

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
88 квартал, дом № 13**

Общая площадь дома	2777,7	кв.м.
Площадь придомовой территории 1 категории	156,6	кв.м.
Площадь придомовой территории 2 категории	713	кв.м.
Площадь лестничных клеток (подметание и влажная)	261,4	кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб./в месяц	Ежемесячная оплата, руб./ в месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,17	472,21
2	Плановая поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и расхода горячей воды	В зависимости межповерочного интервала	0,26	722,20
3	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, ведение и хранение технической документации на МКД, выставление платёжных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	В рабочие дни	0,88	2444,38
4	Уборка придомовой территории	по решению общего собрания	2,11	5860,95
	<i>Уборка придомовой территории (Подметание земельного участка в летний период - территория: I,II класс-1 раз в неделю.)</i>		0,38	
	<i>Уборка мусора с газона под грабли, в том числе: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 2 раза в год. Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в неделю</i>		0,33	
	<i>Уборка мусора на контейнерных площадках - 1 раз в сутки</i>		0,20	
	<i>Разметание крылец при снегопаде - по мере необходимости</i>		0,02	
	<i>Подметание снега при отсутствии снегопада - территория: I, II класс-1 раз в неделю. Уборка II класса-1 раз в месяц</i>		0,66	
	<i>Очистка от наледи с подсыпкой - 10% от площади дворового асфальта и дворовой плитки, 100% площадь крылец - 1 раз в месяц (зимний период)</i>		0,36	
	<i>Вывоз смета, скошенного сена</i>		0,16	
5	Выкашивание газонов	2 раза в год	0,32	888,86
6	Содержание мест общего пользования	по решению общего собрания	1,63	4527,65
	<i>Влажная уборка лестничных клеток - 1 раз в месяц</i>		0,55	
	<i>Подметание лестничных клеток - 1 раз в неделю</i>		1,00	
	<i>Уборка подвального помещения - 2 раза в год</i>		0,05	
	<i>Уборка чердачного помещения - 1 раз в год</i>		0,02	
	<i>Уборка козырьков</i>		0,01	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	По графику	0,39	1083,30
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,46	1277,74
9	Проведение дезинсекции и дератизации	1 раз в год	0,05	138,89

10	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных сетей и конструктивных элементов дома	В соответствии с правилами ПТЭТЭ и графиками ремонтных работ	2,20	6110,94
	Консервация и расконсервация системы отопления-ежегодно		0,06	
	Промывка системы - 1 раз в год		0,29	
	Перевод ГВС на подачу или обратку, регулировка системы ГВС - ежегодно (в отопительный сезон с сентября по май)		0,13	
	Подготовка тепловых узлов к зимнему периоду (демонтаж-монтаж элеватора, сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации) - ежегодно (межотопительный период с 15 мая по 15 сентября)		0,17	
	Промывка выпусков канализации - 1 раз в год		0,11	
	Замеры параметров температуры и давления теплоносителя - еженедельно в отопительный сезон		0,15	
	Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС и ХВС), сетей водоотведения - 2 раза в год (весна-апрель, осень-сентябрь)		0,05	
	Антисептирование 1 раз в 5 лет	по решению общего собрания	0,00	
	Укрепление водосточных труб,колен,воронок (по мере необходимости)		0,09	
	Замена разбитых стекл окон и дверей в помещениях общего пользования (по мере необходимости)		0,17	
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - 1 раз в 2 года, ремонт и укрепление вх дверей ремонт и укрепление входных дверей - по мере необходимости		0,12	
	Прочистка вентиляционных каналов(1р в 6 лет)		0,19	
	Очистка канализационных стояков от наледи -ежегодно 1 раз в зимний период		0,05	
	Очистка кровли от снега по периметру карнизного свеса и удаление сосулей-ежегодно 1 раз в зимний период		0,24	
	Очистка желобов от мусора и ила(1раз в год)		0,19	
	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков-2 раза в год (весна - осень)		0,06	
	Соединение труб канализационной вытяжки (укрепление канализационных вытяжек)- 1 раз в год		0,09	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах- 1 раз в 3 года по графику		0,04	
11	Непредвиденные расходы		0,49	1361,07
12	Управленческое вознаграждение		0,99	2749,92
Всего			9,95	27638,12

*	Текущий ремонт	по решению общего собрания	2,00	5555,40
**	Работы по обеспечению вывоза твердо-бытовых отходов на 1 чел./в мес.	В течение месяца	43,23	

Директор
ООО "Управляющая Компания "Жилищное Управление"

Председатель (Совет дома)

_____ А.В.Тёлин _____