

**Протокол № 58**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 10 микрорайон - дом 50 проведенного в форме заочного голосования.**

г. Ангарск Иркутской области

«30» июня 2010г.

Площадь общего имущества дома № 50 микрорайона 10 – 10450,10 м<sup>2</sup>.

Количество квартир – 119.

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – «9» июня 2010г.

Дата начала голосования «19» июня 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – «29» июня 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 10 мкр., дом 50, кв. \_\_\_\_\_

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – (50% + 1 голос) – 5226,05 м<sup>2</sup>

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 70,24% или 7340,41 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения собрания собственников – \_\_\_\_\_

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:**

**Вопрос №1:** Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

| На голосовании поставлен вопрос   | Количество голосов поданных |        |             |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
|   | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников. | 52,56%                      | 0%     | 12,15%      |

**Принято решение:** Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

**Вопрос №2:** Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома 50 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос   | Количество голосов поданных |        |             |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
|   | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 50 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом. | 51,83%                      | 0%     | 12,15%      |

**Принято решение:** Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 50 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом.

**Вопрос №3:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 50 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

| На голосовании поставлен вопрос  | Количество голосов поданных |        |             |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
|  | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 50 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифов:<br><u>11,12</u> рублей с одного квадратного метра | 13,58%                      | 0%     | 0%          |

|   |        |    |    |
|---|--------|----|----|
| общей площади жилого помещения  |        |    |    |
| 9,34 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | 0%     | 0% | 0% |
| 9,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | 1,31%  | 0% | 0% |
| 7,40 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | 53,50% | 0% | 0% |

**Принято решение:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа 7,40 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

**Вопрос №4** Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

| На голосовании поставлен вопрос  | Количество голосов поданных |        |             |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
|  | За                          | Против | Воздержался |
| Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека   | 37,15%                      | 0%     | 0%          |
| Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения | 28,88%                      | 0%     | 0%          |

**Принято решение:** Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека.

**Вопрос №5** Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июня 2010г.

| На голосовании поставлен вопрос  | Количество голосов поданных |        |             |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
|  | За                          | Против | Воздержался |
| Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>50</u> микрорайона <u>10</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с « <u>01</u> » <u>июня</u> 2010г. | 48,22%                      | 0,41%  | 14,19%      |

**Принято решение:** Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» июня 2010г.

**Вопрос №6** О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос   | Количество голосов поданных |        |             |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
|   | За                          | Против | Воздержался |
| Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>50</u> микрорайона <u>10</u> г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником | 60,69%                      | 0,51%  | 2,19%       |

**Принято решение:** Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у



собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником

**Вопрос №7** Выбор старшего по дому

| На голосовании поставлен вопрос   | Количество голосов поданных |        |             |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
|   | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить кандидатуру<br>_____ собственника квартиры № __ в качестве старшего по дому | 29,65%                      | 12,15% | 1,48%       |

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_ в качестве старшего по дому.

**Вопрос №8** Об обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос   | Количество голосов поданных |        |             |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
|   | За                          | Против | Воздержался |
| Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома <u>50</u> микрорайона <u>10</u> г.Ангарска Иркутской области. | 19,89%                      | 20,93% | 20,32%      |

**Решение не принято.**

**Вопрос №9** Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

| На голосовании поставлен вопрос   | Количество голосов поданных |        |             |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
|   | За                          | Против | Воздержался |
| Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому <u>50</u> микрорайона <u>10</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г. | 38,03%                      | 17,02% | 7,73%       |

**Принято решение:** Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

**Вопрос №10** Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

| На голосовании поставлен вопрос  | Количество голосов поданных |        |             |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
|  | За                          | Против | Воздержался |
| Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г. | 45,02%                      | 0%     | 17,01%      |

**Принято решение:** Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

**Вопрос №11** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

| На голосовании поставлен вопрос   | Количество голосов поданных |        |             |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
|   | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г. | 39,10%                      | 29,90% | 0%          |

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

**Вопрос №12** О заключении договора управления многоквартирным домом 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

| На голосовании поставлен вопрос  | Количество голосов поданных |        |             |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
|  | За                          | Против | Воздержался |
| Заключить договор управления многоквартирным домом 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г. | 36,56%                      | 32,03% | 1,65%       |

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

**Вопрос №13** Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

| На голосовании поставлен вопрос  | Количество голосов поданных |        |             |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
|  | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками. | 62,84%                      | 0%     | 0%          |

**Принято решение:** Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов



голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

**Вопрос №14** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос  | Количество голосов поданных |        |             |
|--|-----------------------------|--------|-------------|
|  | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>50</u> микрорайона <u>10</u> г.Ангарска Иркутской области- <b>путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)</b> | 64,42%                      | 0%     | 0%          |

**Принято решение:** Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)**

**Вопрос №15** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

| На голосовании поставлен вопрос   | Количество голосов поданных |        |             |
|---|-----------------------------|--------|-------------|
|   | За                          | Против | Воздержался |
| Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>50</u> микрорайона <u>10</u> г.Ангарска Иркутской области- <b>в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).</b> | 54,33%                      | 2,79%  | 7,29%       |

**Принято решение:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 50 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области- **в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).**

Инициатор проведения общего собрания:

Мерх / Аббасов А.И.  
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 99

Тош / Бекжанов А.А.  
(подпись) Ф.И.О.

Собственник квартиры № 97

Самат / Самратов А.М.  
(подпись) Ф.И.О.