

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 8 микрорайон дом № 29.

г. Ангарск Иркутской области

«14» июля 2018 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома №29 микрорайона 8: 2061,8 м²

Количество квартир: 35

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «25» июня 2018 г.

Время проведения собрания: 20.00

Место проведения собрания собственников: во дворе МКД № 29, микрорайона 8, заочная часть ОСС путем выдачи решений для заполнения.

Инициатор проведения собрания собственников: Киселева Е.В. № 8

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1618,1 м² голосов, что составило: 78,48%

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 78,48 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя собрания.
- 2.Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение с «01» августа 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа -14,79 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 1,70 рублей, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

9. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области.

10. Избрание Совета многоквартирного дома № 29 микрорайона 8 г. Ангарска.

11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 29 микрорайона 8 и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8.

12. Делегировать доверенность председателю совета и совету дома от лица собственников жилых помещений многоквартирного дома № 29. 8 микрорайона г. Ангарска. правом подписи от лица собственников многоквартирного дома № 29. 8 микрорайона г, Ангарска.

13. Наделить председателя Совета дома, Совет дома полномочиями от лица собственников помещений дома № 29, 8 м-н, с правом подписи от лица собственников помещений следующими полномочиями:

- назначать ответственных лиц

- подписывать от лица собственников сметы (др. финансовые документы) доходов и расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома № 29. 8 м-н., актов технического состояния дома, актов выполненных обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома № 29, 8 м-н, требовать от управляющей организации и организаций, представляющих коммунальные услуги. предоставление полной информации по вопросам управления. содержания и ремонта общего имущества. требовать от организаций своевременного предоставления планов по содержанию и текущему ремонту дома, сметы, другие финансовые документы.

- дополнительные полномочия: от имени собственников дома № 29. 8:

заключать, расторгать договоры подряда и возмездного оказания услуг, представлять по данным договорам. Предъявлять управляющей организации, организациям. оказывающим жилищно-коммунальные услуги и арендаторов использующих общее имущество как аренду, претензии по вопросам управления. содержания. ремонта общего имущества дома № 29 8 м-н, а так же не законного или не эффективного использования общего имущества и некачественного оказания услуг, предъявлять возмещения убытков в связи с причиненным собственникам общего имущества дома № 29. 8 м-н ущерба, От имени собственников дома № 29, 8 м-н обращаться с жалобами заявлениями в контролирующие и правоохранительные органы по вопросам управления. содержания общего имущества дома № 29. 8 м-н, текущего и капитального ремонта и другие полномочия (обращаться в суды) в интересах собственников жилых помещений дома № 29. 8 м-н. Данными полномочиями председатель Совета дома наделяется с правом передоверия.

14. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

15. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 29 микрорайона 8 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

16. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

17. Определить в дальнейшем порядок расходования денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8 – путем проведения текущих ремонтов общего имущества собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8, либо путем выполнения работ по благоустройству и иных работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8 по согласованию с Советом МКД № 29 микрорайона 8.

18. Вопрос о предоставлении ООО «Контакт» во временное пользование нежилого помещения на новый срок - часть общего имущества на поверхности крыши и на техническом этаже между 9-м этажом и поверхностью крыши многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом № 29, для размещения собственного и принадлежащего третьим лицам телекоммуникационного оборудования с «01» августа 2018 года.

19. Вопрос о заключении договора между собственниками и Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) с правом заключения договоров на размещение оборудования операторов связи.

20. Вопрос о предоставлении полномочий Совету дома от имени всех собственников принимать решения о направлении поступающих по договору с Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) денежных средств на конкретные общедомовые расходы.

21. Определение лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора на размещение телекоммуникационного оборудования»:

Уполномочить Виноградова Геннадия Владимировича, собственника квартиры № 24 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 8 микрорайон, д.29 от имени собственников

помещений дома по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 8 микрорайон, д.29 заключить соответствующий договор с ООО «Контакт» (ИНН 3811149913) о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на условиях, предусмотренных решением собрания, а также уполномочить от имени всех собственников представлять по всем вопросам при исполнении договора.

Оплата по договору будет производиться путем оплаты счетов подрядных организаций за конкретные работы по благоустройству дома и придомовой территории (общедомовые расходы), утвержденных протоколом собрания Совета дома, или иным способом определенным Советом дома.

