

Протокол № 90
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, 8 микрорайон- дом 15
проведенного в форме заочного голосования.

г.Ангарск Иркутской области

«30» июля 2010г.

Площадь общего имущества дома № 15 микрорайон 8 – 14441,6 м².

Количество квартир – 158.

Дата сообщения о проведении общего собрания собственников – 11 июля 2010г.

Дата начала голосования «21» июля 2010г.

Дата окончания приема решений собственников – 30 июля 2010г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ангарск, 8 микрорайон., дом 15, кв. №

Количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - (50% + 1 голос) – 7221,8,00 м²

Процент голосов от общей площади дома, принявших участие в голосовании – 52,02% или 7512,52 м².

Инициатор проведения собрания собственников – _____

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Итоги голосования по вопросам, включенным в повестку дня:

Вопрос №1: Утверждение порядка подсчета голосов и порядка подписания протокола о результатах голосования.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.	26,93%	0%	17,18%

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов инициатором проведения общего собрания в течение 3-х календарных дней с даты окончания приема решений собственников.

Вопрос №2: Утверждение Перечня общего имущества многоквартирного дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом.	28,12%	0%	16,77%

Принято решение: Утвердить Перечень общего имущества многоквартирного дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, согласного Техническому паспорту на жилой дом.

Вопрос №3: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из	16,00%	0,19%	0%

тарифов: 11,12 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения			
9,34 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0,26%	0%	0%
9,14 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	4,58%	0%	0%
7,70 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	2,62%	0%	0%
7,40 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	0,58%	0%	0%
7,20 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	3,93%	0%	0%
7,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	23,02%	0%	0%

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа 7,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения

Вопрос №4 Установление размера оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО).

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека	29,96%	0%	0%
Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 1,88 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения	21,39%	0,72%	0%

Принято решение: Установить плату за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) в размере 34,41 рублей с человека

Вопрос №5 Ведение в действие Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, с «01» сентября 2010г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме <u>15</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» сентября 2010г.	29,37%	0%	16,73%

Принято решение: Ввести в действие Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размер платы за их выполнение, с «01» сентября 2010г.

Вопрос №6 О порядке подписания отчетов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			

многоквартирном доме <u>15</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником	45,63%	0,73%	0%
---	--------	-------	----

Принято решение: Отчеты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области ежемесячно подписывать у собственника, назначенного старшим по многоквартирному дому, а в случае его отсутствия- любым собственником

Вопрос №7 Выбор старшего по дому

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить кандидатуру <u>Нобикова В.И.</u> собственника квартиры № <u>84</u> в качестве старшего по дому	29,55%	16,00%	0,54%

Принято решение: Утвердить кандидатуру Нобикова В.И. собственника квартиры № 84 в качестве старшего по дому.

Вопрос №8 Об обязанности Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома <u>15</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области.	24,92%	16,98%	3,87%

Принято решение: Обязать Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области, сформировать земельный участок для многоквартирного дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

Вопрос №9 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому <u>15</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	29,63%	16,00%	0,73%

Принято решение: Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к администрации города Ангарска о взыскании затрат за содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ангарска, прилегающих к многоквартирному дому 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

Вопрос №10 Об обязанности управляющей организации- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома <u>15</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.	29,37%	0%	17,58%

Принято решение: Обязать управляющую организацию- ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» обратиться в суд в интересах Собственников с иском к ресурсоснабжающим организациям о взыскании затрат за транспортировку коммунальных ресурсов через внутридомовые сети дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области, за период 2007-2010г.г.

Вопрос №11 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом <u>15</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.	30,69%	16,00%	0,26%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области на 2010-2015г.г.

Вопрос №12 О заключении договора управления многоквартирным домом 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом <u>15</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.	29,93%	16,00%	1,02%

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на 2010-2015г.г.

Вопрос №13 Утверждение порядка оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка подписания принятых решений

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался

Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.	46,22%	0,73%	0%
--	--------	-------	----

Принято решение: Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством оформления Протокола результатов голосования. Протокол результатов голосования подписывается инициатором проведения общего собрания и двумя собственниками.

Вопрос №14 Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>15</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области- путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома , а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)	46,36%	0%	0%

Принято решение: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области- **путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**, а также направления копии Протокола в адрес Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К.Маркса, гостиница «Саяны»)

Вопрос №15 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области.

На голосовании поставлен вопрос	Количество голосов поданных		
	За	Против	Воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома <u>15</u> микрорайона <u>8</u> г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления	46,36%	0%	0%

ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).			
---	--	--	--

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатов, иных документов, имеющих отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома 15 микрорайона 8 г.Ангарска Иркутской области- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 86 квартал, дом 17).

Инициатор проведения общего собрания:

С.С. Урнова А.С.
 (подпись) | Ф.И.О.

Собственник квартиры № 72

Виссарионов
 (подпись) | Ф.И.О.

Собственник квартиры № 77

Машин | *Машин* | *И.И.*
 (подпись) | Ф.И.О.