

ПРОТОКОЛ № 1/17

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 80 квартал дом № 8.

г. Ангарск Иркутской области

«08» ноября 2017 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 8 квартала 80: 2091,1 м²

Количество квартир: 32

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «25» октября 2017 г.

Время проведения собрания: 19.00

Место проведения собрания собственников: во дворе МКД № 8, квартала 80, заочная часть ОСС путем выдачи решений для заполнения.

Инициатор проведения собрания собственников: Стерхова Н.Г.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола: собственники жилых и нежилых помещений, обладающие: 1442,10 голосов: 68,96 %

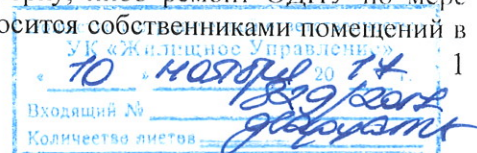
Администрация АГО в лице представителя отсутствует.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности: 68,96 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» января 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.
8. Утверждение с «01» января 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 10,58 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 45,78 рублей с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).
- 8.1. Утверждение с «01» января 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 11,93 рублей, включая вывоз твердых коммунальных отходов (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации) за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 8 квартала 80 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 8 квартала 80. а также наделение полномочиями председателя Совета дома на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 80.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в



МКД № 8 квартала 80 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

13. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

14. Поручить ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» за счет денежных средств собственников помещений в МКД № 8 квартала 80, предусмотренных статьей «текущий ремонт» в перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в МКД № 8 квартала 80 произвести работы по спилу трех деревьев, находящихся со стороны подъездов во дворе, а также трех деревьев, находящихся со за домом в МКД № 8 квартала 80, в связи с тем, что данные деревья представляют угрозу личному и общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

16. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

17. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Стерьховой Н.Г., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Стерьховой Н.Г.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а): Стерьхова Н.Г.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Стерьховой Н.Г., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Матафоновой О.В.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а): Матафонова О.В.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Гараниной М.Г. кв. № 1

2. Стерьховой Н.Г. кв. № 30

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Гараниной М.Г. кв. № 1
2. Стерьховой Н.Г. кв. № 30

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» января 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» января 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» января 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением утвердить внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

8 вопрос: Утверждение с «01» января 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 10,58 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 45,78 рублей с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации). Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением утвердить с «01» января 2018 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 10,58 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 45,78 рублей с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить с «01» января 2018 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 10,58 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 45,78 рублей с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

8.1. вопрос: Утверждение с «01» января 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 11,93 рублей, включая вывоз твердых коммунальных отходов (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации) за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением утвердить с «01» января 2018 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 11,93 рублей, включая вывоз твердых коммунальных отходов (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации) за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить с «01» января 2018 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа - 11,93 рублей, включая вывоз твердых коммунальных отходов (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации) за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 8 квартала 80 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 8 квартала 80 г. Ангарска, в составе:

1. Стерьховой Н.Г. кв. № 30
2. Канаковой Л.Н. кв. № 4
3. Матафоновой О.В. кв. № 10
4. Подашев Л.И. кв. № 1

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 8 квартала 80 г. Ангарска, в составе:

1. Стерьховой Н.Г. кв. № 30
2. Канаковой Л.Н. кв. № 4
3. Матафоновой О.В. кв. № 10
4. Подашев Л.И. кв. № 1

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома Стерьховой Н.Г. кв. № 30 и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 8 квартала 80.

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением избрать председателя Совета дома Стерьхову Н.Г. кв. № 30 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 8 квартала 80.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Стерьхову Н.Г. кв. № 30 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 8 квартала 80.

11 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 8 квартала 80 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного

метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением в дальнейшем производить очередную проверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 8 квартала 80 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: в дальнейшем производить очередную проверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 8 квартала 80 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по проверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

13 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: В дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 квартала 80, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

14 вопрос: Поручить ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» за счет денежных средств собственников помещений в МКД № 8 квартала 80, предусмотренных статьей «текущий ремонт» в перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в МКД № 8 квартала 80 произвести работы по спилу трех деревьев, находящихся со стороны подъездов во дворе, а также трех деревьев, находящихся со за домом в МКД № 8 квартала 80, в связи с тем, что данные деревья представляют угрозу личному и общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Слушали председателя общего собрания Стерхову Н.Г. с предложением поручить ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» за счет денежных средств собственников помещений в МКД № 8 квартала 80, предусмотренных статьей «текущий ремонт» в перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в МКД № 8 квартала 80 произвести работы по спилу трех деревьев, находящихся со стороны подъездов во дворе, а также трех деревьев, находящихся со за домом в МКД № 8 квартала 80, в связи с тем, что данные деревья представляют угрозу личному и общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Поручить ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» за счет денежных средств собственников помещений в МКД № 8 квартала 80, предусмотренных статьей «текущий ремонт» в перечне работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в МКД № 8 квартала 80 произвести работы по спилу трех деревьев, находящихся со стороны подъездов во дворе, а также трех деревьев, находящихся со за домом в МКД № 8 квартала 80, в связи с тем, что данные деревья представляют угрозу личному и общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

15 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Стерхову Н.Г. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

16 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Стерхову Н.Г. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

17 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов).

- у председателя Совета МКД Стерьховой Н.Г. кв. № 30 (оригиналы документов).

Слушали председателя общего собрания Стерьхову Н.Г. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов).

- у председателя Совета МКД Стерьховой Н.Г. кв. № 30 (оригиналы документов).

Голосовали:

ЗА – 1442,10 голосов собственников (м2), что составляет 68,96 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 квартала 80 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25) (копии документов).

- у председателя Совета МКД Стерьховой Н.Г. кв. № 30 (оригиналы документов).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

 | Стерьхова Н.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)


Председатель собрания

 | Стерьхова Н.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 | Маташева О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 | Стерьхова Н.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 | Тараканова Н.Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления.
3. Реестр всех собственников помещений в МКД № 8 квартала 80.
4. Листы регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 80, дом № 8 присутствующих на общем собрании.
5. Сообщение от «25» октября 2017 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 8, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 80 квартал (в форме очно-заочного голосования).