Порядок оплаты определяет Совет дома и направляет в ООО «Контакт» письменное распоряжение с приложением копии протокола заседания Совета дома с соответствующим решением.

22. Вопрос о направлении в ООО «Контакт» письма с требованием о прекращении оплаты за использование общего имущества собственников дома №29 8 м-на в адрес ООО «Жилищное Управление», расторжении договора аренды за использование общего имущества собственников дома №29 8 м-на и требованием заключить с 1 августа 2018 года новый договор на размещение оборудования с собственниками помещений дома № 29 8 м-на в лице Председателя Совета дома

23. Расторгнуть ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» с ООО «Контакт» договор аренды за использование общего имущества собственников дома №29 8 м-на № 70 от 01.09.2013 года.

23. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

25. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Киселевой Е.В. кв. № 8, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:

Киселева кв. № 8.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Киселева Е.В. кв. № 8.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Киселевой Е.В., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Гордейчук Т.А. кв. № 32

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Гордейчук Т.А.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Киселеву Е.В.. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Архангельского М.А. кв. № 4
2. Гордейчук Т.А. кв. № 32
3. Виноградова Г.В. кв. № 24

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Архангельского М.А. кв. № 4
2. Гордейчук Т.А. кв. № 32
3. Виноградова Г.В. кв. № 24

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Киселеву Е.В.. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Киселеву Е.В. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» августа 2018 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Киселеву Е.В. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение с «01» августа 2018 года Перечня работ и услуг по содержанию и

текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа -14,79 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 1,70 рублей, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

ЗА –1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить с «01» августа 2018 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2018-2019 гг., исходя из тарифа -14,79 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых коммунальных отходов 1,70 рублей, текущий ремонт в размере 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц.

8 вопрос: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

9 вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Принято решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором обращению с ТКО в Иркутской области.

10 вопрос: На голосование поставлен вопрос об избрании Совета многоквартирного дома №29. Микрорайона 8, г.Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Киселеву Е.В.. с предложениями кандидатур в Совет МКД № 29 микрорайона 8, г. Ангарска:

1. Архангельского М.А. кв. № 4

2. Гордейчук Т.А. кв. № 32

3. Виноградова Г.В. кв. № 24

4.Киселеву Е.В. кв. № 8

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать в Совет МКД № 29 микрорайона 8, г. Ангарска:

1. Архангельского М.А. кв. № 4

2. Гордейчук Т.А. кв. № 32

3. Виноградова Г.В. кв. № 24

4.Киселеву Е.В. кв. № 8

11 вопрос: На голосование поставлен вопрос об избрании председателя Совета МКД № 29 микрорайона 8, г. Ангарска и наделении в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 29 микрорайона 8 и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Киселевой Е.В. кв. № 8, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя МКД № 29 микрорайона 8, г. Ангарска:

Виноградова Г.В. кв. № 24

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД № 29 микрорайона 8, г. Ангарска
Виноградова Г.В. кв.№ 24

12 вопрос: Делегировать доверенность председателю совета и совету дома от лица собственников жилых помещений многоквартирного дома № 29. 8 микрорайона г. Ангарска. правом подписи от лица собственников многоквартирного дома № 29. 8 микрорайона г, Ангарска.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Делегировать доверенность председателю совета и совету дома от лица собственников жилых помещений многоквартирного дома № 29. 8 микрорайона г. Ангарска. правом подписи от лица собственников многоквартирного дома № 29. 8 микрорайона г, Ангарска.

13 вопрос: Наделить председателя Совета дома, Совет дома полномочиями от лица собственников помещений дома № 29, 8 м-н, с правом подписи от лица собственников помещений следующими полномочиями:

- назначать ответственных лиц

- подписывать от лица собственников сметы (др. финансовые документы) доходов и расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома № 29. 8 м-н., актов технического состояния дома, актов выполненных обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома № 29, 8 м-н, требовать от управляющей организации и организаций, представляющих коммунальные услуги. предоставление полной информации по вопросам управления. содержания и ремонта общего имущества. требовать от организаций своевременного предоставления планов по содержанию и текущему ремонту дома, сметы, другие финансовые документы.

