

ПРОТОКОЛ № 1/17

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 10 микрорайон – дом 39.

г. Ангарск Иркутской области

«10» октября 2017 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 39 микрорайона 10: 4481,2 м²

Количество квартир: 100

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «24» сентября 2017 г.

Время проведения собрания: 19.00

Место проведения собрания собственников: во дворе многоквартирного дома № 39 микрорайона 10 (очная часть ОСС), а также путем выдачи решений для заполнения собственникам (заочная часть ОСС).

Инициатор проведения собрания собственников: Мигалкина Зоя Викторовна кв. № 82.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола: собственники жилых и нежилых помещений, обладающие: 3042,1 голосов: 67,88 %

Администрация АГО в лице представителя отсутствует.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности: 67,88 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» ноября 2017 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.
8. Утверждение с «01» ноября 2017 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2017-2018 гг., исходя из тарифа - 10,29 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,54 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 34,41 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 39 микрорайона 10 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 39 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Наделение полномочиями совета многоквартирного дома № 39 микрорайона 10 на принятие решений по благоустройству придомовой территории, а также полномочиями по решению вопросов об озеленении придомовой территории, либо спилу и формовке деревьев, находящихся на территории принадлежащей многоквартирному дому № 39 микрорайона 10.
13. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения.

Общество с ограниченной ответственностью
УК «Жилищное Управление»
13.10.2017 г.
Входящий № 769/2017
Количество листов 1

с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

14. Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

15. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

16. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

17. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Мигалкиной З.В., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Мигалкину З.В. кв. № 82.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Мигалкина З.В. кв № 72.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Мигалкиной З.В., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Полякову Е.Е. кв. № 44.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а): Полякову Е.Е. кв. № 44.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Селиванов В.Н.

2. Тукка С.В.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Селиванов В.Н.

2. Тукка С.В.

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» ноября 2017 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» ноября 2017 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» ноября 2017 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

8 вопрос: Утверждение с «01» ноября 2017 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2017-2018 гг., исходя из тарифа - 10,29 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,54 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 34,41 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением утвердить с «01» ноября 2017 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2017-2018 гг., исходя из тарифа - 10,29 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,54 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 34,41 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить с «01» ноября 2017 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2017-2018 гг., исходя из

тарифа - 10,29 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт 2,54 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц. Дополнительно вывоз твердых коммунальных отходов 34,41 руб. с одного человека в месяц (тариф на вывоз мусора, утвержденный собственниками действует до утверждения тарифа региональному оператору соответствующим органом (Федеральная служба по тарифам, администрация Ангарского городского округа, либо иные организации).

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 39 микрорайона 10 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 39 микрорайона 10 г. Ангарска, в составе:

1. Четверякова Сергея Викторовича кв. 14
2. Селиванова Владимира Николаевича кв. 35
3. Поляковой Евдокии Еремеевны кв. 44
4. Савченко Альбины Дмитриевны кв. 84
5. Мигалкиной Зои Викторовны кв. 82

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома № 39 микрорайона 10 г. Ангарска, в составе:

1. Четверякова Сергея Викторовича кв. 14
2. Селиванова Владимира Николаевича кв. 35
3. Поляковой Евдокии Еремеевны кв. 44
4. Савченко Альбины Дмитриевны кв. 84
5. Мигалкиной Зои Викторовны кв. 82

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома Мигалкиной З.В. кв. № 82 и наделение в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 39 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением избрать председателя Совета дома Мигалкину З.В. кв. № 82 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 39 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: избрать председателя Совета дома Мигалкину З.В. кв. № 82 и наделить в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 39 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

11 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12 вопрос: Наделение полномочиями совета многоквартирного дома № 39 микрорайона 10 на принятие решений по благоустройству придомовой территории, а также полномочиями по решению вопросов об озеленении придомовой территории, либо спилу и формовке деревьев, находящихся на территории принадлежащей многоквартирному дому № 39 микрорайона 10.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 39 микрорайона 10 на принятие решений по благоустройству придомовой территории, а также полномочиями по решению вопросов об озеленении придомовой территории, либо спилу и формовке деревьев, находящихся на территории принадлежащей многоквартирному дому № 39 микрорайона 10.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить полномочиями совет многоквартирного дома № 39 микрорайона 10 на принятие решений по благоустройству придомовой территории, а также полномочиями по решению вопросов об озеленении придомовой территории, либо спилу и формовке деревьев, находящихся на территории принадлежащей многоквартирному дому № 39 микрорайона 10.

13 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

20

Принято решение: в дальнейшем производить очередную поверку, либо ремонт ОДПУ по мере необходимости. Оплата за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за работы по поверке, либо ремонту ОДПУ определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы.

14 вопрос: Вопрос о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением о том, чтобы в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: в дальнейшем производить требующиеся ремонтные работы и работы необходимые для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не предусмотренные Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10, но указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 и иных нормативно-правовых актах – по мере необходимости. Оплата за такие работы вносится собственниками помещений в МКД единовременным платежом и рассчитывается с одного квадратного метра помещения с указанием в платежных документах отдельной строкой. Сумма оплаты за выполненные работы определяется согласно счету и условиям договора, заключенного с организацией, осуществляющей такие работы и финансируется собственниками в полном объеме.

15 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

16 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

17 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Мигалкиной З.В.

Слушали председателя общего собрания Мигалкину З.В. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Мигалкиной З.В.

Голосовали:

ЗА - 2506,10 голосов собственников (м2), что составляет: 55,92 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 348,67 голосов собственников (м2), что составляет: 7,78 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 187,33 голосов собственников (м2), что составляет: 4,18 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 микрорайона 10 г. Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г. Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у председателя Совета МКД Мигалкиной З.В.

dd

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

кв 82

(подпись)

Милашкина З.В.

(Ф.И.О.)

Председатель собрания

кв 82

(подпись)

Милашкина З.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Роз

(подпись)

Толмакова Э.Э.

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Семиванов В.Н.

(подпись)

Семиванов В.Н.

(Ф.И.О.)

Туркина С.В.

(подпись)

Туркина С.В.

(Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список (решения) участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления.