

**ПРОТОКОЛ N 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 9 микрорайон – дом 22.**

г. Ангарск Иркутской области

«01» 06 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома № 22 микрорайона 9 – 3 838,6 м<sup>2</sup>

Количество квартир 78

Дата сообщения о проведении собрания собственников – «20» мая 2015 г.

Время проведения собрания 19.00 часов

Место проведения собрания собственников во дворе дома

Инициатор проведения собрания собственников \_\_\_\_\_

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 2008,24 % голосов; 52,32

собственники нежилых помещений, обладающих 0 % голосов;

- Департамента ЖКХ администрации АГМО в лице представителя

\_\_\_\_\_ действующей на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., обладающей \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 52,32 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Определение способа расчетов за коммунальные услуги непосредственно поставщикам коммунальных услуг - ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключение договоров на поставку коммунальных услуг собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
8. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из размера платы по предложению собственников 8,52 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,81 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,67 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г. Ангарска на 2015 -2016 год.
10. Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 22 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об общем собрании.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области.

**Переходим к вопросам повестки**

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Смирнов Р. И., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Шмидт И. И.

**Голосовали:**

ЗА – 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Председателем собрания избран(а) Шмидт И. И.

**2 вопрос:** Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Смирнов Р. И., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Ленская В. Н.

**Голосовали:**

ЗА – 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Секретарем собрания избран(а) Ленская В. Н.

**3 вопрос: Выборы** членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Шмидт И. И. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Милова М. М. кв. 52
2. Смирнов Р. И. кв. 73
3. \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

ЗА – 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.



**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Мамеева М. И. кв. 52
2. Улиткина Р. И. кв. 73
3. \_\_\_\_\_

**4 вопрос:** На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Маме И. И. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

ЗА – 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5 вопрос:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Маме И. И. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**Голосовали:**

ЗА – 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» июня 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**6 вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Маме И. И. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**Голосовали:**

ЗА – 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 52,32 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**7 вопрос:** Определение способа расчетов за коммунальные услуги непосредственно поставщикам коммунальных услуг - ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключение договоров на поставку коммунальных услуг собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали председателя общего собрания Шмелев И.И. с предложением определить способ расчетов за коммунальные услуги непосредственно поставщикам коммунальных услуг - ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключении договоров на поставку коммунальных услуг собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

ЗА - 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 52,32% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Определить способ расчетов за коммунальные услуги непосредственно поставщикам коммунальных услуг - ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ и заключении договоров на поставку коммунальных услуг собственниками напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**8 вопрос:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из размера платы по предложению собственников 8,52 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,81 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,67 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Шмелев И.И. с предложением утвердить Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из размера платы по предложению собственников 8,52 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,81 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,67 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА - 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 52,32% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.



**Принято решение:**

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из размера платы по предложению собственников 8,52 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,81 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,67 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

**9 вопрос:** Утверждение плана работ по текущему ремонту в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г. Ангарска на 2015 -2016 год.

Слушали секретаря общего собрания Шмелев И. И. с предложением утвердить план работ по текущему ремонту в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г. Ангарска на 2015 -2016 год.

**Голосовали:**

ЗА - 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 54,32% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить план работ по текущему ремонту в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г. Ангарска на 2015 -2016 год.

**10 вопрос:** Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 22 микрорайона 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали секретаря общего собрания Шмелев И. И. с предложением наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 22 микрорайона 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

**Голосовали:**

ЗА - 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 54,31% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 22 микрорайона 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

**11 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Шмелев И. И. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах

многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ АГМО Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**Голосовали:**

ЗА – 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 54,34% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ АГМО Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**12 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 94 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).
- у председателя совета МКД Шрише И. И.

Слушали секретаря общего собрания Ленскую О. И. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

**Голосовали:**

ЗА – 2008, 24 голосов собственников (м2), что составляет 54,34% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 22 микрорайона 9 г.Ангарска Иркутской области в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).



**ПОДПИСИ:**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Зитченко Р. И. кв 73  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Шлис И. И. кв 70  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Ленская О. Ч. кв.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Котельникова М. И. кв. 52.  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение:**

1. Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. договор управления многоквартирным домом.