- дополнительные полномочия: от имени собственников дома № 29. 8:

заключать, расторгать договоры подряда и возмездного оказания услуг, представлять по данным договорам. Предъявлять управляющей организации, организациям. оказывающим жилищно-коммунальные услуги и арендаторов использующих общее имущество как аренду, претензии по вопросам управления. содержания. ремонта общего имущества дома № 29 8 м-н, а так же не законного или не

эффективного использования общего имущества и некачественного оказания услуг, предъявлять возмещения убытков в связи с причиненным собственникам общего имущества дома № 29. 8 м-н ущерба, От имени собственников дома № 29, 8 м-н обращаться с жалобами заявлениями в контролирующие и правоохранительные органы по вопросам управления. содержания общего имущества дома № 29. 8 м-н, текущего и капитального ремонта и другие полномочия (обращаться в суды) в интересах собственников жилых помещений дома № 29. 8 м-н. Данными полномочиями председатель Совета дома наделяется с правом передоверия.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить председателя Совета дома, Совет дома полномочиями от лица собственников помещений дома № 29, 8 м-н, с правом подписи от лица собственников помещений следующими полномочиями:

- назначать ответственных лиц
- подписывать от лица собственников сметы (др. финансовые документы) доходов и расходов по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома № 29. 8 м-н., актов технического состояния дома, актов выполненных обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества дома № 29, 8 м-н, требовать от управляющей организации и организаций, представляющих коммунальные услуги. предоставление полной информации по вопросам управления. содержания и ремонта общего имущества. требовать от организаций своевременного предоставления планов по содержанию и текущему ремонту дома, сметы, другие финансовые документы.

- дополнительные полномочия: от имени собственников дома № 29. 8: заключать, расторгать договоры подряда и возмездного оказания услуг, представлять по данным договорам. Предъявлять управляющей организации, организациям. оказывающим жилищно-коммунальные услуги и арендаторов использующих общее имущество как аренду, претензии по вопросам управления. содержания. ремонта общего имущества дома № 29 8 м-н, а так же не законного или не эффективного использования общего имущества и некачественного оказания услуг, предъявлять возмещения убытков в связи с причиненным собственникам общего имущества дома № 29. 8 м-н ущерба, От имени собственников дома № 29, 8 м-н обращаться с жалобами заявлениями в контролирующие и правоохранительные органы по вопросам управления. содержания общего имущества дома № 29. 8 м-н, текущего и капитального ремонта и другие полномочия (обращаться в суды) в интересах собственников жилых помещений дома № 29. 8 м-н. Данными полномочиями председатель Совета дома наделяется с правом передоверия.

14 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

15 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 29 микрорайона 8 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Голосовали:

ЗА –1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД № 29 микрорайона 8 единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

16 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Голосовали:

ЗА –1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

17 вопрос: Определить в дальнейшем порядок расходования денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8 – путем проведения текущих ремонтов общего имущества собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8, либо путем выполнения работ по благоустройству и иных работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8 по согласованию с Советом МКД № 29 микрорайона 8.

ЗА –1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Определить в дальнейшем порядок расходования денежных средств, поступивших от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8 – путем проведения текущих ремонтов общего имущества собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8, либо путем выполнения работ по благоустройству и иных работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8 по согласованию с Советом МКД № 29 микрорайона 8.

18 вопрос: Вопрос о предоставлении ООО «Контакт» во временное пользование нежилого помещения на новый срок - часть общего имущества на поверхности крыши и на техническом этаже между 9-м этажом и поверхностью крыши многоквартирного дома,

находящегося по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом № 29, для размещения собственного и принадлежащего третьим лицам телекоммуникационного оборудования с «01» августа 2018 года.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Предоставить ООО «Контакт» во временное пользование нежилого помещения на новый срок - часть общего имущества на поверхности крыши и на техническом этаже между 9-м этажом и поверхностью крыши многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом № 29, для размещения собственного и принадлежащего третьим лицам телекоммуникационного оборудования с «01» августа 2018 года.

19 вопрос: Вопрос о заключении договора между собственниками и Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) с правом заключения договоров на размещение оборудования операторов связи.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Заключить соответствующий договор о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на поверхности крыши и на техническом этаже между 9-м этажом и поверхностью крыши многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом № 29, для размещения собственного и принадлежащего третьим лицам телекоммуникационного оборудования между собственниками и Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) с правом заключения договоров на размещение оборудования операторов связи на следующих условиях:

Срок договора с 01 августа 2018 года на 11 (одиннадцать) месяцев с автоматическим продлением срока договора на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если Собственники не примут решение о расторжении договора и не заявят Пользователю об этом за 3 месяца до окончания срока действия договора.

