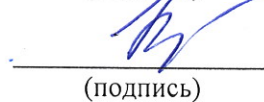

(подпись)

/ Кононова Л.М. /
(Ф.И.О.)

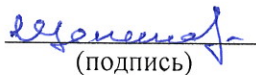
Члены счетной комиссии:


(подпись)

/Шевченко Н.Н./
(Ф.И.О.)


(подпись)

/ Рабина Г.М. /
(Ф.И.О.)


(подпись)

/ Шевченко Е.В. /
(Ф.И.О.)

Приложение:

- 1.Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
- 2.Договор управления МКД.