

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 10 микрорайон – дом 35.

г. Ангарск Иркутской области

«18» декабря 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома № 35 микрорайон 10 7984,1 м²

Количество квартир 139

Дата сообщения о проведении собрания собственников- «08» декабря 2015 г.

Время проведения собрания 19.00

Место проведения собрания собственников во дворе

Инициатор проведения собрания собственников Юмашева Н.Д.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 75,12% голосов; 10,14%

собственники нежилых помещений, обладающих — % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГО в лице представителя действующего на основании доверенности № — от «—» 20 — г., обладающего — % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 85,26% голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с « — » 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).
8. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области с « — », их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
9. Избрание Совета многоквартирного дома № 35 микрорайона 10 г. Ангарска.
10. Избрание председателя Совета дома и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 35 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
11. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
12. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 35 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Богачева Н.В. предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Евсейкин Л.Н. кв 86.

Голосовали:

ЗА 6178,83 голосов собственников (м2), что составляет 40,99 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 13,83,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран(а) Евсейкин Л.Н.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Богачева Н.В. предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Тимошенко Т.Н.

Голосовали:

ЗА 6178,89 голосов собственников (м2), что составляет 40,99 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избран(а) Тимошенко Т.Н.

3 вопрос: Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Евсейкина Л.Н. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Буряк Н.В.
2. Тимошенко Т.Н.
3. Васильева Т.Д.

Голосовали:

ЗА 6178,88 голосов собственников (м2), что составляет 40,99 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 1388,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Буряк Н.В.
2. Тимошенко Т.Н.
3. Васильева Т.Д.

4 вопрос: На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Евсейкина Л.Н. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА 6178,88 голосов собственников (м2), что составляет 40,99 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5 вопрос: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01 января 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»)).
Слушали председателя общего собрания Евсейский Олег ЛН с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01 января 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»)).

Голосовали:

ЗА 6178,88 голосов собственников (м2), что составляет 40,99% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01 января 2016 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»)).

6 вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Евсейский Олег ЛН с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Голосовали:

ЗА 6178,88 голосов собственников (м2), что составляет 40,99% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

7 вопрос: Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Слушали председателя общего собрания Евсейский Олег ЛН с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

Голосовали:

ЗА 6178,88 голосов собственников (м2), что составляет 40,99% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги, в том числе и за ОДН – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 ПП РФ от 06.05.2011 года).

8 вопрос: Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области с «01» января 2016г их периодичности и размера платы за их выполнение на 2016 год, исходя из тарифа - 9,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Евсеевский А.А. с предложением

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области с «01» января 2016г, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Голосовали:

ЗА 6178,83 голосов собственников (м2), что составляет 40,99% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 35 микрорайон 10 г. Ангарска Иркутской области с «01» января 2016г, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 9,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно вывоз твердых бытовых отходов 38,88 руб. с одного человека, текущий ремонт 1,00 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

9 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома № 35 микрорайона 10 г. Ангарска.

Слушали председателя общего собрания Евсеевский А.А. с предложением избрать Совет многоквартирного дома № 35 микрорайона 10 г. Ангарска, в составе:

Уфимцева С.В. кв 31
Тимошенко Т.Н. кв 74
Евстратов Л.А. кв 86
Шульгина В.С. кв 129
Кушчуров Ю.В. кв 2

Голосовали:

ЗА - 6178,83 голосов собственников (м2), что составляет 40,99% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 35 микрорайона 10 г. Ангарска, в составе:

Уфимцева С.В.
Тимошенко Т.Н.
Евстратов Л.А.
Шульгина В.С.
Кушчуров Ю.В.

10 вопрос: Избрание председателя Совета дома Богомазеву Н.Ф. и наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 35 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Евсейрасиову С.Н. с предложением избрать председателя Совета дома Богомазеву Н.Ф. и наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 35 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 6178,83 голосов собственников (м2), что составляет 40,99% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать председателя Совета дома Богомазеву Н.Ф. и наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 35 микрорайона 10 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

11 вопрос: Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Евсейрасиову С.Н. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА 6178,83 голосов собственников (м2), что составляет 40,99% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

12 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Евсейрасиову С.Н. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

Голосовали:

ЗА 6178,83 голосов собственников (м2), что составляет 40,99% от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,18% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (г. Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

13 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 35 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Бонюмаевой Н.Д. кв 72

Слушали секретаря общего собрания _____ с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 35 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Бонюмаевой Н.Д. кв 72

Голосовали:

ЗА 6178,83 голосов собственников (м2), что составляет 40,99% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ 1383,89 голосов собственников (м2), что составляет 9,19% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 35 микрорайона 10 г.Ангарска Иркутской области г. председатель совета МКД Бонюмаевой Н.Д. кв 72 и в административном здании упр. ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» г.Ангарск 82 кв, дом 25.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Л — / Бонюмаева Н.Д.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

И.Евсеев — / Евсейгасидов Н.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Тимофеев / Тимофеева Г.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Рябенко / Васильева Г.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Буряк / Буряк Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1.Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).

2.Договор управления.