Ежемесячная плата за размещение Оборудования – 11 495 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей. Указанная суммы включает в себя все налоги, подлежащие уплате собственниками.

20 вопрос: Вопрос о предоставлении полномочий Совету дома от имени всех собственников принимать решения о направлении поступающих по договору с Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) денежных средств на конкретные общедомовые расходы.

Голосовали:

ЗА –1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Уполномочить Совет дома от имени всех собственников принимать решения о направлении поступающих по договору с Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) денежных средств на конкретные общедомовые расходы.

21 вопрос: Определение лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора на размещение телекоммуникационного оборудования):

Уполномочить Виноградова Геннадия Владимировича, собственника квартиры № 24 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 8 микрорайон, д.29 от имени собственников помещений дома по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 8 микрорайон, д.29 заключить соответствующий договор с ООО «Контакт» (ИНН 3811149913) о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на условиях, предусмотренных решением собрания, а также уполномочить от имени всех собственников представлять по всем вопросам при исполнении договора.

Оплата по договору будет производиться путем оплаты счетов подрядных организаций за конкретные работы по благоустройству дома и придомовой территории (общедомовые расходы), утвержденных протоколом собрания Совета дома, или иным способом определенным Советом дома.

Порядок оплаты определяет Совет дома и направляет в ООО «Контакт» письменное распоряжение с приложением копии протокола заседания Совета дома с соответствующим решением.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Уполномочить Виноградова Геннадия Владимировича, собственника квартиры № 24 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 8 микрорайон, д.29 от имени собственников помещений дома по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 8 микрорайон, д.29 заключить соответствующий договор с ООО «Контакт» (ИНН 3811149913) о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на условиях,

предусмотренных решением собрания, а также уполномочить от имени всех собственников представлять по всем вопросам при исполнении договора.

Оплата по договору будет производиться путем оплаты счетов подрядных организаций за конкретные работы по благоустройству дома и придомовой территории (общедомовые расходы), утвержденных протоколом собрания Совета дома, или иным способом определенным Советом дома.

Порядок оплаты определяет Совет дома и направляет в ООО «Контакт» письменное распоряжение с приложением копии протокола заседания Совета дома с соответствующим решением.

22 вопрос: Вопрос о направлении в ООО «Контакт» письма с требованием о прекращении оплаты за использование общего имущества собственников дома №29 8 м-на в адрес ООО «Жилищное Управление», расторжении договора аренды за использование общего имущества собственников дома №29 8 м-на и требованием заключить с 1 августа 2018 года новый договор на размещение оборудования с собственниками помещений дома № 29 8 м-на в лице Председателя Совета дома.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Направить в ООО «Контакт» письмо с требованием о прекращении оплаты за использование общего имущества собственников дома №29 8 м-на в адрес ООО «Жилищное Управление», расторжении договора аренды за использование общего имущества собственников дома №29 8 м-на и требованием заключить с 1 августа 2018 года новый договор на размещение оборудования с собственниками помещений дома № 29 8 м-на в лице Председателя Совета дома.

23 вопрос: Расторгнуть ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» с ООО «Контакт» договор аренды за использование общего имущества собственников дома №29 8 м-на № 70 от 01.09.2013 года.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Расторгнуть ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» с ООО «Контакт» договор аренды за использование общего имущества собственников дома №29 8 м-на № 70 от 01.09.2013 года.

24 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: копию протокола данного собрания, а также сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, размещать в местах общего пользования в многоквартирном доме, доступных для каждого собственника на первом этаже дома.

25 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

Голосовали:

ЗА – 1618,1 голосов собственников (м2), что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.


Принято решение: Хранить документы касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 микрорайона 8 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД **Виноградова Г.В.** кв. № 24


ПОДПИСИ:

Инициатор собрания




(подпись) /Киселева Е.В./

Председатель собрания



(подпись) /Киселева Е.В./

Секретарь собрания



(подпись) /Гордейчук Т.А./

Члены счетной комиссии: Арх /Архангельский М.А./
(подпись)
Вино /Виноградов Г.В./
(подпись)
Горд /Гордейчук Т.А./
(подпись)

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления.
3. Реестр всех собственников помещений в МКД № 29 микрорайона 8.
4. Листы регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайона 8, дом № 29 присутствующих на общем собрании.
5. Сообщение от «25» июня 2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 29, расположенного по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 8 микрорайон (в форме очно-заочного голосования).