

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

8 микрорайон, дом № 95

Действие перечня с 01.01 2019 г. по _____ 20 ____ г.

Общая площадь жилых помещений МКД (кв.м.) 3369,4 кв.м.

№ п/п	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Вид работ, услуг	Цена, руб.	Стоимость в год, руб.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома, включая: контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей (пружины); проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - восстановительные и неотложные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта.	Обслуживание	0,93	37 602,50
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов - 1 раз в 3 года (а также в зимний период). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме - ежемесячно. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме - ежемесячно. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме - ежемесячно. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме - восстановительные и неотложные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования - по графику в размере финансирования. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме - ежемесячно.	Обслуживание	2,20	88 952,16
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, включая: работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей: подметание 1 раз в 2 недели, влажная уборка лестничных клеток 1 раз в 2 месяца (в том числе ген.уборка - 1 раз в год). Работы по содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома), в холодный период года: подметание 1,2 класса - 1 раз в неделю, уборка 2 класса, очистка от наледи с подсыпкой (10%) - 1 раз в месяц, в том числе подметание территории свободной от снежного покрова (крыльца - по мере необходимости). Работы по содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома), в теплый период года 1 раз в 2 недели, уборка газона от случайного мусора 1 раз в 2 недели (в том числе покос - 2 раза в год). Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердаков/подвалов при наличии)-по мере необходимости. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийная служба), выполнения заявок населения.	Обслуживание	3,25	131 406,60
4	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг - ежемесячно	Обслуживание	0,55	22 238,04
5	Плата за услуги, работы по управлению МКД - ежемесячно	Обслуживание	0,77	31 133,26
	Итого по всем видам работ и услуг		7,70	311 332,56



Директор
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

А.В.Тёлин

Председатель (Совет дома)

28 Алексеев

Действие перечня с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.