

**Протокол № 89**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 8 микрорайон - дом 1 проведенного в форме заочного голосования.**

г.Ангарск Иркутской области

«30» июня 2010г.

Общая площадь дома № 1 микрорайона 8 – 10862,4 м2.

Количество квартир – 117

Дата начала голосования «20» июня 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – 29 июня 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 1, кв. 48

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 5 432,2м<sup>2</sup>

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 53,07% или 5764,91м2.

Инициатор проведения собрания собственников – Тарасова Зинаида Дмитриевна, собственник квартиры № 48

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:**

**Вопрос №1:** Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	52,27%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

**Вопрос № 2:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа: <u>7,06</u> рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.	52,01%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа 7,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

**Вопрос №3** Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался

Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>1</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» июля 2010г.	52,27%	0%	0%
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----	----

**Принято решение:** Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01»июля 2010г.

**Вопрос №4** Выбор старшего по дому

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру Тарасовой Зинаиды Дмитриевны, собственника квартиры № <b>48</b> в качестве старшего по дому.	52,27%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить кандидатуру Тарасовой Зинаиды Дмитриевны, собственника квартиры № **48** в качестве старшего по дому.

**Вопрос № 5** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом <u>1</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.	52,27%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 1 микрорайон 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2011г.г.

**Вопрос №6** О заключении договора управления многоквартирным домом 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом <u>1</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.	52,27%	0%	0%

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

**Вопрос № 7** Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания результатов голосования.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.	52,27%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

**Вопрос №8** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>1</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области- <b>путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома</b> , а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)	52,27%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

**Вопрос №9** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>1</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области- <b>в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление»</b> (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17) и у старшего по дому собственника кв. 48 Тарасовой Зинаиды Дмитриевны.	52,27%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области- **в административном здании управления ООО «Управляющая Компания**

«Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17) и у старшего по дому собственника кв. 48 Тарасовой Зинаиды Дмитриевны.

Инициатор проведения общего собрания:

Зинаида | Тарасова З.Д.  
(подпись) | Ф.И.О.

Собственник квартиры № 45

Татьяна | Тарасова Е.В.  
(подпись) | Ф.И.О.

Собственник квартиры № 44

Илья | Шармагов ИС  
(подпись) | Ф.И.О.