

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 81 квартал - дом 11**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

г.Ангарск Иркутской области

«30» марта 2011 г.

Площадь общего имущества дома № 11 квартала 81 – 5494,8 м<sup>2</sup>.

Количество квартир – 40.

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – «09» марта 2011 г.

Дата начала голосования « 19 » марта 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников – «29» марта 2011 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 81-11-23

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (50% + 1 голос) – 2211,20 м<sup>2</sup>.

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 55,07% или 3026,07 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения собрания собственников – Жеремцов Р. В., кв. 23

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:**

**Вопрос №1** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 11 квартала 81 г.Ангарска, в редакции собственников (с протоколом разногласий)

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 11 квартала 81 г.Ангарска, в редакции собственников. Уполномочить от имени жильцов подписать каждую страницу каждого экземпляра договора (с учетом предложений) старшего по дому, определенного настоящим собранием. В качестве размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества и оплаты за вывоз ТБО, установить в договоре тарифы, определенные общим собранием Собственников от «29 марта» 2010г.: размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества 5,0 руб. на кв.м. общей площади помещения, размер оплаты за вывоз ТБО – тридцать один рубль.	100%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 11 квартала 81 г.Ангарска, в редакции собственников. Уполномочить от имени жильцов подписать каждую страницу каждого экземпляра договора (с учетом предложений) старшего по дому, определенного настоящим собранием.

В качестве размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества и оплаты за вывоз ТБО, установить в договоре тарифы, определенные общим собранием Собственников от «29 марта» 2010г.: размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества 5,0 руб. на кв.м. общей площади помещения, размер оплаты за вывоз ТБО – тридцать один рубль.

**Вопрос № 2** О заключении договора управления многоквартирным домом 11 квартала 81 г.Ангарска, в редакции собственников с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2011г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление». Заключить договор управления многоквартирным	88,85%	0%	0%

домом № 11 квартала 81, г. Ангарска, в редакции собственников с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» сроком до «31» августа 2011г.			
---	--	--	--

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление». Заключить договор управления многоквартирным домом № 11 квартала 81, г. Ангарска, в редакции собственников с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» сроком до «31» августа 2011г.

**Вопрос №3:** Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома 11 квартала 81 г.Ангарска .

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 11 квартала 81 г.Ангарска, согласно Техническому паспорту на жилой дом.	94,12%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 11 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области, согласно Техническому паспорту на жилой дом.

**Вопрос №4:** Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и Перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома 11 квартала 81, (приложение № 5 и № 6 к договору) на 2011г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома 11 квартала 81, (приложение № 5 и № 6 к договору) на 2011г.	96,11%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома 11 квартала 81, (приложение № 5 и № 6 к договору) на 2011г.

**Вопрос № 5** О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 квартала 81.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ежемесячным отчетом за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 11 квартала 81 считать акты выполненных работ (включая дату, место работ, количество и стоимость материалов, трудозатрат). Обязать договором управляющую компанию представлять акты до 15 числа месяца, следующего за отчетным собственнику, назначенному старшим по дому, а в случае его отсутствия – любому Собственнику для организации проверки и согласования.	96,11%	0%	0%

**Принято решение:** Ежемесячным отчетом за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 11 квартала 81 считать акты выполненных работ (включая дату, место работ, количество и стоимость материалов, трудозатрат). Обязать договором управляющую компанию представлять акты до 15 числа месяца, следующего за отчетным собственнику, назначенному старшим по дому, а в случае его отсутствия – любому Собственнику для организации проверки и согласования.

**Вопрос №6** О порядке предоставления годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 11 квартала 81.

**Вопрос №6** О порядке предоставления годового отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 11 квартала 81.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать по договору управляющую компанию представлять Собственникам отчет о выполнении за год работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 11 квартала 81 собственнику, назначенному старшим по дому – до 1 апреля года, следующего за отчетным.	96,11%	0%	0%

**Принято решение:** Обязать по договору управляющую компанию представлять Собственникам отчет о выполнении за год работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 11 квартала 81 собственнику, назначенному старшим по дому – до 1 апреля года, следующего за отчетным.

**Вопрос № 7** Утверждение способа извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 11 квартала 81 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>11</u> квартала <u>81</u> г.Ангарска- <b>путем размещения копии Протокола результатов голосования в каждом подъезде дома на первом этаже</b> , а также направления копии Протокола в адрес ДУМИ.	94,12%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить способ извещения собственников помещений об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 11 квартала 81 г.Ангарска- **путем размещения копии Протокола результатов голосования в каждом подъезде дома на первом этаже**, а также направления копии Протокола в адрес ДУМИ.

**Вопрос № 8** Утверждение места хранения материалов заочного голосования (решения собственников, протоколы и т.п.):

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения материалов заочного голосования: <b>квартира инициатора собрания по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, дом № 11 квартала 81, квартира 23.</b>	96,11%	0%	0%

**Принято решение:** Утвердить место хранения материалов заочного голосования: **квартира инициатора собрания по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, дом № 11 квартала 81, квартира 23.**

Инициатор проведения общего собрания:

Миронук Жеренцов Р.В.  
(подпись) / Ф.И.О.

Собственник квартиры № 5

Зубов / Зубов Ю.Б.  
(подпись) / Ф.И.О.

Собственник квартиры № 24

Филиппова / Филиппова И.И.  
(подпись) / Ф.И.О.