

ПРОТОКОЛ N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон – дом 4.

г. Ангарск Иркутской области

« 18 » мая 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома № 4 микрорайон 8 – 7950,80 м²

Количество квартир 157

Дата сообщения о проведении собрания собственников- « 14 » мая 201 5 г.

Время проведения собрания 19:00

Место проведения собрания собственников во дворе

Инициатор проведения собрания собственников Смирнова Л.А.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 866,66 % голосов; 54,84 %

собственники нежилых помещений, обладающих _____ % голосов;

- Департамента ЖКХ администрации АМО в лице представителя _____

действующей на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., обладающей _____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности _____ % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.
8. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,50 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
9. Утверждение дополнительных видов работ по текущему ремонту общей стоимостью 104 222,06 (Сто четыре тысячи двести двадцать два) рубля 06 коп., в том числе:
 - герметизация температурных швов стоимостью 19 242,28 (Девятнадцать тысяч двести сорок два) рубля 28 коп;
 - ремонт отмостки и цоколя стоимостью 66 979,78 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 78 коп;
 - установка качели (на 2 посадочных места) стоимостью 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп..
10. Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 4 микрорайон 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Герасову П. А., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Винокуров С. М.

Голосовали:
ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 57,84 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - Нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – Нет голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Винокурову С. М.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Герасову П. А., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Кувшинова Е. М.

Голосовали:
ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 57,84 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Кувшинова Е. М.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Винокурову С. М. предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Локтионова С. В.
2. Колгаша Ю. М.
3. _____

Голосовали:
ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 57,84 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Локтионову С. В.
2. Колгашеву Ю. М.
3. _____

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

1. Слушали председателя общего собрания Винокурову С. М. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 57,84% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Винюкову С. С. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 57,84% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Винюкову С. С. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 57,84% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Слушали председателя общего собрания Винюкову С. С. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 57,84% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

8 вопрос: утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,50 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Винокурову С.М. с предложением утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,50 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосование:
ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 57,84% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,50 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

9 вопрос: Утверждение дополнительных видов работ по текущему ремонту общей стоимостью 104 222,06 (Сто четыре тысячи двести двадцать два) рубля 06 коп., в том числе:
- герметизация температурных швов стоимостью 19 242,28 (Девятнадцать тысяч двести сорок два) рубля 28 коп;
- ремонт отмостки и цоколя стоимостью 66 979,78 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 78 коп;
- установка качели (на 2 посадочных места) стоимостью 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп..

Голосование:
ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 57,84% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить дополнительные виды работ по текущему ремонту общей стоимостью 104 222,06 (Сто четыре тысячи двести двадцать два) рубля 06 коп., в том числе:
- герметизация температурных швов стоимостью 19 242,28 (Девятнадцать тысяч двести сорок два) рубля 28 коп;
- ремонт отмостки и цоколя стоимостью 66 979,78 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 78 коп;
- установка качели (на 2 посадочных места) стоимостью 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп..

10 вопрос: Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 4 микрорайон 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Винокурову С.М. с предложением наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 4 микрорайон 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на

подписание договора управления многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 58,84% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 4 микрорайон 8 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

11 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Кувшинову В.М. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем **размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 58,84% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем **размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

12 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Нелецова Л.А.

Слушали секретаря общего собрания Кувшинову В.М. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Нелецова Л.А.

Голосовали:


ЗА – 8666,66 голосов собственников (м2), что составляет 58,84% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области


в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» 82-кв., дом 25

ПОДПИСИ:


Инициатор собрания

 / Железова С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

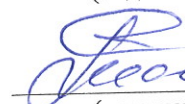
Председатель собрания

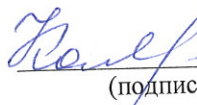
 / Велимирова С.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 / Кувшинова С.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены отчетной комиссии:

 / Локтичева С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Колчина Ю.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).